

assemblea 20 – 22 luglio 2026

RELAZIONE RENDICONTO FINANZIARIO 2025

PREMESSA

Gentili Colleghe e Colleghi,

il Rendiconto finanziario (bilancio consuntivo) 2025 è risultato in linea con gli stanziamenti del bilancio preventivo approvato dall'assemblea il 24 gennaio 2025, ad eccezione degli equivalenti importi registrati nelle partite in sospeso (sia in entrate che in uscita) relativi al reinvestimento in titoli, che pertanto non sono da considerare, così come meglio precisato nel resoconto allegato al Bilancio.

La visione generale della gestione 2025 possiamo vederla nella pagina iniziale del **PROSPETTO DI CONCORDANZA** da cui emerge il raffronto tra la situazione amministrativa iniziale (a sinistra), la gestione dell'anno 2025 (al centro) e la situazione amministrativa finale (a destra).

Il "risultato di amministrazione finale" è pari ad un avanzo di € 11.605,14 che è inferiore a quello risultante a fine 2024 e consideriamo che nell'avanzo di amministrazione finale sono inclusi i crediti (residui attivi) riferiti a quote insolte che seppur affidate alla riscossione coattiva non danno la certezza della riscossione.

Le entrate ed uscite, eccetto alcune voci, sono risultate in linea con gli stanziamenti del preventivo 2025 l'ottenimento del finanziamento Fondi PNRR già relazionato in occasione delle precedenti assemblee, ha consentito all'Ordine di avere in dotazione hardware risparmiando su ulteriori acquisti di beni e servizi ed il trasferimento della sede ha consentito un risparmio sul canone di locazione annuale che nel 2025 si avverte solo nel secondo semestre.

Nelle entrate, possiamo rilevare la conferma dei casi di morosità già diminuita e riscontrata nelle precedenti annualità.

Nelle uscite si sono rese necessarie alcune variazioni agli stanziamenti rivelatisi insufficienti.

Anche nel 2025 grazie al monitoraggio delle entrate ed uscite ed ai vari promemoria e solleciti da parte della tesoreria le riscossioni delle quote annuali confermano il dato già migliorato nelle annualità precedenti. Si conferma pertanto il raggiungimento dell'obiettivo della riscossione entro le scadenze, anche se ciò comporta la conseguente mancata riscossione delle sanzioni.

Non sono state apportate **variazioni nei residui attivi** riferite alle quote, ma potrebbe essere necessario farlo nel 2026 per crediti di dubbia riscossione, riferiti a crediti insoluti a carico di alcuni iscritti per i quali a seguito di corrispondenza tra i vari Ordini e circolari del Consiglio Nazionale si procederà alla cancellazione d'ufficio ed in particolare di una STP che dovrà essere risolto nel 2026 con una variazione a bilancio.

Nella pagina "**SITUAZIONE AMMINISTRATIVA**" del 2025 possiamo vedere la distinzione delle RISCOSSIONI e PAGAMENTI in conto competenza e in conto residui.

La consistenza di cassa ad inizio esercizio è di € 29.656,43

I pagamenti ed i residui passivi hanno superato le riscossioni ed i residui attivi, pertanto la consistenza di cassa a fine esercizio scende a € 22.786,49 e l'avanzo di amministrazione a fine 2025 risulta € 11.605,14.

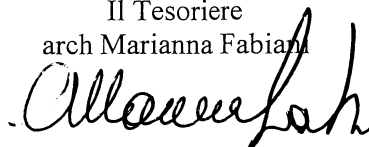
Resta da precisare che i residui passivi sono tutti saldati nel 2026, ad eccezione di alcuni importi il cui saldo è ostacolato solo da problemi meramente burocratici, mentre i residui attivi che riguardano soprattutto le quote dell'anno 2025 sono ad oggi quasi totalmente riscosse, ad eccezione dei sette casi sanzionati (per i quali è già stata emanata la sanzione di sospensione a tempo indeterminato oltre ad un procedimento disciplinare in corso).

Come in ogni bilancio maggior rilevanza nelle entrate è data dai contributi a carico degli iscritti che include oltre alle quote di mantenimento all'albo le relative sanzioni applicate per pagamenti tardivi.

