

Vincenzo Colle

Studio Tributario e Societario

Dottore Commercialista e Revisore Legale dei Conti

Via Mura Sud. 45 - 54100 Massa

Telefono: 0585 488454 - Fax: 0585 792852

Mobile +39 3281662288

e-mail – vincenzo.colle@studiocolle.it - PEC – vincenzo.colle@pec.it

* * *

Il sottoscritto dott. **Vincenzo Colle**, con Studio in Massa (MS), Via Mura Sud. 45, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Massa Carrara al n. 310/A ed al Registro dei Revisori Legali al n. 167563, DM. 29/01/2013 pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 13 del 15/02/2013 come da incarico professionale conferito dal **Consiglio dell'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di MASSA CARRARA**,

espone

di seguito la seguente:

“Relazione al Bilancio Consuntivo al 31 Dicembre 2023”

Egregi Signori,

il Consiglio dell'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di MASSA CARRARA ha approvato la proposta di bilancio consuntivo per l'anno 2023 in data 10 luglio 2024 redatto con criteri finanziari e composto dai seguenti documenti:

1. Prospetto di concordanza;
2. Rendiconto finanziario - Entrate;
3. Rendiconto finanziario - Uscite;
4. Rendiconto finanziario – Residui Attivi;
5. Rendiconto finanziario – Residui Passivi;
6. Situazione amministrativa;
7. Situazione Avanzo/Disavanzo di Cassa.

Al bilancio consuntivo chiuso al 31 dicembre 2023 risulta altresì allegata:

- Resoconto polizza 75PT Propensione TOP n. 0132433 e relativa ripartizione accantonamenti;



Lo Scrivente ha quindi svolto la revisione contabile al bilancio consuntivo per l'esercizio finanziario 2023 sulla base della bozza deliberata dal Consiglio dell'Ordine in data 10 luglio 2024 e tempestivamente trasmessa all'Organo di Revisione.

A tal proposito si segnala che la responsabilità della redazione del bilancio compete al Consiglio, mentre è responsabilità del Revisore il giudizio professionale espresso sul bilancio.

La revisione è stata condotta in conformità alla natura dell'Ente ed alle particolari modalità di redazione del bilancio, al fine di acquisire gli elementi necessari per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso attendibile.

Il procedimento di revisione ha compreso l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e la ragionevolezza delle stime effettuate.

Il bilancio consuntivo e la relativa gestione finanziaria al 31 dicembre 2023 può essere sintetizzata con i seguenti dati:

Riscossioni 2023	
In c/residui 2022 e antecedenti	€ 1.671,95
In c/competenza 2023	€ 249.568,60
TOTALE RISCOSSIONI	€ 251.240,55

Pagamenti 2023	
In c/residui 2022 e antecedenti	€ 19.979,40
In c/competenza 2023	€ 239.612,15
TOTALE PAGAMENTI	€ 259.591,55

RISCOSSIONI 2023 (+)	€ 251.240,55
PAGAMENTI 2023 (-)	€ 259.591,55
DISAVANZO DI GESTIONE	(€ 8.351,00)

Dalla situazione generale amministrativa emerge pertanto un **disavanzo di gestione** pari ad **euro 8.351,00** (rispetto al disavanzo di gestione riscontrato nell'esercizio precedente pari ad euro 5.405,73).

A tale ammontare deve essere aggiunto un saldo amministrativo negativo di **euro 16.720,83** (rispetto ad un saldo amministrativo negativo per euro 16.879,47 relativo all'esercizio 2022) derivante dalla compensazione tra residui attivi e passivi di competenza del 2022 e precedenti, ovvero di pagamenti e riscossioni che al 31 dicembre 2023 risultano ancora da pagare o da riscuotere.

Totale residui attivi al 31/12/2023	€ 10.397,91
In c/residui 2022 e antecedenti	€ 6.662,91
In c/competenza 2023	€ 3.735,00
Totale residui passivi al 31/12/2023	€ 27.118,74
In c/residui 2022 e antecedenti	€ 5.234,93
In c/competenza 2023	€ 21.883,81
SALDO AMMINISTRATIVO	(€ 16.720,83)

Al 31 dicembre 2023 risulta così un avanzo di amministrazione pari ad euro 3.979,44 così determinato:

Fondo cassa al 01/01/2023	€ 29.051,27
Saldo di gestione	€ -8.351,00
Saldo amministrativo in c/residui	€ -16.720,83
Avanzo di amministrazione al 31/12/2023	€ 3.979,44

Preliminarmente è opportuno evidenziare che per quanto attiene alcune voci di uscita si è reso necessario nel corso dell'esercizio registrare delle variazioni a bilancio preventivo, individuabili nel dettaglio nella colonna "VARIAZIONI" del bilancio consuntivo, il cui totale corrisponde ad € 1.895,00.

