

Architetto Luca Martini

CURRICULUM FORMATIVO E PROFESSIONALE

INFORMAZIONI PERSONALI

Nome Cognome Luca Martini

Sesso:

Luogo e Data di nascita:

Nazionalità:

Residenza:

Professione: Architetto

Titolo di studio: Laurea in Architettura conseguita in data 7.11.1988 presso la Facoltà di Architettura dell'Università degli Studi di Firenze con voti 110/110.

Titolo della tesi: "Superficie 363: attrezzature mancanti su un area limite". La tesi trattava un'ipotesi progettuale per ricomporre la frattura tra centro storico ed espansioni recenti nell'area dell'ex mercato ortofrutticolo del Comune di Massa.

Relatore Prof. Arch. Alberto Breschi - correl. Arch. Resa M. Ansari.

(Gli esami svolti nel corso di Laurea hanno avuto per lo più un indirizzo di progettazione e di urbanistica).

Abilitazione: Abilitazione all'esercizio della professione di Architetto conseguita nel Novembre 1988 presso Facoltà di Architettura dell'Università degli Studi di Firenze.

Iscrizione: All'Ordine degli Architetti della provincia di Massa Carrara in data 6.02.1989 con il n° 186.

Iscrizione: All'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Massa, dal 1992.

Domicilio Professionale:

Telefono:

Codice Fiscale:

Partita IVA:

Email/PEC:

Email:

ESPERIENZA PROFESSIONALE

INCARICHI ISTITUZIONALI

- **Presidente** della Commissione Tassazione Notule da 2018 al 2021 dell'Ordine Professionale Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Massa Carrara.

- **Consigliere** dell'Ordine Professionale degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Massa Carrara per il quadriennio 2021/2025.

Architetto Luca Martini

INCARICHI SVOLTI PER LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

- **Collaboratore** (da 1995 a 1998) dell'Ufficio di Piano del Comune di Forte dei Marmi (LU), nella formazione del **PIANO SRUTTURALE** e del **REGOLAMENTO URBANISTICO**.
- **Progetto e Direzione Lavori**: (1997) per l'assessorato al turismo del Comune di Massa, di un chiosco, da destinarsi ad ufficio per informazioni turistiche ed in particolare alla divulgazione delle manifestazioni estive organizzate dal Comune di Massa. Attualmente lo stesso è ubicato nel parco dei Ronchi nella zona d'angolo tra il Viale Lungomare di Levante e Via Ronchi.
- **Progetto e Direzione Lavori** : (1999) per il Settore LL.PP./D.A. del Comune di Massa, per l'appalto relativo ai lavori per il rifacimento di marciapiedi, aiuole e arredo urbano della passeggiata di Viale E. Chiesa.

.....

INCARICHI SVOLTI PER COMMITTENZA PRIVATA E ENTI PUBBLICI

Progettazione Urbanistica

- **Progetto** : (1994) di un PIANO DI RECUPERO - art.11 LRT 59/80 - con annessa Variante per il recupero del patrimonio edilizio esistente ai sensi dell'art. 6 LRT 59/80 della zona delle Colonie. Incarico completato.
Committente: Residence Pineta di Massa s.r.l.
- **Progetto** : (1991/94) per una variante al PIANO ESECUTIVO DI DETTAGLIO di una zona del Comune di Lucca denominata San Macario in Piano. Opera completata.
Committente: Vitale Immobiliare S.p.a.
- **Progetto** : (1995) di LOTTIZZAZIONE (PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO) di un area ubicata nel Comune di Camaiole tra Via Magazzeno e Via Rosselli, denominata "Magazzeno" della sup. di circa 315.000 mq. Incarico completato.
Committente: Soc. CASA FIORITA II S.r.l.
- **Progetto**: (2002/04) di LOTTIZZAZIONE (PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO) per la realizzazione di un complesso residenziale di 50 appartamenti (mc 10.000), nel Comune di Scansano (GR) loc. Pomonte - Saturnia. Opera completata.
Committente: Edil Ferrari s.a.s..
- **Progetto**: (2009/12) progetto di TRASFORMAZIONE URBANA COMPARTO "PIANO DI CONCA" di una zona del Comune di Massarosa (LU) denominata Piano di Conca. Opera completata.
Committente: Barbara Mac Neil.
- **Variante**: Variante n. 5 al Regolamento urbanistico del Comune di Massa per l'area di proprietà del C.Z.I.A. in via Aurelia Ovest, compendio industriale Ex Eaton". Incarico concluso con approvazione.
Committente: Consorzio Zona Industriale Apuana