Il restante delle entrate sono esigui importi derivanti sia dai contributi di accreditamento per eventi formativi che dalle quote versate dai neoiscritti unitamente alla tassa d'iscrizione, oltre all'addebito dei diritti di segreteria ed istruttoria a carico degli iscritti morosi segnalati al Consiglio di Disciplina.

La parte integrativa allegata al bilancio del resoconto Titoli riporta la consueta rendicontazione che indica la destinazione degli accantonamenti, mentre i costi e gli interessi derivanti dall'investimento in titoli sono registrati nelle uscite ed entrate correnti.

Il Tesoriere
arch Marianna Fabiani



assemblea 20 – 22 luglio 2026

NOTE PER DETTAGLI CAPITOLI**ENTRATE 2025 pagine 1 – colonne SOMME ACCERTATE***Iniziamo dalle categorie e capitoli facenti parte del TITOLO I – ENTRATE CORRENTI*

Titolo 1 Categoria 1 Capitolo 10

Quote mantenimento iscrizione Albo € 125.230,00

La riscossione registrata di € 119.660,00 è comprensiva delle sanzioni applicate per ritardato pagamento.

Le quote da riscuotere al 31/12/2025 pari a € 5.570,00 (incluse sanzioni) sono ad oggi rimosse per circa la metà a seguito dell'avvio del procedimento disciplinare che per sette casi è sfociato nell'emissione del provvedimento sanzionatorio della sospensione a tempo indeterminato ed è già stata attivata la procedura del recupero coattivo. Mentre è tutt'ora in valutazione la posizione di una STP già sospesa per morosità precedenti.

Titolo 1 Categoria 1 Capitolo 30

Quota mantenimento albo nuove iscrizioni € 1.760,00

Nel 2025, diversamente dalle n. 10 iscrizioni previste, si sono registrate solo n. 6 nuove iscrizioni di cui una quota ridotta a € 210,00 totalmente rimosse nel 2025.

Titolo 1 Categoria 1 Capitolo 60

Tassa iscrizione neoiscritti € 300,00

L'importo dovuto e totalmente riscosso nel 2025 è pari alle n. 6 nuove iscrizioni registrate, diversamente dalle 10 previste.

Titolo 1 Categoria 1 Capitolo 70

Diritti di segreteria e di istruttoria € 570,00

Sono importi relativi alle n. 19 delibere di segnalazione disciplinare per morosità del 2025, di cui n. 7 sono poi sfociate in sospensioni emanate per le quali si è proceduto alla riscossione coattiva, mentre risultano rimosse, post segnalazione, nel 2026 le restanti.

Titolo 1 Categoria 1 Capitolo 80

Accredito spese varie addebitate agli iscritti € 0,00

Non è stata rilevata alcuna riscossione poiché non si è verificato alcun addebito a carico degli iscritti.

Il Titolo 01 001 CONTRIBUTI A CARICO DEGLI ISCRITTI include quindi € 127.860,00 entrate di competenza 2025 di cui € 121.900,00 rimosse e € 5.960,00 da riscuotere al 31/12/25.

Titolo 1 Categoria 2 Capitolo 10

Diritti per opinamento parcelle € 100,00

L'importo è relativo alla riscossione di due acconti di diritti di tassazione notule per n. 2 pratiche la cui procedura è iniziata nel 2025 e terminata con la vidimazione nel 2026.

Titolo 1 Categoria 2 Capitolo 20

Diritti per rilascio certificati € 16,00

L'importo è relativo ad un solo certificato d'iscrizione emesso nel 2025.

Titolo 1 Categoria 2 Capitolo 40

Contributi di accreditamento e quote di partecipazione corsi di aggiornamento e formazione € 610,00

L'importo riscosso è composto da: € 240,00 per due contributi di accreditamento ricevuti da MAPEI e LAM AMBIENTE e € 370,00 per riscossione delle quote di partecipazione ad un corso svolto nel 2025 su un totale di n. 30 svolti gratuitamente.

Titolo 1 Categoria 2 Capitolo 50

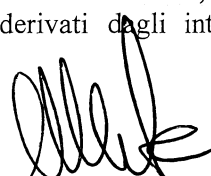
Recupero spese per stampati, timbri e tessere riconoscimento € 0,00

Diversamente dall'esigua previsione di € 50,00 non è stata registrata alcuna riscossione per l'anno 2025.

