ORDINE DEGLI ARCHITETTI
P. P. e C. DI MASSA CARRARA
29 GEN. 2018
Prot. n. 209
posizione archivio

Vincenzo Colle
Studio Tributario e Societario

Dottore Commercialista e Revisore Legale dei Conti
Via Fratelli Rosselli n. 82 - 54100 Massa
Telefono: 0585 488454 - Fax: 0585 792852
Mobile +39 3281662288
e-mail – vincenzo.colle@studiocolle.it - PEC – vincenzo.colle@pec.it

* * *

Il sottoscritto dott. **Vincenzo Colle**, con Studio in Massa (MS), Via Fratelli Rosselli n. 82, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Massa Carrara al n. 310/A ed al Registro dei Revisori Legali al n. 167563, DM. 29/01/2013 pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 13 del 15/02/2013 come da incarico professionale conferito dal **Consiglio dell' Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di MASSA CARRARA** in data 8 maggio 2015,

espone

di seguito la seguente:

"Relazione al Bilancio Preventivo 2018"

Egregi Signori,
il Consiglio dell'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di MASSA CARRARA ha approvato la proposta di bilancio preventivo per l'anno 2018 in data 08 gennaio 2018 redatto con criteri finanziari e composto dai seguenti documenti:

1. Preventivo delle Entrate 2018;
2. Preventivo delle Uscite 2018;

Al bilancio preventivo risulta altresì allegata la Relazione del Tesoriere.
Lo Scrivente ha quindi svolto la revisione contabile al bilancio preventivo per l'esercizio finanziario 2018 sulla base della bozza deliberata dal Consiglio dell'Ordine in data 08 gennaio 2018 e tempestivamente trasmessa allo scrivente Organo di Revisione.

Il bilancio preventivo può essere sintetizzato con i seguenti dati:

ORDINE DEI DOTTORI COMMERCIALISTI E DEGLI ESPERTI CONTABILI
SEZIONE A
COMMERCIALISTA
DOTT. COMM.
Vincenzo
Colle
n. 384
CIRC. TRIBUNALE MASSA

BILANCIO PREVENTIVO 2018	
Entrate di natura ordinaria (capitoli da 1 a 13)	€ 141.330,00
TOTALE ENTRATE	**€ 141.330,00**
Uscite (capitoli da 1 a 38)	€ 141.330,00
TOTALE USCITE	**€ 141.330,00**

Il preventivo finanziario gestionale evidenzia entrate per euro 141.330,00 ed uscite per euro 141.330,00 e pertanto evidenzia una situazione di sostanziale pareggio.

Con riferimento alle entrate previste si segnala che la voce principale è rappresentata dalle quote di mantenimento di iscrizione all'albo per euro 121.580,00 (n. 410 su 417 iscritti al 31/12/2017). La seconda voce per importanza è rappresentata dai proventi derivanti dall'attività formativa per euro 7.000,00, in sensibile riduzione rispetto al preventivo 2017. Con riferimento a quest'ultima voce si segnala tuttavia che l'attività viene svolta in sostanziale pareggio dall'Ente e tra le spese è previsto un accantonamento di pari importo (Capitolo 32).

Tra le entrate previste per l'esercizio finanziario 2018 si segnala l'aumento dell'importo indicato al capitolo 1 "*Quote di mantenimento di iscrizione all'albo*" per euro 16.420,00. Come riportato nella Relazione del Tesoriere il Consiglio dell'Ordine nella riunione consiliare del 18 dicembre 2017 ha deliberato infatti l'aumento della quota albo per l'anno 2018 da euro 260/00 ad euro 290/00 riportando la quota all'ammontare richiesto per l'anno 2012. E' stato mantenuto invece il beneficio della riduzione per i neoiscritti con gli stessi requisiti previsti per le annualità precendenti.

Si ricorda infatti che a seguito della scelta operata dall'Assemblea Straordinaria del 9 dicembre 2014 di destinare un importo pari ad un terzo del capitale accumulato negli anni al "*congelamento*" della quota di mantenimento di iscrizione all'albo per gli esercizi 2015, 2016 e 2017. Annualità nelle quali per garantire l'equilibrio finanziario tra entrate e uscite si è fatto ricorso a n. 3 prelievi straordinari dalla riserva di liquidità accantonata attraverso la Polizza Propensione TOP.

Ora, la scelta operata dal Consiglio in data 18 dicembre 2017, permetterà il riequilibrio finanziario corrente senza necessità di far ricorso ad entrate finanziarie di natura straordinaria, scelta che non può essere che condivisa dallo scrivente Organo di Revisione.

Le altre entrate analizzate hanno natura residuale e risultano marginali anche dal punto di vista quantitativo.

Lo Scrivente ha quindi analizzato la documentazione messa a disposizione e anche sulla base dei riscontri effettuati sui bilanci degli anni precedenti ritiene che gli importi attribuiti ai vari capitoli di entrata siano coerenti.

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
P. P. e C. DI MASSA CARRARA
29 GEN. 2018
Prot. n. 209
posizione archivio

Con riferimento alle uscite, pari a complessivi euro 141.330,00, lo Scrivente ha analizzato i singoli capitoli di spesa anche attraverso controlli a campione con la documentazione contabile messa a disposizione dall'Ente nonché con i bilanci consuntivi degli esercizi precedenti ed i documenti di spesa e/o contratti relativi all'esercizio.

Lo Scrivente, ad esito dei controlli effettuati, ritiene che le spese previste nel bilancio preventivo 2018 siano coerenti con la dimensione e l'attività dell'Ordine.

Lo Scrivente esprime il proprio apprezzamento al Tesoriere, al Consiglio ed al Consiglio di Disciplina per il lavoro svolto ai fini della procedura di riscossione delle quote di mantenimento all'Albo scadute già attivate con successo negli ultimi esercizi e nel contempo invita tali Organi, al fine di salvaguardare l'equilibrio finanziario, a proseguire nella concreta azione di recupero delle quote d'iscrizione ancora non saldate da parte degli iscritti.

Invita infine il Consiglio ad un continuo e costante monitoraggio delle spese sostenute nel corso dell'esercizio prima di autorizzarne la relativa uscita.

***

Tutto ciò premesso e considerato, lo Scrivente

preso atto

- dei criteri adottati nella formulazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2018;
- delle informazioni fornite e ricevute riguardo al bilancio di previsione;
- che i documenti esaminati appaiono adeguatamente rappresentare, per quanto è possibile prevedere sulla base di razionalità ed esperienza, la prevedibile gestione dell'Ordine nel corso del 2018;
- che il programma finanziario delineato nel bilancio di previsione appare coerente con le finalità dell'Ordine e garantisce l'equilibrio finanziario complessivo;
- che sulla base delle attività di controllo effettuate le entrate e le uscite previste sono inerenti, congrue ed attendibili,

esprime

in base a quanto sopra evidenziato, considerate anche le risultanze dell'attività svolta ai fini del controllo contabile, non emergendo rilievi e riserve, all'Assemblea il proprio parere favorevole all'approvazione del bilancio preventivo 2018 così come redatto dal Consiglio dell'Ordine.

Con osservanza.

Massa, 15 Gennaio 2018

Il Revisore Contabile

Dott. Vincenzo Colle

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
P. P. e C. DI MASSA CARRARA

29 GEN. 2018

Prot. n. 209

posizione archivio .....