Tale importo ha aumentato quindi il totale previsioni "INIZIALI" da € 157.750,00 a € 159.645,00 (colonna "DEFINITIVE"). Tali variazioni sono relative principalmente al capitolo "Spese per affitto locale sede".

Per quanto attiene le entrate la voce principale è rappresentata dalle quote di mantenimento iscrizione Albo accertate per euro 118.560 (rispetto ad euro 118.270 del 2022) in linea con quanto stanziato nel bilancio di previsione (euro 118.300). Le altre voci di entrata sono poco rilevanti, tra queste si segnala la “*quota mantenimento albo nuove iscrizioni*” per euro 1.630 (rispetto alla previsione di euro 1.900) e la voce “*Contributi di accreditamento e quote di partecipazione corsi di aggiornamento e formazione*” per euro 630 (rispetto alla previsione di euro 5.000).

Lo Scrivente, anche sulla base dei dati consuntivi relativi all’esercizio 2023, conferma che l’attuale quota di iscrizione permette di mantenere l’equilibrio tra le entrate e le uscite in considerazione di una struttura di costi oramai stabile da un esercizio all’altro, nonché delle riserve disponibili per eventi di carattere straordinario.

Le uscite sono sostanzialmente in linea con quanto stanziato a livello di preventivo anche se a livello complessivo si segnalano come anticipato “*differenze sulle previsioni*” complessive negative per euro 1.895,00.

Si segnala la voce “*Titolo 3 Categoria 1 Capitolo 230*” denominata “*Partite in sospeso*” per un ammontare complessivo di euro € 127.909,45. Tale voce è presente anche tra le uscite ed è riconducibile principalmente alla liquidazione Polizza Propensione TOP AXA per euro € 126.679,40 riversata integralmente nel conto corrente BPER in attesa della sottoscrizione di un prodotto avente la medesima finalità della polizza cessata come da delibera del Consiglio n. 296 del 8.11.2023.

Lo Scrivente segnala che sebbene dal bilancio consuntivo al 31 dicembre 2023 emerga un avanzo di amministrazione, nel corso dell’esercizio 2023 il saldo tra riscossioni e pagamenti avvenuti in corso d’anno è stato negativo per euro 8.351,00 e che pertanto l’avanzo di amministrazione, anche per questo esercizio, è stato generato in gran parte dal fondo cassa disponibile ad inizio anno, tuttavia è riscontrabile una situazione di sostanziale equilibrio tra entrate e uscite.

Il tutto in conformità al bilancio di previsione approvato dall’Assemblea.

Considerato altresì il disavanzo contabile tra residui attivi e passivi al 31.12.2023, negativo per euro 16.720,83 lo Scrivente invita il Consiglio a mantenere un continuo monitoraggio su pagamenti e riscossioni anche sulla base di quanto previsto dal bilancio di previsione. Verificando nel corso dell’esercizio che i provvedimenti già presi in fase di approvazione del bilancio preventivo 2024 siano in grado di mantenere l’equilibrio tra le entrate e le uscite correnti. Ciò al fine di poter mettere in atto tempestivamente tutte le iniziative necessarie. Tuttavia, è opportuno segnalare che l’Ordine può contare su risorse finanziarie proprie accumulate negli esercizi passati tali da poter affrontare crisi momentanee di liquidità.

Lo Scrivente esprime il proprio apprezzamento al Tesoriere, al Consiglio ed al Consiglio di Disciplina per il lavoro svolto ai fini della procedura di riscossione delle quote di mantenimento



all'Albo scadute (residui attivi) e allo stesso tempo invita tali Organi, al fine di salvaguardare l'equilibrio finanziario, a proseguire nella concreta azione di recupero delle quote d'iscrizione ricomprese complessivamente tra i residui attivi alla data del 31 dicembre 2023.

Sulla base delle verifiche effettuate, il bilancio in esame è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione finanziaria dell'Ente per l'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 in conformità alle norme che ne disciplinano la redazione.

In base a quanto sopra evidenziato, considerate anche le risultanze dell'attività svolta ai fini del controllo contabile, non emergendo rilievi e riserve, lo Scrivente propone all'Assemblea di approvare il bilancio consuntivo al 31/12/2023 così come redatto dal Consiglio dell'Ordine.

Con osservanza.

Massa, 11/07/2024

Il Revisore Contabile



Dott. Vincenzo Colle