Progettazione Architettonica e Direzione dei lavori – Edilizia Residenziale

- **Progetto** : (1989/90) di un fabbricato di civile abitazione e commerciale da realizzarsi nel Comune di Massa in Viale Roma n°45. Incarico completato.
Committente: Sig. Annunziata Giuseppe
- **Progetto e Direzione Lavori** : (1991/92) di villa nel Comune di Massa Via Sottoponte. Opera completata.
Committente: Sig. i lentile Giuseppe e Manfredi Eufemia.
- **Progetto e Direzione Lavori** : (1991/94) per la ristrutturazione di una vecchia fornace, da adibire ad appartamenti; (mc 15.000) realizzato nel Comune di Lucca in Loc. San Macario in Piano. Opera completata.
Committente: Vitale Immobiliare S.p.a.
- **Progetto e Direzione Lavori** : (1992/95) di un fabbricato di civile abitazione in area P.E.E.P nel Comune di Montignoso in Loc. Cervaiolo. Opera completata.
Committente: Soc. IDELCO s.r.l.
- **Progetto** : (1996/97) di un fabbricato bifamiliare da realizzarsi Comune di Massa Loc. Marina in Via Lungofrigido di Ponente n°8. Incarico completato
Committente: Sig. a Fiorentini Silvana e dei figli Lenzone Angela, Giorgio e Liana.
- **Progetto e Direzione Lavori** : (1999/01) di villa nel Comune di Massa Via Gragnan loc. Quercioli. Opera completata.
Committente: Bassi Simonetta.
- **Progetto e Direzione Lavori** : (1999/03) di due ville nel Comune di Massa loc. Marina Via della Repubblica. Opera completata.
Committente: Soc. Orbe s.r.l.