Titolo 1 Categoria 2 Capitolo 70

Proventi vari € 2.289,29

Nel capitolo, omesso dal preventivo 2025, abbiamo registrato tre accertamenti derivati dagli interessi sui titoli dettagliatamente descritti nel Resoconto Titoli allegato al bilancio.



Trattasi di due riscossioni di cedole semestrali da € 866,25 ed un anticipo di € 556,79 stornato dall'addebito in fase d'acquisto. L'importo riscosso non è stato aggiunto al capitale da reinvestire, ma abbiamo preferito registrarlo nelle entrate correnti affinché per coprire le uscite ed evitare l'utilizzo del fondo patrimoniale.

Titolo 1 Categoria 3 Capitolo 20

Interessi attivi su conti correnti bancari € 78,53

L'esiguo importo è relativo al conto corrente Monte dei Paschi di Siena chiuso a fine 2025.

Il Titolo 01 003 REDDITI E PROVENTI PATRIMONIALI € 78,53.

Nelle ENTRATE CORRENTI del 2025 si rileva quindi un importo di competenza di €130.953,82 di cui € 5.960,00 da riscuotere. La differenza con la previsione, che includeva € 10.000,00 relativi al parziale utilizzo del fondo patrimoniale, ha un saldo negativo di € 9.996,18

Proseguiamo con le categorie e capitoli facenti parte del TITOLO III – PARTITE DI GIRO

Titolo 3 Categoria 1 Capitolo 20

Ritenute erariale sui redditi di lavoro autonomo € 1.405,82

Trattasi di ritenuta d'acconto relativa parcella per consulenze, il capitolo rientra nelle partite di giro, pertanto ritroveremo in uscita lo stesso importo a nostro carico.

Titolo 3 Categoria 1 Capitolo 90

IVA Split Payment € 4.325,26

Il capitolo rientra nelle partite di giro, pertanto l'importo riguarda l'IVA applicata su ogni fattura di acquisti che ritroveremo in uscita poiché a nostro carico sia l'importo che il riversamento all'Erario.

Titolo 3 Categoria 1 Capitolo 200

Rimborso di somme pagate per conto terzi € 25,20

Trattasi del rimborso per missioni a carico della Federazione Architetti Toscani e anticipata dal nostro Ordine. Anche questa entrata rientra nelle partite di giro pertanto il corrispondente importo lo ritroviamo nelle uscite "Somme pagate per conto terzi".

Titolo 3 Categoria 1 Capitolo 230

Partite in sospeso € 36.161,56

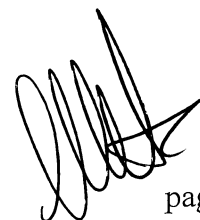
Tale importo riscossioni fanno parte delle partite di giro e sono dovute ai seguenti accrediti i cui equivalenti importi ritroveremo nell'omonimo capitolo in uscita:

- Accredito Titoli BPER scadenza 30/5/2025 € 10.000,00
- Accredito Titoli BPER scadenza 14/11/2025 € 26.000,00
- il restante importo per storno vari importi inerenti bollette e fatture BPER

Il Titolo 03 001 ENTRATE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO registra quindi € 36.161,56 entrate di competenza 2025 di cui però € 36.000,00 sono relative alla riscossione titoli alla scadenza riversati nel c/c BPER e destinati al reinvestimento in altrettanti titoli come da prospetto allegato.

TOTALE ENTRATE

Anche se il raffronto tra il totale previsto € 141.950,00 e quello accertato di competenza € 172.871,66 genera un'importante differenza positiva, dobbiamo però considerare che tale importo accertato include € 36.000,00 che ritroveremo tra le uscite nelle partite di giro, perché appunto relativi alla riscossione titoli da reinvestire come rendicontato nell'allegato e registrati nelle partite in sospeso.





USCITE 2025 pagine 3 e 4 – colonne SOMME IMPEGNATE

Titolo 11 Categoria 1 Capitolo 10

Compensi, indennità e rimborsi ai Consiglieri € 677,05

L'uscita è relativa alle missioni presso il Consiglio Nazionale e risulta minore allo stanziamento previsto seppur esiguo, grazie alla possibilità di seguire da remoto tali incontri.

Titolo 11 Categoria 1 Capitolo 40

Assicurazione Consiglieri € 1.990,00

E' stata rinnovata la polizza già attiva con REALE MUTUA € 1.990,00 corrispondente al preventivo per la copertura assicurativa dei Consiglieri dell'Ordine e di Disciplina.

