



Vincenzo Colle

Studio Tributario e Societario

Dottore Commercialista e Revisore Legale dei Conti

Via Mura Sud. 45 - 54100 Massa

Telefono: 0585 488454 - Fax: 0585 792852

Mobile +39 3281662288

e-mail - vincenzo.colle@studiocolle.it - PEC - vincenzo.colle@pec.it

* * *

Il sottoscritto dott. **Vincenzo Colle**, con Studio in Massa (MS), Via Mura Sud. 45, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Massa Carrara al n. 310/A ed al Registro dei Revisori Legali al n. 167563, DM. 29/01/2013 pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 13 del 15/02/2013 come da incarico professionale conferito dal **Consiglio dell'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di MASSA CARRARA**,

espone

di seguito la seguente:

“Relazione al Bilancio Consuntivo al 31 Dicembre 2024”

Egregi Signori,

il Consiglio dell'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di MASSA CARRARA ha approvato la proposta di bilancio consuntivo per l'anno 2024 in data 12 giugno 2025 redatto con criteri finanziari e composto dai seguenti documenti:

1. Prospetto di concordanza;
2. Rendiconto finanziario - Entrate;
3. Rendiconto finanziario - Uscite;
4. Rendiconto finanziario - Residui Attivi;
5. Rendiconto finanziario - Residui Passivi;
6. Situazione amministrativa;
7. Situazione Avanzo/Disavanzo di Cassa.

Al bilancio consuntivo chiuso al 31 dicembre 2024 risulta altresì allegata:

- Resoconto polizza 75PT Propensione TOP n. 0132433 e relativa ripartizione accantonamenti;

Lo Scrivente ha quindi svolto la revisione contabile al bilancio consuntivo per l'esercizio finanziario 2024 sulla base della bozza deliberata dal Consiglio dell'Ordine in data 12 giugno 2025 e tempestivamente trasmessa all'Organo di Revisione.

A tal proposito si segnala che la responsabilità della redazione del bilancio compete al Consiglio, mentre è responsabilità del Revisore il giudizio professionale espresso sul bilancio.

La revisione è stata condotta in conformità alla natura dell'Ente ed alle particolari modalità di redazione del bilancio, al fine di acquisire gli elementi necessari per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso attendibile.

Il procedimento di revisione ha compreso l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e la ragionevolezza delle stime effettuate.

Il bilancio consuntivo e la relativa gestione finanziaria al 31 dicembre 2024 può essere sintetizzata con i seguenti dati:

Riscossioni 2024	
In c/residui 2023 e antecedenti	€ 1.660,00
In c/competenza 2024	€ 279.601,34
TOTALE RISCOSSIONI	€ 281.261,34

Pagamenti 2024	
In c/residui 2023 e antecedenti	€ 16.871,70
In c/competenza 2024	€ 255.433,48
TOTALE PAGAMENTI	€ 272.305,18

RISCOSSIONI 2024 (+)	€ 281.261,34
PAGAMENTI 2024 (-)	€ 272.305,18
AVANZO DI GESTIONE	€ + 8.956,16

Dalla situazione generale amministrativa emerge pertanto un **avanzo di gestione** pari ad **euro 8.956,16** (rispetto al disavanzo di gestione riscontrato nell'esercizio precedente pari ad *euro 8.351,00*).

A tale ammontare deve essere aggiunto un saldo amministrativo negativo di **euro 15.458,06** (*rispetto ad un saldo amministrativo negativo per euro 16.720,83 relativo all'esercizio 2023*) derivante dalla compensazione tra residui attivi e passivi di competenza del 2023 e precedenti, ovvero di pagamenti e riscossioni che al 31 dicembre 2024 risultano ancora da pagare o da riscuotere.

<u>Totale residui attivi al 31/12/2024</u>	€ 17.235,25
In c/residui 2023 e antecedenti	€ 8.737,91
In c/competenza 2024	€ 8.497,34
<u>Totale residui passivi al 31/12/2024</u>	€ 32.693,31
In c/residui 2023 e antecedenti	€ 9.549,54
In c/competenza 2024	€ 23.143,77
SALDO AMMINISTRATIVO	(€ 15.458,06)

Al 31 dicembre 2024 risulta così un avanzo di amministrazione pari ad euro 14.198,37 così determinato:

Fondo cassa al 01/01/2024	€ 20.700,27
Saldo di gestione	€ 8.956,16
Saldo amministrativo in c/residui	€ -15.458,06
Avanzo di amministrazione al 31/12/2024	€ 14.198,37

Preliminarmente è opportuno evidenziare che per quanto attiene alcune voci di uscita si è reso necessario nel corso dell'esercizio registrare delle variazioni a bilancio preventivo, individuabili nel dettaglio nella colonna "VARIAZIONI" del bilancio consuntivo, il cui totale corrisponde ad € 4.290. Tale importo ha aumentato quindi il totale previsioni "INIZIALI" da € 149.780,00 a € 154.070,00 (colonna "DEFINITIVE"). Tali variazioni sono relative principalmente al capitolo 11 003 "*Uscite per l'acquisto di beni di consumo e servizi*" e 12 001 "*Acquisizione di immobilizzazioni tecniche*".