Architetto Luca Martini

- **Progetto e Direzione Lavori** : (2001/03) per la ristrutturazione di un vecchio fabbricato, da adibire ad appartamenti, nel Comune di Massa Via Aurelia sud loc. Turano. Opera completata.
Committente: MG Costruzioni s.r.l.
- **Progetto di Variante e Direzione Lavori** : (2002/04) per la costruzione di un fabbricato ad uso residenziale costituito da sette appartamenti terra tetto, nel Comune di Massa Via San Giuseppe. Opera completata.
Committente: Ireos di m. & c. S.r.l
- **Progetto e Direzione Lavori** : (2003/06) per la costruzione di un fabbricato ad uso residenziale costituito da dieci appartamenti, nel Comune di Massa, loc. Marina Via Pontremoli. Opera completata.
Committente: Manfredi Costruzioni S.R.L
- **Progetto** : (2004) per la costruzione di un fabbricato ad uso residenziale costituito da tredici appartamenti, nel Comune di Scansano, loc. Pomonte. Incarico completato.
Committente: Carlucci Alessandra e Detti Michele
- **Progetto e Direzione Lavori** : (2004/06) per la ristrutturazione di un fabbricato ad uso ricettivo con cambio di destinazione a residenziale finalizzata alla realizzazione di otto appartamenti, nel Comune di Massa loc. Marina Via Verona. Opera completata.
Committenti: F.Ili Ricci.
- **Progetto e Direzione Lavori** : (2005/06) per la ristrutturazione di un fabbricato ad uso residenziale monofamiliare, nel Comune di Massa, Via Loghi n°56. Opera completata.
Committente: Chioni Dino
- **Progetto** : (2005/07) per la ristrutturazione e ampliamento di un fabbricato ad uso residenziale costituito da tre appartamenti, nel Comune di Massa, loc. Marina Via Garosi angolo Via Don Sturzo. Incarico completato.
Committente: Kasa Immobiliare Srl
- **Progetto e Direzione Lavori** : (2006) per la costruzione di tre ville a schiera nel Comune di Montignoso, loc. Cinquale Via Gramsci. Opera completata.
Committente: Manfredi Costruzioni S.R.L
- **Progetto e Direzione Lavori**: (2006/07) per la ristrutturazione di un fabbricato ad uso residenziale costituito da quattro appartamenti nel Comune di Massa, loc. Marina Via Canneti. Dimissioni DL.
Committente: Pancini Sandra e Sabina
- **Progetto e Direzione Lavori** : (2006-08) per la costruzione di un fabbricato ad uso residenziale costituito da dodici appartamenti, nel Comune di Massa loc. Marina Via Lungofrigido di Levante. Opera completata.
Committente: Immobiliare Chiara S.R.L
- **Progetto e Direzione Lavori** : (2007) per la costruzione di tre ville a schiera nel Comune di Montignoso, loc. Cervaiolo Via Petracchi. Opera completata.
Committente: Manfredi Costruzioni S.R.L
- **Progetto e Direzione Lavori** : (2007) ristrutturazione di un appartamento facente parte di un fabbricato di civile abitazione di vecchia costruzione nel Comune di Massa Via Dei Colli n°15/a. Opera completata.
Committenti: Costa Rosa Giuseppina, Lampasona Giuseppe
- **Progetto**: (2007) per la costruzione di un fabbricato ad uso residenziale costituito da dieci appartamenti, nel Comune di Massa, loc. Marina Via Magliano. Opera completata.
Committente: Manfredi Costruzioni S.R.L
- **Progetto e Direzione dei Lavori** : (2008/09) per la ristrutturazione di una bifamiliare ad uso residenziale, nel Comune di Forte dei Marmi Via Carena n°19. Opera completata.
Committente: Montigiani Cristina.
- **Progetto** : (2008/09) per la ristrutturazione di una fabbricato artigianale esistente finalizzato alla realizzazione di quattro unità immobiliari ad uso residenziale, nel Comune di Montignoso loc Cervaiolo Via Marina. Incarico completato.
Committente: Linda Costruzioni srl
- **Progetto e Direzione dei Lavori** : (2008/09) per la ristrutturazione e ampliamento di un fabbricato ad uso residenziale costituito da quattro appartamenti, nel Comune di Massa, Via Stradella n°361. Opera completata.
Committente: Sanimal Immobiliare Srl.
- **Progetto e Direzione dei Lavori** : (2009) per la ristrutturazione di un fabbricato ad uso residenziale costituito da quattro appartamenti e due fondi commerciali, nel Comune di Massa, loc. Canevara. Opera completata.
Committenti: Bedini Roberto, Bigi Stefania, Lorenzetti Francesco, Lorenzetti Pellegrino