Titolo 11 Categoria 1 Capitolo 50

Contributi al CONSIGLIO NAZIONALE € 13.464,00

Il Consiglio Nazionale ha confermato il posticipo della data di scadenza e l'importo individuale pari a € 34,00 intero e € 17,00 ridotto per ciascun iscritto. Il restante da pagare al 31/12/2025 di €1.334,50 riguarda la terza rata con scadenza gennaio 2026 (ad oggi già saldata).

Titolo 11 Categoria 1 Capitolo 60

Contributi alla FEDERAZIONE TOSCANA € 965,00

Alla Federazione è saldato il totale annuo in unica rata anticipata ad inizio anno, come da regolamento.

Nel 2025 è stato confermato l'importo di € 2,50 diminuito dal 2023 a seguito dell'ingresso in Federazione dell'Ordine di Firenze.

Diversamente dal Consiglio Nazionale per i contributi alla Federazione non sono previste riduzioni.

L'importo corrisponde allo stanziamento previsto.

Come anticipato in occasione del Bilancio Preventivo 2026 il prossimo pagamento dei contributi alla Federazione avverrà nel 2027, poiché dal 2026 gli Ordini pagheranno ad anni alternati i contributi alla Federazione ed il contributo per adesione al PAT (Premio Architettura Toscana).

Titolo 11 Categoria 1 Capitolo 70

Spese per attività del Consiglio di disciplina € 0,00

Non è stata sostenuta alcuna spesa per l'attività che si è comunque svolta.

Non è stato necessario pertanto usufruire dello stanziamento seppur esiguo di € 500,00.

Il Titolo 11 001 USCITE PER GLI ORGANI DELL'ENTE include quindi € 17.096,05 uscite di competenza 2025 cui di € 15.761,55 pagate e € 1.334,50 da pagare al 31/12/25.

Titolo 11 Categoria 2 Capitolo 10

Stipendi ed altri assegni fissi al personale € 38.776,44

L'importo considerato al netto è pertanto l'effettivo erogato.

Restano da pagare al 31/12/2025 le mensilità di dicembre pari € 3.350,84 delle due dipendenti, erogate come di consueto a gennaio 2026.

L'uscita è inferiore alla previsione.

Titolo 11 Categoria 2 Capitolo 30

Compensi per lavoro straordinario e compensi incentivanti la produttività € 2.000,00

L'importo stanziato di € 2.000,00 sarà erogato nel 2026, come deliberato nella riunione consiliare del 8 luglio 2026, pertanto risulta da pagare al 31/12/2025.

Titolo 11 Categoria 2 Capitolo 70

Oneri previdenziali e assistenziali a carico dell'Ente € 25.486,73

Sono spese relative ai versamenti in F24 dei contributi fiscali ed assistenziali a carico del datore e del dipendente, oltre agli importi mensili del contributo IRAP.

Restano da pagare al 31/12/2025 i contributi per € 3.866,07 pagate come di consueto nel 2026 e riferite alle mensilità di dicembre, tredicesima.

L'uscita è inferiore alla previsione.

Titolo 11 Categoria 2 Capitolo 80

Assicurazione INAIL € 234,88

Trattasi del conguagli INAIL la cui uscita è leggermente inferiore alla previsione.

Titolo 11 Categoria 2 Capitolo 90

Corsi per personale dipendente € 0,00

Non avendo utilizzato lo stanziamento in previsione di € 200,00 non è stata registrata alcuna uscita. Le dipendenti hanno comunque svolto l'attività formativa usufruendo dei corsi di formazione organizzati dal CNAPPC per tutti gli Ordini destinati ai consiglieri dell'Ordine, di disciplina e dipendenti.

Il Titolo 11 002 ONERI PER IL PERSONALE IN ATTIVITA' DI SERVIZIO include quindi € 66.498,05 uscite di competenza 2025 di cui € 57.281,14 pagate e € 9.216,91 da pagare al 31/12/25.

Titolo 11 Categoria 3 Capitolo 10

Acquisto di libri, riviste, altre pubblicazioni e banche dati € 1.223,66

L'importo speso include come da previsione l'abbonamento già attivato dal Consiglio ad Europa Concorsi. Come già comunicato in occasione del preventivo 2025 gli abbonamenti alle riviste Divisare e Tecnobit sono stati disdetti in conseguenza al notevole aumento dei costi e l'esiguo numero degli interessati.

