ORDINE DEGLI ARCHITETTI
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
DI MASSA CARRARA
CARRARA - via San Martino, 1/A
tel. 0585776883

BILANCIO
consuntivo anno 2018

RELAZIONE INTRODUTTIVA

Al conto consuntivo è annessa la situazione amministrativa che pone in evidenza:
- la consistenza dei fondi di cassa all'inizio dell'esercizio, le riscossioni ed i pagamenti complessivamente eseguiti nell'anno in conto competenza e in conto residui, il saldo contabile alla chiusura dell'esercizio;
- il totale complessivo delle somme rimaste da riscuotere (residui attivi) e da pagare (residui passivi) alla fine dell'esercizio;
- l'avanzo o il disavanzo di amministrazione.

Dall'esame particolareggiato del bilancio, derivano pertanto le seguenti considerazioni:

- il fondo cassa al 31/12/2017 ammontava a	€ 47.669,98
le riscossioni ed i pagamenti complessivamente eseguiti in conto competenza e in conto residui hanno determinato un AVANZO di	€ 2.449,29
il saldo contabile al 31/12/2018 è di	€ 50.119,27
- i residui attivi e i residui passivi ammontano rispettivamente a	€ 8.603,63 € 12.961,59
determinando quindi un saldo amministrativo di	€ -4.357,96
- AVANZO di amministrazione determinato dal saldo contabile al 31/12/2018 e dal saldo residui attivi e passivi alla fine dell'esercizio è di	€ 45.761,31

IL TESORIERE
(Arch. Alessia Ricci)

Anno 2018

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
DI MASSA CARRARA

CONSUNTIVO DELLE ENTRATE

CONSUNTIVO ENTRATE

Cap.	Denominazione delle entrate	Previsione	Somme riscosse	Somme di competenza	Somme da riscuotere	Note della riga di bilancio
0	Avanzo di amministrazione anno 2017	5.000,00				
1	Quote mantenimento iscrizione Albo (n° 410 su 417 iscritti al 31-12-2017)	121.580,00	118.130,00	124.160,00	6.030,00	
2	Nuove iscrizioni (n° 8 su 11)	1.900,00	1.720,00	1.720,00		
2,1	Tassa d'iscrizione (n° 8 su 11)	500,00	400,00	400,00		
3	Diritti di Tassazione Notule	500,00	90,71	882,37	791,66	
4	Diritti di segreteria	1.200,00	300,00	870,00	570,00	
5	Interessi su c/c postale e bancario	100,00				
6	Importi accreditati in eccedenza (da rimborsare)		50,00	50,00		
7	Accredito timbri professionali ufficiali	50,00				
8	Accredito spese varie addebitate agli Iscritti	2.500,00	87,18	139,80	52,62	
9	Entrate varie non comprese nei titoli precedenti					
9,1	Partite di giro		944,26	1.101,72	157,46	
10	Vendita ns Albo					
11	Corsi (quote di partecipazione)	7.000,00	16.200,00	16.470,00	270,00	
12	Sopravvenienze attive					
13	Rimborsi a carico della Federazione e del CNAPPC anticipate dall'Ordine	1.000,00	741,30	741,30		

Note sul consuntivo entrate

Totali **141.330,00** **138.663,45** **146.535,19** **7.871,74**

IL PRESIDENTE
(Arch. Arturo Giusti)

IL TESORIERE
(Arch. Alessia Ricci)

IL SEGRETARIO
(Arch. Bianca Pellerano)