Architetto Luca Martini

- **Progetto e Direzione dei Lavori** : (2009/2010) per la ristrutturazione di un appartamento al secondo piano di un edificio di antica costruzione posto nel centro storico del Comune di Massa Via Bocchetta n°1. Opera completata.
Committente: Sig. Del Freo Federico
- **Progetto** : (2010/12/14) demolizione e ricostruzione con ampliamento ai sensi della L.24 del 08/05/2009 art.4 (Piano Casa), di una villa, nel Comune di Massa, Via Godola. Incarico completato.
Committente: Panconi Enrico
- **Progetto** : (2013/12/14) di ristrutturazione di un fabbricato residenziale monofamiliare finalizzata alla realizzazione di tre unità immobiliari, posto nel Comune di Massa (MS) in Via Massa Avenza n. 131. Incarico completato.
Committenti: Giovanni Tenerani, Maria Teresa Battistini, Daniele Tenerani
- **Progetto e Direzione dei Lavori** : (2015-17) per la ristrutturazione di un fabbricato ad uso residenziale costituito da tre appartamenti, nel Comune di Massa, loc. Marina Via Paolo Ferrari. Opera completata.
Committente: Pulvirenti Paolo.
- **Progetto e Direzione dei Lavori** : (2018) ristrutturazione di un fabbricato di tre piani fuori terra composto da due appartamenti (piani 1° e 2°) ed un locale commerciale a piano terra, nel nucleo storico del Comune di Massa (MS) Via Beatrice n.29. Opera completata.
Committente: "Nuova R.C.R. S.R.L."
- **Progetto e Direzione dei Lavori** : (2018-20) ristrutturazione di un fabbricato residenziale unifamiliare, nel Comune di Massa (MS) in Via G. P. Vitali n° 20. Opera completata.
Committente: Gianardi Elena.
- **Sanatoria** ai sensi dell'art. 209 LRT 65/2014 : (2019-20) per opere realizzate in difformità in villa storica nel Comune di Massa, Viale Giuseppe Mazzini n°22. Incarico in corso.
Committenti: Nicodemi Leonardo e Dinoi Maria Caterina.

Progettazione Architettonica e Direzione dei lavori – Edilizia Commerciale

- **Progetto e Direzione dei Lavori**: (2005-2006) per la ristrutturazione di un locale commerciale posto nel Comune di Massa Loc. Marina Via Magliano 25, denominato "Enocaffè Pantarei. Opera completata.
Committente: Andolina Gian Marcello.
- **Progetto e Direzione dei Lavori**: (2011-2012) per la ristrutturazione di un locale commerciale posto nel Comune di Massa Loc. Marina Via Magliano, denominato "Associazione culturale Acino Nero". Opera completata.
Committente: Andolina Gian Marcello.
- **Coadiutore Progettazione e Direzione dei Lavori**: (2016-2017) delle opere di riqualificazione e rifacimento parcheggio copertura del Centro Commerciale Mare Monti "Carrefour", di superficie complessiva di circa mq 10.000, nel Comune di Massa Via Massa Avenza n°32. Opera completata.
Committente: "Carrefour Property Italia Srl".
- **Progetto e Direzione dei Lavori**: (2017) redistribuzione degli spazi delle attività commerciali all'interno del Centro Commerciale Mare Monti "Carrefour", nel Comune di Massa Via Massa Avenza n°32. Opera completata.
Committente: "Carrefour Property Italia Srl".
- **Progetto e Direzione dei Lavori**: (2018-2019) ristrutturazione di un fabbricato artigianale nel Comune di Massa Viale Stazione 5/A. Opera completata.
Committente: "Nuova R.C.R. S.R.L."
- **Progetto e Direzione dei Lavori**: (2019) lavori di ripristino della pavimentazione della viabilità del parcheggio esterno al Centro Commerciale Carrefour Di San Giuliano Terme (PI). Opera completata.
Committente: "Carrefour Property Italia Srl".

Progettazione e Direzione dei lavori – Beni culturali sottoposti a tutela D.Lgs 42/ 2004

- **Progetto**: (2009) tomba cimiteriale, nel Comune di Massa, cimitero Mirteto.
Incarico completato.
Committente: Cherubini Marcello
- **Progetto e Direzione dei Lavori**: (2018) per rifacimento facciata, gronda e restauro e pulitura portone di Palazzo Storico, nel Comune di Massa, Piazza Mercurio. Opera completata.
Committente: Lazzareschi Vittorio.

Progettazione e Direzione dei lavori – Edilizia Agricola Rurale

- **Sanatoria** : (1997/99) progetto di utilizzazione Aziendale ai sensi della L.R. 10/79, nel Comune di

Architetto Luca Martini

Scansano Loc. Baticci. Incarico completato.