Le uscite sostenute risultano inferiori a quanto previsto.

Titolo 11 Categoria 3 Capitolo 20

Spese acquisto materiali di consumo, stampati, cancelleria e varie € 1.928,59

L'importo iniziale di previsione è risultato insufficiente pertanto è stato necessario integrare tale importo con una variazione a bilancio per coprire le spese.

Titolo 11 Categoria 3 Capitolo 40

Spese per attività di collaborazione e consulenza di professionisti € 6.007,77

Il restante importo di € 761,28 da pagare al 31/12/2025 è il totale degli importi di consulenza la cui fattura non è stata emessa entro l'anno 2025.

I professionisti consulenti dell'Ordine sono: consulente del lavoro Dott.ssa Vanessa Ghidini, RSPP Ing. Francesco Corradi, Medico del Lavoro Dott.ssa Irene Donato, Revisore dei Conti Dott. Vincenzo Colle, consulenza trasparenza anticorruzione Dott. Edoardo Rivola.

Titolo 11 Categoria 3 Capitolo 50

Manutenzione, riparazione e adattamento uffici e relativi impianti € 312,80

Le uscite riguardano oltre al consueto controllo annuale degli estintori altre uscite sostenute per riparazioni e la manutenzione della caldaia, spesa non più prevista nelle annualità successive avendo trasferito la sede.

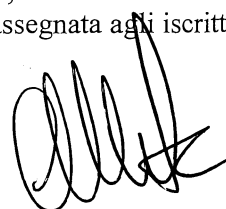
Titolo 11 Categoria 3 Capitolo 60

Spese postali e spedizioni varie € 1.763,99

Le spese sono per la quasi totalità relative al rinnovo delle caselle PEC assegnate agli iscritti e per le caselle istituzionali dell'Ordine. L'invio della corrispondenza cartacea è limitato a sporadici casi.

L'importo stanziato a preventivo, già incrementato negli anni passati, ha subito una piccola variazione a bilancio a causa di un aumento sulla convenzione con Aruba.

Purtroppo a marzo 2024, come già relazionato in occasione del Bilancio preventivo 2025, a causa del notevole aumento del costo caselle PEC per rinnovo convenzione Aruba, il costo di ciascuna casella PEC assegnata agli iscritti è passato da € 1,83 a € 4,27.





Titolo 11 Categoria 3 Capitolo 70

Spese telefoniche e collegamenti telematici € 938,63

L'importo speso ha rispettato lo stanziamento previsto di € 1.000,00

Titolo 11 Categoria 3 Capitolo 90

Spese per l'energia elettrica, gas e acqua € 2.236,00

È stato necessario effettuare una variazione integrativa a bilancio per coprire le spese sostenute. Consideriamo però che nel primo semestre del 2025 la sede era a San Martino pertanto l'uscita include il costo della fornitura gas per riscaldamento.

Titolo 11 Categoria 3 Capitolo 110

Premi di assicurazione € 605,00

Resta attiva la polizza con Assicurazioni Generali INA Assitalia che ha subito un leggero aumento a seguito del cambio sede dell'Ordine, pertanto è stata fatta una variazione a bilancio di € 160,00 per poter coprire tale aumento.

Titolo 11 Categoria 3 Capitolo 120

Manutenzione e riparazione macchine d'ufficio e assistenza software € 4.492,59

L'uscita sostenuta include i canoni annuali consueti di seguito elencati:

- contratto già attivo con Lдав Arch. Catenacci per software gestionale Albo 2.0;
- Società Visura per software gestionali (protocollo digitale, conservazione, contabilità, sportello webPA, backup service) che hanno subito un aumento;
- canone annuale interventi assistenza computer della ditta Marco Santucci.

Titolo 11 Categoria 3 Capitolo 130

Spese di pulizia locali Sede € 4.135,19

L'importo ha subito una variazione a bilancio di € 250,00 per sostenere i costi di pulizia straordinari dovuti al trasferimento nei locali della nuova sede dell'Ordine.

Titolo 11 Categoria 3 Capitolo 200

Spese per affitto locali Sede € 16.651,44

Nell'anno 2025 il costo di locazione mensile registra nel primo semestre l'importo di € 1.342,00 e nel secondo di € 985,33. Dal prossimo anno, come già relazionato a preventivo sarà maggiormente evidenziato il risparmio annuale.

