ORDINE DEGLI ARCHITETTI
P. P. e C. DI MASSA CARRARA
26 GIU. 2018
Prot. n. 1508
posizione archivio

Vincenzo Colle
Studio Tributario e Societario
Dottore Commercialista e Revisore Legale dei Conti
Via Fratelli Rosselli n. 82 - 54100 Massa
Telefono: 0585 488454 - Fax: 0585 792852
Mobile +39 3281662288
e-mail – vincenzo.colle@studiocolle.it - PEC – vincenzo.colle@pec.it

* * *

Il sottoscritto dott. **Vincenzo Colle**, con Studio in Massa (MS), Via Fratelli Rosselli n. 82, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Massa Carrara al n. 310/A ed al Registro dei Revisori Legali al n. 167563, DM. 29/01/2013 pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 13 del 15/02/2013 come da incarico professionale conferito dal **Consiglio dell' Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di MASSA CARRARA** in data 8 maggio 2015,

espone

di seguito la seguente:

"Relazione al Bilancio Consuntivo al 31 Dicembre 2017"

Egregi Signori,
il Consiglio dell'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di MASSA CARRARA ha approvato la proposta di bilancio consuntivo per l'anno 2017 in data 04 giugno 2018 redatto con criteri finanziari e composto dai seguenti documenti:

1. Consuntivo delle Entrate al 31 dicembre 2017;
2. Consuntivo delle Uscite al 31 dicembre 2017;
3. Prospetto Residui Attivi 2017 e antecedenti;
4. Prospetto Residui Passivi 2017 e antecedenti;
5. Situazione Amministrativa al 31 dicembre 2017.

Al bilancio consuntivo chiuso al 31 dicembre 2017 risultano altresì allegati:

- Resoconto polizza 75PT Propensione TOP;
- Riscatto parziale polizza n. 0132433 e relativo estratto conto.

ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI
SEZIONE A
COMMERCIALISTI
DOTT. COMM.
Vincenzo
Colle
n° 384
CIRC. TRIBUNALE MASSA

Lo Scrivente ha quindi svolto la revisione contabile al bilancio consuntivo per l'esercizio finanziario 2017 sulla base della bozza deliberata dal Consiglio dell'Ordine in data 04 giugno 2018 e tempestivamente trasmessa all'Organo di Revisione.

A tal proposito si segnala che la responsabilità della redazione del bilancio compete al Consiglio, mentre è responsabilità del Revisore il giudizio professionale espresso sul bilancio.

La revisione è stata condotta in conformità alla natura dell'Ente ed alle particolari modalità di redazione del bilancio, al fine di acquisire gli elementi necessari per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso attendibile.

Il procedimento di revisione ha compreso l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e la ragionevolezza delle stime effettuate.

Il bilancio consuntivo e la relativa gestione finanziaria al 31 dicembre 2017 può essere sintetizzata con i seguenti dati:

Riscossioni 2017	
In c/residui 2016 e antecedenti	€ 4.149,62
In c/competenza 2017	€ 115.504,50
TOTALE RISCOSSIONI	**€ 119.654,12**

Pagamenti 2017	
In c/residui 2016 e antecedenti	€ 21.284,25
In c/competenza 2017	€ 114.566,02
TOTALE PAGAMENTI	**€ 135.850,27**

RISCOSSIONI 2017 (+)	€ 119.654,12
PAGAMENTI 2017 (-)	€ 135.850,27
DISAVANZO	**€ -16.196,15**

ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI
SEZIONE A
COMMERCIALISTA
DOTT. COMM.
Vincenzo
Colla
n° 384
CIRC. TRIBUNALE

Dalla situazione generale amministrativa emerge pertanto un **disavanzo di gestione** pari ad **euro 16.196,15.**

A tale ammontare deve essere aggiunto un ulteriore saldo negativo di euro 16.232,17 derivante dalla compensazione tra residui attivi e passivi di competenza del 2017 e precedenti, ovvero di pagamenti e riscossioni che al 31 dicembre 2017 risultano ancora da pagare o da riscuotere.

