

# Vincenzo Colle

## Studio Tributario e Societario

Dottore Commercialista e Revisore Legale dei Conti

Via Mura Sud. 45 - 54100 Massa

Telefono: 0585 488454 - Fax: 0585 792852

Mobile +39 3281662288

e-mail - [vincenzo.colle@studiocolle.it](mailto:vincenzo.colle@studiocolle.it) - PEC - [vincenzo.colle@pec.it](mailto:vincenzo.colle@pec.it)

\* \* \*

Il sottoscritto dott. **Vincenzo Colle**, con Studio in Massa (MS), Via Mura Sud. 45, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Massa Carrara al n. 310/A ed al Registro dei Revisori Legali al n. 167563, DM. 29/01/2013 pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 13 del 15/02/2013 come da incarico professionale conferito dal **Consiglio dell'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di MASSA CARRARA** in data 8 maggio 2015,

**espone**

di seguito la seguente:

### **“Relazione al Bilancio Consuntivo al 31 Dicembre 2022”**

Egregi Signori,

il Consiglio dell'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di MASSA CARRARA ha approvato la proposta di bilancio consuntivo per l'anno 2022 in data 8 maggio 2023 redatto con criteri finanziari e composto dai seguenti documenti:

1. Prospetto di concordanza;
2. Rendiconto finanziario - Entrate;
3. Rendiconto finanziario - Uscite;
4. Rendiconto finanziario - Residui Attivi;
5. Rendiconto finanziario - Residui Passivi;
6. Situazione amministrativa;
7. Situazione Avanzo/Disavanzo di Cassa.

Al bilancio consuntivo chiuso al 31 dicembre 2022 risulta altresì allegata:

- Resoconto polizza 75PT Propensione TOP n. 0132433 e relativo prospetto di liquidazione;

Lo Scrivente ha quindi svolto la revisione contabile al bilancio consuntivo per l'esercizio finanziario 2022 sulla base della bozza deliberata dal Consiglio dell'Ordine in data 08 maggio 2023 e tempestivamente trasmessa all'Organo di Revisione.

A tal proposito si segnala che la responsabilità della redazione del bilancio compete al Consiglio, mentre è responsabilità del Revisore il giudizio professionale espresso sul bilancio.

La revisione è stata condotta in conformità alla natura dell'Ente ed alle particolari modalità di redazione del bilancio, al fine di acquisire gli elementi necessari per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso attendibile.

Il procedimento di revisione ha compreso l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e la ragionevolezza delle stime effettuate.

Il bilancio consuntivo e la relativa gestione finanziaria al 31 dicembre 2022 può essere sintetizzata con i seguenti dati:

| <b>Riscossioni 2022</b>         |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| In c/residui 2021 e antecedenti | € 5.767,13          |
| In c/competenza 2022            | € 182.443,29        |
| <b>TOTALE RISCOSSIONI</b>       | <b>€ 188.210,42</b> |

| <b>Pagamenti 2022</b>           |                     |
|---------------------------------|---------------------|
| In c/residui 2021 e antecedenti | € 14.110,07         |
| In c/competenza 2022            | € 179.506,08        |
| <b>TOTALE PAGAMENTI</b>         | <b>€ 193.616,15</b> |

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| RISCOSSIONI 2022 (+)         | € 188.210,42        |
| PAGAMENTI 2022 (-)           | € 193.616,15        |
| <b>DISAVANZO DI GESTIONE</b> | <b>(€ 5.405,73)</b> |

Dalla situazione generale amministrativa emerge pertanto un **disavanzo di gestione** pari ad **euro 5.405,73** (rispetto al disavanzo di gestione riscontrato nell'esercizio precedente pari ad *euro 3.894,36*).

A tale ammontare deve essere aggiunto un saldo amministrativo negativo di **euro 16.879,47** (*anche in questo caso rispetto ad un saldo amministrativo negativo per euro 4.450,40 relativo all'esercizio 2021*) derivante dalla compensazione tra residui attivi e passivi di competenza del 2021 e precedenti, ovvero di pagamenti e riscossioni che al 31 dicembre 2022 risultano ancora da pagare o da riscuotere.

|                                                    |                      |
|----------------------------------------------------|----------------------|
| <b><u>Totale residui attivi al 31/12/2022</u></b>  | <b>€ 8.334,86</b>    |
| In c/residui 2021 e antecedenti                    | € 4.538,91           |
| In c/competenza 2022                               | € 3.795,95           |
| <b><u>Totale residui passivi al 31/12/2022</u></b> | <b>€ 25.214,33</b>   |
| In c/residui 2021 e antecedenti                    | € 810,52             |
| In c/competenza 2022                               | € 24.403,81          |
| <b>SALDO AMMINISTRATIVO</b>                        | <b>(€ 16.879,47)</b> |

Al 31 dicembre 2022 risulta così un avanzo di amministrazione pari ad euro 12.171,80 così determinato:

|                                                |                    |
|------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Fondo cassa al 01/01/2022</b>               | <b>€ 34.457,00</b> |
| Saldo di gestione                              | € -5.405,73        |
| Saldo amministrativo in c/residui              | € -16.879,47       |
| <b>Avanzo di amministrazione al 31/12/2022</b> | <b>€ 12.171,80</b> |

Preliminarmente è opportuno evidenziare che per quanto attiene alcune voci di uscita si è reso necessario nel corso dell'esercizio registrare delle variazioni a bilancio preventivo, individuabili nel dettaglio nella colonna "VARIAZIONI" del bilancio consuntivo, il cui totale corrisponde ad € 8.040,00.