Deliberato dal Consiglio dell'Ordine il
11/06/2019

Anno 2018

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
DI MASSA CARRARA

CONSUNTIVO DELLE USCITE

CONSUNTIVO USCITE

Cap.	Denominazione dei mandati spesa	Previsione	Somme pagate	Somme di competenza	Somme da pagare	Note della riga di bilancio
1	Affitto locali sede	13.400,00	13.332,00	13.332,00		
2	Illuminazione e riscaldamento	2.700,00	2.644,18	2.563,86		
3	Cancelleria e stampati	1.500,00	1.348,40	1.348,40		
4	Spese postali e telegrafiche	1.500,00	789,59	817,04	27,45	
5	Spese telefoniche	1.000,00	1.001,87	1.001,87		
6	Spese di missione	2.000,00	2.040,89	2.040,89		
6,1	Spese anticipate dall'Ordine per missioni presso la Federazione e CNAPPC	1.000,00	1.107,50	1.181,90	74,40	
7	Spese pulizia locali sede	3.600,00	2.999,98	3.599,98	600,00	
8	Contributi al CNAPPC 2018 per n° 417 quote (su 417 iscritti al 31-12-2017)	14.008,00	14.008,00	14.008,00		
9	Contributi nuovi Iscritti al CNAPPC n° 10 (su 11)	170,00	221,00	221,00		
10	Acquisto pubblicazioni e abbonamenti	2.000,00	2.004,70	2.004,70		
11	Spese di arredo, acquisto beni strumentali e aggiornamento software e sito web	3.000,00	2.703,79	2.703,79		
12	Compensi personale di segreteria	35.000,00	31.768,78	34.275,78	2.507,00	
13	Contributi INPS, IRPEF, IRAP ed INAIL	25.870,00	23.110,57	27.784,92	4.674,35	
14	Accantonamento liquidazione segretaria					
15	Consulenze del lavoro	1.800,00	564,89	2.417,34	1.852,45	
16	Consulenza legale	2.000,00	48,00	48,00		
17	Attività culturali e promozionali (convegni,mostre, manifestazioni)	3.000,00	2.558,06	2.558,06		
18	Spese di c/c postale e bancario	500,00	740,83	771,90	31,07	
19	Fondo di riserva	1.237,00				
20	Sistemazione locali sede	1.500,00				
21	Manutenzione macchine	300,00	348,60	348,60		
22	Fondo patrimoniale					
23	Acquisto timbri professionali ufficiali	200,00	162,26	162,26		
24	Rimborso importi accreditati in eccedenza		50,00	50,00		
24,1	Partite di giro		1.101,72	1.101,72		
25	Spese di pubblicità					
26	Spese varie addebitate agli Iscritti	2.500,00	139,79	139,79		
27	Spese varie non comprese nei titoli precedenti	1.500,00	2.357,79	2.357,79		
28	Fondo assicurativo	2.500,00	2.265,00	2.265,00		
29	Contributi Federazione 2018 n° 408 (su 417 iscritti al 31-12-2017)	1.020,00	1.042,50	1.042,50		
30	Contributi Federazione nuovi iscritti	25,00				
31	Fondo per la produttività collettiva riferita all'anno 2018	3.000,00		3.000,00	3.000,00	
32	Spese generali per formazione professionale obbligatoria	7.000,00	6.368,58	6.368,58		
33	Sopravvenienze passive					
34	Corsi di formazione per personale dipendente	1.000,00				
35	Spese per attività del Consiglio di disciplina	1.000,00				
36	Revisore dei conti	1.500,00	1.268,80	1.268,80		
37	Consulenza trasparenza e anticorruzione	1.500,00				
38	Congresso Nazionale degli Architetti 2018	1.500,00	1.190,00	1.190,00		
	Totali	**141.330,00**	**119.288,07**	**131.974,47**	**12.766,72**	

Note sul consuntivo uscite

IL PRESIDENTE
(Arch. Arturo Giusti)

IL TESORIERE
(Arch. Alessia Ricci)

IL SEGRETARIO
(Arch. Bianca Pellerano)

Deliberato dal Consiglio dell'Ordine il
11/06/2019

Anno 2018

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
DI MASSA CARRARA

RESIDUI ATTIVI 2018 e antecedenti

RESIDUI ATTIVI

Cap.	Denominazione dei capitoli dei residui attivi	Residui al 31/12/2017	Riscossi al 31/12/2018	Da riscuot.	Residui anno 2018	Crediti inesigibili o dubbia esigibilità	Totale al 31/12/2018	Note dei residui attivi
1	Quote mantenimento iscrizione Albo	15.900,00	4.150,00	11.750,00	6.030,00	11.100,00	6.680,00	vedi note per crediti di dubbia esigibilità
3	Diritti di Tassazione Notule				791,66		791,66	
4	Diritti di segreteria				570,00		570,00	
5	Interessi su c/c postale e bancario	-30,95	-30,95	0,00			0,00	
8	Accredito spese varie addebitate agli Iscritti	820,36	267,87	552,49	52,62	499,96	105,15	vedi note per crediti di dubbia esigibilità
9	Varie non comprese nei titoli precedenti	19,36		19,36			19,36	
9,1	Partite di giro				157,46		157,46	vedi note estinzione credito di competenza 1999
10	Vendita ns Albo							
11	Corsi (quote di partecipazione)	20,00	10,00	10,00	270,00		280,00	
12	Sopravvenienze attive							
13	Rimborsi a carico della Federazione e del CNAPPC anticipate dall'Ordine							
	Totali	**16.728,77**	**4.396,92**	**12.331,85**	**7.871,74**	**11.599,96**	**8.603,63**	