Titolo 11 Categoria 3 Capitolo 220

Spese varie beni e servizi € 812,37

L'uscita riguarda il canone bimestrale di € 156,95 di noleggio stampante e l'acquisto di detersivi e varie. La somma stanziata è stata sufficiente alla copertura delle uscite.

Il Titolo 11 003 USCITE PER L'ACQUISTO DI BENI DI CONSUMO E SERVIZI include quindi € 41.108,03 uscite di competenza 2025 di cui € 38.951,30 pagate e € 2.156,73 da pagare al 31/12/25.

Titolo 11 Categoria 4 Capitolo 20

Spese per deleghe a Consiglieri, Commissioni e gruppi di lavoro € 1.518,50

L'uscita registrata è relativa unicamente alle spese sostenute per il seggio elettorale e del software votafacile per il rinnovo del Consiglio dell'Ordine e si è rivelata leggermente inferiore alla previsione.

Titolo 11 Categoria 4 Capitolo 60

Spese per la formazione professionale e culturale degli iscritti € 250,00

La previsione che come ogni anno stanziava pari importo nelle uscite e nelle entrate.

Le uscite sono state decisamente inferiori alla previsione e riferite ad un unico seminario della Compliance Network.

Gli altri corsi di formazione si sono svolti con docenza gratuita, in particolare per la deontologia usufruendo della disponibilità dei Consiglieri ed iscritti.

Titolo 11 Categoria 4 Capitolo 70

Spese per realizzazione sigilli (timbri) iscritti € 114,68

La spesa è dovuta ai timbri rilasciati ai n. 6 neoiscritti, l'importo ha rispettato la previsione.

L'importo leggermente inferiore rispetto alla previsione deriva dalla considerazione di n. 10 iscrizioni piuttosto che n. 6 reali.

Titolo 11 Categoria 4 Capitolo 80

Spese per tesserini di riconoscimento iscritti € 0,00

Non è stato necessario usufruire dell'esiguo importo stanziato di € 20,00 poiché l'Ordine dal 2024 procede autonomamente alla stampa dei tesserini.

Il Titolo 11 004 USCITE PER PRESTAZIONI ISTITUZIONALI include quindi € 1.883,18 uscite di competenza 2025 pagate.

Titolo 11 Categoria 5 Capitolo 10

Interessi passivi € 61,80

L'uscita riguarda gli interessi passivi bancari addebitati nel cc bancario del MPS nel quale non sono stati accreditati i versamenti relativi ai pagoPA né altre riscossioni. Il conto corrente MPS, come preannunciato, è stato chiuso nel 2025.

Titolo 11 Categoria 5 Capitolo 20

Spese e commissioni bancarie e postali € 1.637,37

Sono considerate le spese di commissione per ciascuna operazione effettuata dal conto corrente bancario oltre alle spese di bollo e tenuta conto. Dato che fino ad ottobre 2025 i conti correnti aperti erano due MPS e BPER le uscite sostenute hanno superato lo stanziamento iniziale previsto.

Titolo 11 Categoria 5 Capitolo 30

Spese riscossione contributi iscritti € 370,88

Riguarda le spese di commissione a nostro carico per ciascuna transazione del pagodigitale che ci vengono rendicontate e fatturate ad ogni quadrimestre. L'uscita ha superato leggermente lo stanziamento iniziale, ma ciò è dovuto anche al numero di pagoPA riscossi relativi alle quote, ai corsi e diritti di tassazione notule.

Il Titolo 11 005 ONERI FINANZIARI include quindi € 2.070,05 uscite di competenza 2025 di cui € 1.790,30 addebitate e € 279,75 da addebitare nel 2025.

Titolo 11 Categoria 7 Capitolo 10

Imposte, tasse e tributi vari € 717,83

L'uscita è dovuta principalmente alla tassa TARI per l'anno 2025 che è pari a € 683,00 i restanti € 34,83 sono centesimi dovuti a ravvedimenti operosi su versamenti IVA e/o ritenute d'acconto.

Il Titolo 11 007 ONERI TRIBUTARI include quindi € 717,83 uscite di competenza 2025.

Titolo 11 Categoria 10 Capitolo 100

Fondo di riserva € 0,00

Inserito nel preventivo il minimo stanziamento di € 1.058,50 per eventuale pareggio totali a copertura di eventuali sforamenti nei capitoli.

