

Vincenzo Colle

Studio Tributario e Societario

Dottore Commercialista e Revisore Legale dei Conti

Via Mura Sud. 45 - 54100 Massa

Telefono: 0585 488454 - Fax: 0585 792852

Mobile +39 3281662288

e-mail – vincenzo.colle@studiocolle.it - PEC – vincenzo.colle@pec.it

* * *

Il sottoscritto dott. **Vincenzo Colle**, con Studio in Massa (MS), Via Mura Sud. 45, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Massa Carrara al n. 310/A ed al Registro dei Revisori Legali al n. 167563, DM. 29/01/2013 pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 13 del 15/02/2013 come da incarico professionale conferito dal **Consiglio dell'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di MASSA CARRARA**,

espone

di seguito la seguente:

“Relazione al Bilancio Consuntivo al 31 Dicembre 2025”

Egregi Signori,

il Consiglio dell'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di MASSA CARRARA ha approvato la proposta di bilancio consuntivo per l'anno 2025 in data 8 luglio 2026 redatto con criteri finanziari e composto dai seguenti documenti:

1. Prospetto di concordanza;
2. Rendiconto finanziario - Entrate;
3. Rendiconto finanziario - Uscite;
4. Rendiconto finanziario – Residui Attivi;
5. Rendiconto finanziario – Residui Passivi;
6. Situazione amministrativa;
7. Situazione Avanzo/Disavanzo di Cassa.

Al bilancio consuntivo chiuso al 31 dicembre 2025 risulta altresì allegato il prospetto “*Resoconto Titoli*”.

Lo Scrivente ha quindi svolto la revisione contabile al bilancio consuntivo per l'esercizio finanziario 2025 sulla base della bozza deliberata dal Consiglio dell'Ordine in data 8 luglio 2026 e tempestivamente trasmessa all'Organo di Revisione.

A tal proposito si segnala che la responsabilità della redazione del bilancio compete al Consiglio, mentre è responsabilità del Revisore il giudizio professionale espresso sul bilancio.

La revisione è stata condotta in conformità alla natura dell'Ente ed alle particolari modalità di redazione del bilancio, al fine di acquisire gli elementi necessari per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso attendibile.

Il procedimento di revisione ha compreso l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e la ragionevolezza delle stime effettuate.

Il bilancio consuntivo e la relativa gestione finanziaria al 31 dicembre 2025 può essere sintetizzata con i seguenti dati:

Riscossioni 2025	
In c/residui 2024 e antecedenti	€ 3.882,18
In c/competenza 2025	€ 166.881,18
TOTALE RISCOSSIONI	€ 170.763,86

Pagamenti 2025	
In c/residui 2024 e antecedenti	€ 29.777,60
In c/competenza 2025	€ 147.856,20
TOTALE PAGAMENTI	€ 177.633,80

RISCOSSIONI 2025 (+)	€ 170.763,86
PAGAMENTI 2025 (-)	€ 177.633,80
DISAVANZO DI GESTIONE	€ - 6.869,94

Dalla situazione generale amministrativa emerge pertanto un **disavanzo di gestione** pari ad **euro 6.869,94** (rispetto all'avanzo di gestione riscontrato nell'esercizio precedente pari ad euro 8.956,16).

A tale ammontare deve essere aggiunto un saldo amministrativo negativo di **euro 11.181,35** (rispetto ad un saldo amministrativo negativo per euro 15.458,06 relativo all'esercizio 2024) derivante dalla compensazione tra residui attivi e passivi di competenza del 2025 e precedenti, ovvero di pagamenti e riscossioni che al 31 dicembre 2025 risultano ancora da pagare o da riscuotere.

<u>Totale residui attivi al 31/12/2025</u>	€ 19.243,05
In c/residui 2024 e antecedenti	€ 13.252,57
In c/competenza 2025	€ 5.990,48
<u>Totale residui passivi al 31/12/2025</u>	€ 30.424,40
In c/residui 2024 e antecedenti	€ 2.898,71
In c/competenza 2025	€ 27.525,89
SALDO AMMINISTRATIVO	(€ 11.181,35)

Al 31 dicembre 2025 risulta così un avanzo di amministrazione pari ad euro 11.605,14 così determinato:

Fondo cassa al 01/01/2025	€ 29.656,43
Saldo di gestione	€ - 6.869,94
Saldo amministrativo in c/residui	€ -11.181,35
Avanzo di amministrazione al 31/12/2025	€ 11.605,14

Preliminarmente è opportuno evidenziare che per quanto attiene alcune voci di uscita si è reso necessario nel corso dell'esercizio registrare delle variazioni a bilancio preventivo, individuabili nel dettaglio nella colonna "VARIAZIONI" del bilancio consuntivo, il cui totale corrisponde ad € 4.310.