Note sui residui attivi

- CREDITI di dubbia esigibilità:
cap 1 e 8: gli importi indicati sono riferiti unicamente ai crediti per i quali dal 2015 si è proceduto alla riscossione coattiva, trattasi di crediti relativi a sanzioni disciplinari di sospensione tutt'ora in atto, così come già relazionato nei precedenti bilanci.
cap.9,1 : con delibera consiliare del 3/6/19 è ritenuto estinto il credito di € 31,61 di competenza 1999 riportato nel consuntivo 2017 inerente il rilascio di alcune riviste

IL PRESIDENTE
(Arch. Arturo Giusti)

IL TESORIERE
(Arch. Alessia Ricci)

IL SEGRETARIO
(Arch. Bianca Pellerano)

Deliberato dal Consiglio dell'Ordine il
11/06/2019

Anno 2018

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
DI MASSA CARRARA

RESIDUI PASSIVI

Cap.	Denominazione dei capitoli dei residui passivi	Residui al 31/12/2017	Pagati al 31/12/2018	Da pagare	Residui anno 2018	Totale al 31/12/2018	RESIDUI PASSIVI 2018 e antecedenti Note dei residui passivi
2	Illuminazione e riscaldamento	138,35	138,35	0,00		0,00	
3	Cancelleria e stampati	174,37	174,37	0,00		0,00	
4	Spese postali e telegrafiche	366,45	366,45	0,00	27,45	27,45	
5	Spese telefoniche						vedi note per importo stornato di competenza 2015
6	Spese di missione	1.727,60	1.697,60	30,00		30,00	
6,1	Spese anticipate dall'Ordine per missioni presso la Federazione e CNAPPC				74,40	74,40	
7	Spese pulizia locali sede	1.254,10	1.254,10	0,00	600,00	600,00	
11	Spese di arredo, acquisto beni strumentali e aggiornamento software	447,48	447,48	0,00		0,00	
12	Compensi personale di segreteria	2.652,00	2.652,00	0,00	2.507,00	2.507,00	
13	Contributi INPS, IRPEF, IRAP ed INAIL	7.619,50	7.619,50	0,00	4.674,35	4.674,35	vedi note per importo RP al 31/12/17
15	Consulenze del lavoro	825,59	825,59	0,00	1.852,45	1.852,45	
17	Attività culturali e promozionali	386,14	372,14	14,00		14,00	
18	Spese di c/c postale e bancario				31,07	31,07	
20	Sistemazione locali sede	33,00	33,00	0,00		0,00	
21	Manutenzione macchine	70,40	70,40	0,00		0,00	
23	Acquisto timbri professionali ufficiali	31,72		31,72		31,72	
24	Rimborso importi accreditati in eccedenza	66,65		66,65		66,65	
24,1	Partite di giro	570,00	570,00	0,00		0,00	
27	Spese varie non comprese nei titoli precedenti	106,43	106,43	0,00		0,00	
30	Contributi Federazione nuovi iscritti	32,50		32,50		32,50	
31	Fondo per la produttività collettiva	2.999,00	2.999,00	0,00	3.000,00	3.000,00	
32	Compenso per prestazione di docenza a corsi	620,00	600,00	20,00		20,00	vedi note per importo estinto RP 2017
33	Sopravvenienze passive	960,00	960,00	0,00		0,00	
36	Revisore dei conti	436,60	436,60	0,00		0,00	
	Totali	**21.517,88**	**21.323,01**	**194,87**	**12.766,72**	**12.961,59**	

Note sui residui passivi

cap. 5 : con delibera consiliare del 3/6/19 è ritenuto annullato il residuo di € - 39,37 di competenza 2015 derivato dalla cessazione della seconda linea telefonica; tale credito sarà stornato dal gestore nelle prossime bollette.
cap. 13 : l'importo al 31/12/17 è incrementato di € 680,00 rispetto al consuntivo 2017 poiché derivato da comunicazione ricevuta ad ottobre 2018 di competenza 2017.
cap. 32 : con delibera consiliare del 3/6/19 è ritenuto estinto il residuo passivo di € 640,50 di competenza 2017 stante la mancata emissione delle fatture passive inerenti tre giornate formative.