Titolo 11 Categoria 10 Capitolo 200

Spese varie addebitate agli iscritti € 0,00

Cautelativamente era stato stanziato l'importo di € 100,00 ma non è stata sostenuta alcuna spesa.

Il Titolo 11 010 SPESE NON CLASSIFICABILI IN ALTRE VOCI non ha registrato alcuna uscita.

Nelle USCITE CORRENTI del 2025 si rileva quindi un importo di competenza di €129.373,19 di cui € 12.987,89 da pagare al 31/12/25.





Titolo 12 Categoria 1 Capitolo 20

Acquisto di mobili e macchine d'ufficio € 188,02

L'esiguo importo stanziato è stato sufficiente a coprire le spese che riguardano unicamente piccoli acquisti di accessori dato che l'hardware in dotazione dell'Ordine deriva dal finanziamento Fondi PNRR.

Titolo 12 Categoria 1 Capitolo 40

Acquisto software e licenze € 167,84

Riferito unicamente alla spesa sostenuta per l'acquisto della licenza gotomeeting. L'importo stanziato è stato sufficiente a coprire le spese.

Il Titolo 12 001 ACQUISTO DI IMMOBILIZZAZIONI TECNICHE include quindi € 355,86 uscite di competenza 2025.

Titolo 12 Categoria 3 Capitolo 10

Indennità di liquidazione al personale dipendente € 3.735,00

L'importo stanziato indicato dalla consulente in occasione del bilancio preventivo resta da pagare al 31/12/25 poiché confluisce negli importi da reinvestire in titoli come da prospetto allegato.

Il Titolo 12 003 USCITE IN CONTO DI CAPITALE include quindi € 4.090,86 uscite di competenza 2025, di cui € 3.735,00 da pagare al 31/12/2025.

Titolo 13 Categoria 1 Capitolo 20

Ritenute erariali sui redditi di lavoro autonomo € 1.405,82

Trattasi di ritenuta d'acconto, il capitolo rientra nelle partite di giro che abbiamo già visto nelle entrate per lo stesso importo

Titolo 13 Categoria 1 Capitolo 90

IVA Split Payment € 4.325,26

Il capitolo rientra nelle partite di giro, pertanto l'importo riguarda l'IVA su fatture per acquisti e consulenze che abbiamo già registrato tra le entrate, pertanto questa uscita riporta il dovuto versamento all'Erario.

L'importo di € 458,00 da pagare al 31/12/2025 è relativo al versamento IVA di dicembre con scadenza gennaio 2026.

Titolo 13 Categoria 1 Capitolo 200

Somme pagate per conto terzi € 25,20

Trattasi di partita di giro relativa ad un rimborso a carico della Federazione anticipate dall'Ordine.

Titolo 13 Categoria 1 Capitolo 230

Partite in sospeso € 36.161,56

Come già visto nell'omonimo capitolo in entrata questi equivalenti importi in uscita fanno parte delle partite di giro e riguardano:

- Reinvestimento importo accreditato il 14/11/2025 per Titoli BPER € 26.000,00
- Reinvestimento importo accreditato il 30/5/2025 per Titoli BPER € 10.000,00 da reinvestire al 31/12/25
- il restante importo per storno vari importi inerenti bollette e fatture BPER

Il Titolo 13 001 USCITE AVENTI NATURA DI PARTITE DI GIRO include quindi € 41.917,84 uscite di competenza 2025 di cui € 31.115,04 pagate e € 10.802,80 da pagare al 31/12/25.

TOTALE USCITE

Riguardo alla differenza sulle previsioni descritte in dettaglio nell'omonima colonna (considerando le previsioni definitive di € 152.260,00 che includono le necessarie variazioni apportate di € 4.310,00) la competenza 2025 ha superato di 23.121,89 lo stanziamento per i singoli capitoli. Nella stesura del bilancio di previsione infatti avevamo considerato per il pareggio, l'utilizzo dell'avanzo dell'avanzo amministrazione e di parte della partizione del fondo patrimoniale.