Per quanto attiene le entrate la voce principale è rappresentata dalle quote di mantenimento iscrizione Albo accertate per euro 126.680 (rispetto ad euro 118.560 del 2023) in leggero incremento rispetto a quanto stanziato nel bilancio di previsione (euro 123.530 e quindi + 3150). Le altre voci di entrata

sono poco rilevanti, tra queste si segnala la “*quota mantenimento albo nuove iscrizioni*” per euro 1.470 (rispetto alla previsione di euro 2.100) e la voce “*Contributi di accreditamento e quote di partecipazione corsi di aggiornamento e formazione*” per euro 3.830 (rispetto alla previsione di euro 5.000).

Lo Scrivente, anche sulla base dei dati consuntivi relativi all’esercizio 2024, conferma che l’attuale quota di iscrizione permette di mantenere l’equilibrio tra le entrate e le uscite in considerazione di una struttura di costi oramai stabile da un esercizio all’altro, nonché delle riserve disponibili per eventi di carattere straordinario.

Si segnala la voce “*Titolo 3 Categoria 1 Capitolo 230*” denominata “*Partite in sospeso*” per un ammontare complessivo di euro € 127.909,45. Tale voce è presente anche tra le uscite ed è riconducibile principalmente alla liquidazione Polizza Propensione TOP AXA riversata integralmente nel conto corrente BPER nel 2023 e reinvestita in titoli nel corso del 2024. La parte residua è relativa al versamento del deposito cauzionale (2 mensilità) relativo alla nuova sede.

Il bilancio consuntivo al 31 dicembre 2024 evidenzia un avanzo di amministrazione, determinato sia dal saldo positivo tra riscossioni e pagamenti intervenuti nel corso dell’esercizio (+ euro 8.956,16), sia – in via prevalente – dalla consistenza del fondo cassa disponibile all’inizio dell’anno. Nel complesso, si registra una situazione di sostanziale equilibrio tra le entrate e le uscite.

Il tutto in conformità al bilancio di previsione approvato dall’Assemblea.

Considerato altresì il disavanzo contabile tra residui attivi e passivi al 31.12.2024, negativo per euro 15.458,16 lo Scrivente invita il Consiglio a mantenere un continuo monitoraggio su pagamenti e riscossioni anche sulla base di quanto previsto dal bilancio di previsione. Verificando nel corso dell’esercizio che i provvedimenti già presi in fase di approvazione del bilancio preventivo 2025 siano in grado di mantenere l’equilibrio tra le entrate e le uscite correnti. Ciò al fine di poter mettere in atto tempestivamente tutte le iniziative necessarie. Tuttavia, è opportuno segnalare che l’Ordine può contare su risorse finanziarie proprie accumulate negli esercizi passati tali da poter affrontare crisi momentanee di liquidità.

Lo Scrivente esprime il proprio apprezzamento al Tesoriere, al Consiglio ed al Consiglio di Disciplina per il lavoro svolto ai fini della procedura di riscossione delle quote di mantenimento all’Albo scadute (residui attivi) e allo stesso tempo invita tali Organi, al fine di salvaguardare l’equilibrio finanziario, a proseguire nella concreta azione di recupero delle quote d’iscrizione ricomprese complessivamente tra i residui attivi alla data del 31 dicembre 2024.

Sulla base delle verifiche effettuate, il bilancio in esame è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione finanziaria dell'Ente per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2024 in conformità alle norme che ne disciplinano la redazione.

In base a quanto sopra evidenziato, considerate anche le risultanze dell'attività svolta ai fini del controllo contabile, non emergendo rilievi e riserve, lo Scrivente propone all'Assemblea di approvare il bilancio consuntivo al 31/12/2024 così come redatto dal Consiglio dell'Ordine.

Con osservanza.

Massa, 18/06/2025

Il Revisore Contabile



Dott. Vincenzo Colle