IL PRESIDENTE
(Arch. Arturo Giusti)

IL TESORIERE
(Arch. Alessia Ricci)

IL SEGRETARIO
(Arch. Bianca Pellerano)

Deliberato dal Consiglio dell'Ordine il
11/06/2019

Anno 2018

SITUAZIONE AMMINISTRATIVA AL 31/12/2018

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori
DI MASSA CARRARA

Riscossioni 2018

in c/residui 2017 e antecedenti	€	4.396,92
in c/competenza 2018	€	138.663,45
totale riscossioni	**€**	**143.060,37**

Pagamenti 2018

in c/residui 2017 e antecedenti	€	21.323,01
in c/competenza 2018	€	119.288,07
totale pagamenti	**€**	**140.611,08**

RISCOSSIONI 2018 +	**€**	**143.060,37**
PAGAMENTI 2018 -	**€**	**140.611,08**
AVANZO =	**€**	**2.449,29**

Fondo cassa al 31-12-2017 € 47.669,98

€ 2.449,29

Saldo contabile totale al 31-12-2018 € **50.119,27**

Saldo liquido dal 31-12-2018

c/c postale	€	40.062,33
c/c bancario	€	9.964,35
in cassa	€	69,80
sospesi in cassa	€	
valori bollati	€	27,00
TOTALE	**€**	**50.123,48**

TOTALE RESIDUI ATTIVI al 31-12-2018	€	**8.603,63**
in c/residui 2017 e antecedenti	€	731,89
in c/competenza 2018	€	7.871,74
TOTALE RESIDUI PASSIVI al 31-12-2018	€	**12.961,59**
in c/residui 2017 e antecedenti	€	194,87
in c/competenza 2018	€	12.766,72
SALDO AMMINISTRATIVO	**€**	**-4.357,96**

€ **-4.357,96**

AVANZO DI AMMINISTRAZIONE al 31-12-2018 **€ 45.761,31**

IL PRESIDENTE
(Arch. Arturo Giusti)

IL TESORIERE
(Arch. Alessia Ricci)

IL SEGRETARIO
(Arch. Bianca Pellerano)

Deliberato dal Consiglio dell'Ordine il
11/06/2019

Allegato a Bilancio consuntivo 2018

Resoconto polizza 75PT Propensione TOP n. 0132433

Note: I libretti di risparmio CRC aperti dal 30.10.1989 n° 4214472 per CAP 14 e n° 4214472 per CAP 22 furono estinti nel 2007
per versamento in unico fondo presso la Banca Toscana ora Monte dei Paschi di Siena tramite contratto di capitalizzazione - AXA MPS polizza PROPENSIONE TOP N. 0132433

Estratto conto polizza 75PT Propensione TOP al 31/12/2017	€	*164.613,31*
accantonamento anno 2018	€	-
TOTALE contabile	€	***164.613,31***
TOTALE da estratto conto al 31/2/18	€	**169.782,17**

valore al lordo degli oneri fiscali previsti dalla legislazione vigente (prot.arr n. 988 del 23/4/

Si riporta di seguito la situazione contabile esplicativa tenuto conto della suddivisione deliberata nell'assemblea straordinaria del 9/12/14 e degli interessi da allora maturati

riferimento cap 14 - ACCANTONAMENTO LIQUIDAZIONE SEGRETARIA

accantomento TFR dipendenti

Anno		
fino al 31/12/17	€	53.230,48
2018	€	-
incremento fondo TFR deliberato in assemblea straordinaria del 9/12/14	€	16.769,52
totale fondo TFR al 31/12/18	€	**70.000,00**

riferimento cap 22 - ACCANTONAMENTO FONDO PATRIMONIALE

partizione 1 fondo patrimoniale

Anno		
totale al 31/12/17 a seguito decurtazioni 2015-2016-2017	€	-
2018	€	-
totale al 31/12/18	€	-

partizione 2 fondo patrimoniale

Anno		
totale al lordo della partizione 2 e rendimento al 31/12/17	€	94.613,31
rendimento 2018	€	5.168,86
totale al 31/12/18	€	99.782,17