RESIDUI ATTIVI

Come indicato nel prospetto di concordanza:	
dai residui attivi ad inizio 2025 (relativi a crediti del 2023 e antecedenti) di	€ 17.235,25
vi è stata una variazione dovuta ad una ritenuta d'acconto già versata	- € 100,00
e sommato il credito di competenza 2025 di	+ € 5.990,48
Pertanto, avendo riscosso nel corso del 2025 l'importo di	- € 3.882,68
I residui attivi finali al 31/12/2025 ammontano a	= € 19.243,05

L'importo riscosso nel 2025 di € 3.882,68 è riferito alle quote 2024 e precedenti oltre all'addebito spese di istruttoria per segnalazione disciplinare, mentre per i crediti di competenza 2025 che risultano insoluti al 31/12/2025, possiamo assicurare che sono stati tutti riscossi, tranne quelli riferiti a sette quote insolute ai cui debitori è già stata emessa la sanzione della sospensione dall'Albo e la conseguente iscrizione a ruolo per la riscossione coattiva, eccetto un procedimento tutt'ora in corso.

RESIDUI PASSIVI

Come in passato il totale debiti che risulta a fine anno è relativo soltanto a importi registrati nell'anno di competenza e saldati nei primi mesi del successivo.

Come indicato nel prospetto di concordanza:	
dai residui passivi ad inizio 2024 (relativi a debiti del 2023 e antecedenti) di	€ 32.693,31
detratto l'importo indicato nella variazione per contributo CNAPPC non dovuto	- € 17,00
e sommato il debito di competenza 2025 di	+ € 27.525,69
Pertanto, avendo pagato nel corso del 2025 l'importo di	- € 29.777,60
I residui passivi finali al 31/12/2025 ammontano a	= € 30.424,40

Il debito iniziale (quindi 2024 e precedenti) di € 32.693,31 risulta pressoché saldato nel corso del 2025 ad eccezione degli importi riferiti agli accantonamenti TFR che saranno investiti in titoli nel 2026, così come i residui passivi di competenza 2025 saranno regolarizzati nel 2026 come da scadenze.





PAGINA RESOCONTO TITOLI

Come già relazionato nelle assemblee precedenti a marzo 2023 l'importo liquidato della polizza (di durata quindicennale stipulata nel 2007 e scaduta il 26/4/2022) fu inizialmente accreditato nel conto corrente del MPS per un totale di €126.679,40 e come da delibera 296 dell'8 novembre 2023 successivamente riversato nel conto corrente BPER per poi essere reinvestito in titoli, a lunga e breve scadenza, descritti nel prospetto che fu allegato al Rendiconto finanziario 2024.

La pagina del Resoconto Titoli allegata al Rendiconto finanziario 2025 prosegue quindi nella rendicontazione dei titoli e importi investiti.

Nel 2025 sono stati acquistati titoli per un valore nominale di € 34.000,00 derivato da € 26.000,00 per accredito titoli scaduti il 14/11/25 e € 8.000,00 per accantonamenti TFR 2022 e 2023 indicate in precedenza nei residui passivi al 31/12/24 (€ 4.050,00 e € 4.500,00).

Restano quindi da investire al 31/12/25 € 3.735,00 per accantonamento TFR 2025, oltre alla rimanenza di € 500,00 dei TFR 2022 e 2023.

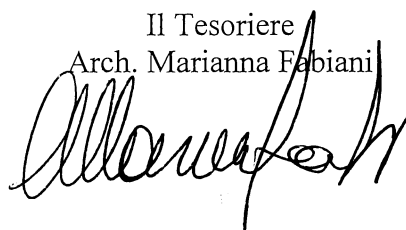
Risultano nel c/c al 31/12/25 € 10.000,00 derivati dall'accredito dei titoli in scadenza al 30/5/25, registrati nelle partite in sospeso e quindi nei residui passivi al 31/12/25 perché destinati al reinvestimento.

I titoli per il Valore Nominale di € 90.000,00 acquistati il 6/12/24 hanno scadenza 1/6/27.

Gli interessi maturati derivati dall'investimento in titoli, così come le relative spese, sono registrate in contabilità quali entrate/uscite correnti escluse quindi dal reinvestimento.

Si allegano attestazioni BPER dell'acquisto titoli citati di cui ai prott. N. 31100 del 13/12/24 e N.2566 del 11/11/25.

Il Tesoriere
Arch. Marianna Febiani



Il presente documento è una copia elettronica del documento originale depositato presso gli archivi dell'Ente Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Massa Carrara.

Impronta del documento: f1362ba113fa9ca62dd719c87b83a85310402d8a0cec65b06833b38262651227