Tale importo ha aumentato quindi il totale previsioni "INIZIALI" da € 147.950,00 a € 152.260,00 (colonna "DEFINITIVE"). Tali variazioni sono relative principalmente al capitolo 11 003 "Uscite per l'acquisto di beni di consumo e servizi" e 11 005 "Oneri finanziari".

Per quanto attiene le entrate la voce principale è rappresentata dalle quote di mantenimento iscrizione Albo accertate per euro 125.230 (rispetto ad euro 126.680 del 2024) in leggero incremento rispetto a quanto stanziato nel bilancio di previsione (euro 121.670 e quindi + 3.560 derivato dalle sanzioni applicate).

Le altre voci di entrata sono poco rilevanti, tra queste si segnala la "quota mantenimento albo nuove iscrizioni" per euro 1.760 (rispetto alla previsione di euro 2.100) e la voce "Contributi di accreditamento e quote di partecipazione corsi di aggiornamento e formazione" per euro 610 (rispetto alla previsione di euro 5.000).

Lo Scrivente, anche sulla base dei dati consuntivi relativi all'esercizio 2025, conferma che l'attuale quota di iscrizione permette di mantenere l'equilibrio tra le entrate e le uscite in considerazione di una struttura di costi oramai stabile da un esercizio all'altro, nonché delle riserve disponibili per eventi di carattere straordinario.



Il bilancio consuntivo al 31 dicembre 2025 evidenzia un avanzo di amministrazione determinato in via prevalente dalla consistenza del fondo cassa disponibile all'inizio dell'anno. Nel complesso, si registra una situazione di sostanziale equilibrio tra le entrate e le uscite.

Il tutto in conformità al bilancio di previsione approvato dall'Assemblea.

Considerato altresì il disavanzo contabile tra residui attivi e passivi al 31.12.2025, negativo per euro 11.181,35 lo Scrivente invita il Consiglio a mantenere un continuo monitoraggio su pagamenti e riscossioni anche sulla base di quanto previsto dal bilancio di previsione. Verificando nel corso dell'esercizio che i provvedimenti già presi in fase di approvazione del bilancio preventivo 2026 siano in grado di mantenere l'equilibrio tra le entrate e le uscite correnti. Ciò al fine di poter mettere in atto tempestivamente tutte le iniziative necessarie. Tuttavia, è opportuno segnalare che l'Ordine può contare su risorse finanziarie proprie accumulate negli esercizi passati tali da poter affrontare crisi momentanee di liquidità.

Lo Scrivente esprime il proprio apprezzamento al Tesoriere, al Consiglio ed al Consiglio di Disciplina per il lavoro svolto ai fini della procedura di riscossione delle quote di mantenimento all'Albo scadute (residui attivi) e allo stesso tempo invita tali Organi, al fine di salvaguardare l'equilibrio finanziario, a proseguire nella concreta azione di recupero delle quote d'iscrizione ricomprese complessivamente tra i residui attivi alla data del 31 dicembre 2025.

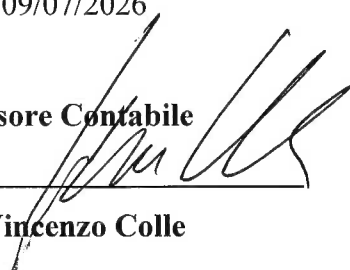
Sulla base delle verifiche effettuate, il bilancio in esame è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione finanziaria dell'Ente per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 in conformità alle norme che ne disciplinano la redazione.

In base a quanto sopra evidenziato, considerate anche le risultanze dell'attività svolta ai fini del controllo contabile, non emergendo rilievi e riserve, lo Scrivente propone all'Assemblea di approvare il bilancio consuntivo al 31/12/2025 così come redatto dal Consiglio dell'Ordine.

Con osservanza.

Massa, 09/07/2026

Il Revisore Contabile


Dott. Vincenzo Colle

Il presente documento è una copia elettronica del documento originale depositato presso gli archivi dell'Ente Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Massa Carrara.

Impronta del documento: 13a1d2cf94313f19d669c055705795b0971f4fd7b0160911232f04536dfb2415