IL PRESIDENTE
(Arch. Arturo Giusti)

IL TESORIERE
(Arch. Alessia Riccii)

IL SEGRETARIO
(Arch. Bianca Pellerano)

Si allega prot arr 988/19

Deliberato dal Consiglio dell'Ordine il 11-06-19

FILIALE INCARICATA
BANCA MONTE PASCHI SIENA S.P.A

CARRARA AG. 2
VIA SETTE LUGLIO 13/H
54033 CARRARA (MS)

AXA MPS

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
P. P. eC. DI MASSA CARRARA
23 APR. 2019
Prot. n. 989
posizione archivio 0011

A9001C845000010006 01 MI04
24021394 MPA13308022623
1462 4 H

POLIZZA	**75PT PROPENSIONE TOP**
NUMERO	**0132433**
DECORRENZA	**26/04/2007**

A01030/C01030/S04837

Spett.le
ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIF ICATORI, PAES
VIA SAN MARTINO 1/A
54033 CARRARA MS

AXV19000004464636289

Estratto conto al 31/12/2018

Spettabile Cliente ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIF ICATORI, PAESAGGISTI E CONSERV,
di seguito troverà la situazione aggiornata al 31/12/2018 relativa alla Sua Polizza PROPENSIONE TOP.

Situazione al 31/12/2017	al 31/12/2017, data di rivalutazione precedente, il totale dei premi versati ammontava a € 182.000,00 e la corrispondente prestazione era pari a	€	**164.613,31**
Tasso di rendimento della Gestione Separata	il tasso di rendimento finanziario realizzato dalla Gestione Separata MPV è pari a		**3,84%**
Commissioni	la percentuale trattenuta dalla Compagnia sul rendimento sopra indicato è pari a (inclusa la quota parte retrocessa al distributore)		**0,70%**
Tasso di rendimento riconosciuto	il tasso annuo di rendimento riconosciuto è pari a		**3,14%**
Valore della prestazione al 31/12/2018	il valore della prestazione è pari a *(al lordo degli oneri fiscali previsti dalla legislazione vigente)*	€	**169.782,17**
Valore di riscatto al 31/12/2018	il valore di riscatto è pari a *(al lordo degli oneri fiscali previsti dalla legislazione vigente)*	€	**169.782,17**

Le ricordiamo che

- Con l'entrata in vigore del **Regolamento Ivass n. 41/2018**, a partire dal 1° gennaio 2019, è venuto meno l'obbligo per la Compagnia di comunicare ai clienti, unitamente al presente estratto conto annuale, l'aggiornamento dei dati storici di rischio/rendimento.
- In base al D.L. 179/2012 del 18/10/2012 i diritti dei beneficiari dei contratti di assicurazione sulla vita si prescrivono nel termine di dieci anni dal giorno in cui si è verificato il fatto su cui il diritto si fonda e decorso tale termine senza che la Compagnia abbia ricevuto alcuna comunicazione e/o disposizione, gli importi derivanti dal contratto saranno devoluti al Fondo costituito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze (Regolamento di attuazione L. 23 dicembre 2005 n. 266 con D.P.R. n.116 del 22/6/2007 in materia di "Rapporti dormienti"). **La invitiamo pertanto, qualora non lo avesse ancora fatto, ad indicare la designazione nominativa dei beneficiari con l'avvertenza che, in caso di tale mancata indicazione, l'impresa al decesso dell'assicurato, potrà incontrare maggiori difficoltà nell'identificazione e nella ricerca dei beneficiari**.
- **AXA** ha aggiornato l'Informativa sulla **Privacy** per renderla più chiara e trasparente, confermando il costante impegno a mantenere i tuoi dati protetti e a garantire la massima trasparenza sul modo in cui gli stessi vengono trattati e tenuti al sicuro. Potrai leggere il testo dell'informativa all'indirizzo www.axa.-mps.it/privacy o nei documenti di polizza. Come sempre puoi in qualunque momento esercitare i tuoi diritti, come ad esempio il diritto di accesso ai dati, o semplicemente aggiornare i consensi rilasciati, scrivendo a privacy@axa.it oppure ad AXA MPS Assicurazioni Vita S.p.A. – Via Aldo Fabrizi 9 – c.a. Data Protection Officer – 00128 Roma. E' a tua disposizione l'area clienti su www.axa-mps.it.