Totale residui attivi al 31/12/2017	**€ 5.160,42**
In c/residui 2016 e antecedenti	€ 1.370,97
In c/competenza 2017	€ 3.789,45
Totale residui passivi al 31/12/2017	**€ 21.392,59**
In c/residui 2016 e antecedenti	€ 590,31
In c/competenza 2017	€ 20.802,28
SALDO AMMINISTRATIVO	**€ - 16.232,17**

Al 31 dicembre 2017 risulta quindi un saldo totale negativo di euro 32.428,32, compensato dall'entrata di carattere straordinario dovuta al riscatto della polizza n. 0132433 per un importo totale di euro 20.309,67 oltre che le disponibilità di cassa disponibili al 1° gennaio 2017, generando cosi un avanzo di amministrazione pari ad euro 31.309,11.

Per quanto attiene le entrate la voce principale è rappresentata dalle quote di mantenimento iscrizione Albo incassate per euro 106.380 in linea con quanto stanziato nel bilancio di previsione e da quelle relative alle quote di iscrizione ai corsi di formazione organizzati dall'Ordine per euro 5.254, in sensibile diminuzione rispetto a quanto stanziato nel bilancio di previsione.

Lo Scrivente ritiene opportuno sottolineare che, sebbene dal bilancio consuntivo al 31 dicembre 2017 emerga un avanzo di amministrazione, le perdite riscontrate sia nel periodo di competenza 2017 che di quello di competenza dei periodi 2016 e precedenti, come descritto dalla Relazione del Tesoriere, anche per il presente esercizio si è dovuto ricorrere ad uno smobilizzo parziale delle polizza di risparmio al fine di poter garantire la liquidità dell'Ente durante il corso dell'anno.

Come già ribadito nella Relazione al Bilancio Consuntivo 2016, 2015 e 2014, si ritiene pertanto opportuno sensibilizzare il Consiglio e l'Assemblea affinché siano presi gli opportuni provvedimenti necessari a garantire l'equilibrio finanziario dell'Ente nel futuro a breve medio

termine, garantendo la chiusura di ogni esercizio finanziario in sostanziale pareggio tra entrate e uscite, prendendo comunque atto del miglioramento registrato nel corso del triennio, nonché delle scelte operate in fase di approvazione del bilancio di previsione 2018 in relazione all'ammontare delle quote di iscrizione.

Lo Scrivente segnala che sebbene dal bilancio consuntivo al 31 dicembre 2017 emerga un importante avanzo di amministrazione, nel corso dell'esercizio 2017 il saldo tra riscossioni e pagamenti avvenuti nel corso del 2017 è stato negativo per euro 16.196,15 e per poter garantire la copertura è stato necessario ricorrere al terzo smobilizzo parziale della polizza 75PT Propensione TOP. Considerato altresì il disavanzo contabile tra residui attivi e passivi al 31.12.2017, negativo per euro 16.232,17 lo Scrivente invita il Consiglio ad un continuo monitoraggio nel corso del 2018 anche attraverso l'esame di bilanci trimestrali affinché durante l'anno possano essere monitorate con tempestività pagamenti e riscossioni anche sulla base di quanto previsto dal bilancio di previsione. Verificando così trimestre per trimestre che i provvedimenti già presi in fase di approvazione del bilancio preventivo 2018 siano in grado di riequilibrare le entrate con le uscite correnti sia per l'esercizio 2018 che per i successivi.

Lo Scrivente esprime il proprio apprezzamento al Tesoriere, al Consiglio ed al Consiglio di Disciplina per il lavoro svolto ai fini della procedura di riscossione delle quote di mantenimento all'Albo scadute (residui attivi) e nel contempo invita tali Organi, al fine di salvaguardare l'equilibrio finanziario, a proseguire nella concreta azione di recupero delle quote d'iscrizione ricomprese complessivamente tra i residui attivi alla data del 31 dicembre 2018.

***

Sulla base delle verifiche effettuate, il bilancio in esame è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione finanziaria dell'Ente per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017 in conformità alle norme che ne disciplinano la redazione.

In base a quanto sopra evidenziato, considerate anche le risultanze dell'attività svolta ai fini del controllo contabile, non emergendo rilievi e riserve, lo Scrivente propone all'Assemblea di approvare il bilancio consuntivo al 31/12/2017 così come redatto dal Consiglio dell'Ordine.

Con osservanza.

Massa, 08/06/2018

Il Revisore Contabile

Dott. Vincenzo Colle