Tale importo ha aumentato quindi il totale previsioni "INIZIALI" da € 150.652,00 a € 158.692,00 (colonna "DEFINITIVE"). Tali variazioni sono relative principalmente al capitolo "Oneri per il personale in attività di servizio" e sono dovute al rinnovo del CCNL avvenuto nel primo trimestre

2022 che ha comportato per l'Ente il versamento di somme aggiuntive a titolo di arretrati ed oneri contributivi.

Per quanto attiene le entrate la voce principale è rappresentata dalle quote di mantenimento iscrizione Albo accertate per euro 118.270 (*rispetto ad euro 117.960 del 2021*) in linea con quanto stanziato nel bilancio di previsione (*euro 117.290*). Le altre voci di entrata sono poco rilevanti, tra queste si segnala la "*quota mantenimento albo nuove iscrizioni*" per euro 2.390 (rispetto alla previsione di euro 950) e la voce "*Contributi di accreditamento e quote di partecipazione corsi di aggiornamento e formazione*" per euro 6.760 (rispetto alla previsione di euro 5.000).

Lo Scrivente, anche sulla base dei dati consuntivi relativi all'esercizio 2022, conferma che l'attuale quota di iscrizione permette di mantenere l'equilibrio tra le entrate e le uscite in considerazione di una struttura di costi oramai stabile da un esercizio all'altro, nonché delle riserve disponibili per eventi di carattere straordinario.

Le uscite sono sostanzialmente in linea con quanto stanziato a livello di preventivo.

Si ritiene opportuno precisare che nel corso dell'esercizio 2022 sono stati effettuati due riscatti parziali della Polizza Propensione TOP AXA per un importo complessivo pari ad euro 51.239,14 a copertura dell'acconto sul TFR richiesto dal dipendente Gorzanelli Daniela. Tali importi sono stati registrati come partite in sospeso e trattandosi di partite di giro con importi equivalenti non incidono sui risultati contabili 2022. Si segnala infine che la polizza è venuta a scadenza in data 26 aprile 2022 e che l'importo residuo al netto dei riscatti e delle trattenute fiscali è stato liquidato nel corso del 2023.

Lo Scrivente segnala che sebbene dal bilancio consuntivo al 31 dicembre 2022 emerga un avanzo di amministrazione, nel corso dell'esercizio 2022 il saldo tra riscossioni e pagamenti avvenuti in corso d'anno è stato negativo per euro 5.405,73 e che pertanto l'avanzo di amministrazione, anche per questo esercizio, è stato generato in gran parte dal fondo cassa disponibile ad inizio anno, tuttavia è riscontrabile una situazione di sostanziale equilibrio tra entrate e uscite.

Il tutto in conformità al bilancio di previsione approvato dall'Assemblea.

Considerato altresì il disavanzo contabile tra residui attivi e passivi al 31.12.2022, negativo per euro 16.879,47 lo Scrivente invita il Consiglio a mantenere un continuo monitoraggio su pagamenti e riscossioni anche sulla base di quanto previsto dal bilancio di previsione. Verificando nel corso dell'esercizio che i provvedimenti già presi in fase di approvazione del bilancio preventivo 2023 siano in grado di mantenere l'equilibrio tra le entrate e le uscite correnti. Ciò al fine di poter mettere in atto tempestivamente tutte le iniziative necessarie. Tuttavia, è opportuno segnalare che l'Ordine può contare su risorse finanziarie proprie accumulate negli esercizi passati tali da poter affrontare crisi momentanee di liquidità.

Lo Scrivente esprime il proprio apprezzamento al Tesoriere, al Consiglio ed al Consiglio di Disciplina per il lavoro svolto ai fini della procedura di riscossione delle quote di mantenimento all'Albo scadute (residui attivi) e allo stesso tempo invita tali Organi, al fine di salvaguardare l'equilibrio finanziario, a proseguire nella concreta azione di recupero delle quote d'iscrizione ricomprese complessivamente tra i residui attivi alla data del 31 dicembre 2022.

Lo Scrivente esprime il proprio apprezzamento al Consiglio, al Tesoriere ed alla struttura amministrativa per l'ulteriore miglioramento delle procedure amministrativo contabili interne che hanno altresì consentito un miglioramento delle tempistiche di approvazione dei documenti contabili preventivi e consuntivi.

\*\*\*

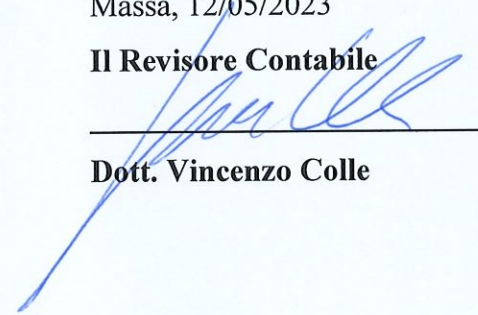
Sulla base delle verifiche effettuate, il bilancio in esame è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione finanziaria dell'Ente per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 in conformità alle norme che ne disciplinano la redazione.

In base a quanto sopra evidenziato, considerate anche le risultanze dell'attività svolta ai fini del controllo contabile, non emergendo rilievi e riserve, lo Scrivente propone all'Assemblea di approvare il bilancio consuntivo al 31/12/2022 così come redatto dal Consiglio dell'Ordine.

Con osservanza.

Massa, 12/05/2023

**Il Revisore Contabile**



---

**Dott. Vincenzo Colle**