Committente:

- **Progetto e Direzione Lavori** : (1999/2000) programma di miglioramento agricolo ambientale per realizzazione rimesse agricole, stalle e fienili per Azienda Agricola nel Comune di Scansano Loc. Baticci. Opera completata.

- **Progetto e Direzione dei Lavori** - DIA art. 4;9 LR 52/99 : (2000) per esecuzione di opere interne a fabbricati rurali finalizzati alla realizzazione di agriturismo nel Comune di Scansano Loc. Baticci. Opera completata.

- **Progetto e Direzione Lavori** : (2000/02) per ampliamento e nuova costruzione di edifici agricoli, stalle e fienili e realizzazione impianti sportivi per Azienda Agricola nel Comune di Scansano Loc. Baticci. Opera completata.

Progettazione e Direzione dei lavori – Turistico ricettiva – Sportiva – Spettacolo

- **Progetto** : (1991) per la ristrutturazione della **Colonia Ettore Motta** finalizzata alla realizzazione di una struttura turistico ricettiva, nel Comune di Massa località Marina, V.le Lungomare di Ponente angolo Via Istriana. Incarico completato.

Committente: Residence Pineta di Massa s.r.l.

- **Progetto e Direzione Lavori** : (1990/93) per la ristrutturazione della "Colonia Henderson", da destinarsi a struttura turistico ricettiva con attrezzature sportive, realizzato nel Comune di Montignoso, loc. Cinquale Via San Giuseppe Artigiano. Opera completata.

Committente: Pineta Prima e Pineta Seconda s.r.l.

- **Progetto e Direzione Lavori** : (1997/98) di un fabbricato da destinarsi a struttura turistico ricettiva, realizzato nel Comune di Massa loc. Marina Via della Repubblica. Opera completata.

Committente: Cooperativa Edificatrice argentina s.r.l.

- **Progetto e Direzione Lavori** : (1999/04) per la ristrutturazione e ampliamento di un fabbricato da destinarsi a struttura turistico ricettiva, nel Comune di Massa loc. Marina Via Arno. Opera completata.

Committente: Cooperativa Il Castelluccio s.c.r.l.

- **Progetto e Direzione Lavori** : (2002/05) per la ristrutturazione di un fabbricato da destinarsi a struttura turistico ricettiva, nel Comune di Massa loc. Marina Via Fortini. Opera completata.

Committente: Michieli Antonio e Marra Maria.

- **Progetto e Direzione dei Lavori** : (2005) per la ristrutturazione di un fabbricato da destinarsi a struttura turistico ricettiva, nel Comune di Massa loc. Marina Via Vittorio Veneto. 2007 dimissioni dalla D.L..

Committente: Rossari Immobiliare s.r.l.

- **Progetto e Direzione Lavori** : (2004/07) per la ristrutturazione di un fabbricato ad uso pubblico spettacolo e commerciale "MODO", nel Comune di Massa loc. Marina Via Lungomare Vespucci. Opera completata.

Committente: Modo s.r.l..

- **Progetto e Direzione dei Lavori**: (2016-17) per la ristrutturazione di un fabbricato ad uso ricettivo denominato "Hotel Villa Elsa", finalizzato ad aumentare la ricettività nel Comune di Massa, loc. Ronchi. Opera completata.

Committente: Gatti Roberto.

- **Direzione dei Lavori**: (2018-19) per la realizzazione di veranda di un fabbricato ad uso ricettivo denominato "Hotel Villa Elsa", nel Comune di Massa, loc. Ronchi. Opera completata.

Committente: Gatti Roberto.

- **Progetto**: (2020) per l'ampliamento di un fabbricato ad uso ricettivo denominato "Hotel Villa Elsa", nel Comune di Massa, loc. Ronchi. Incarico in corso.

Committente: Gatti Roberto.

Progettazione e Direzione dei lavori – Industriale e Direzionale

- **Progetto e Direzione Lavori** : (2003/04) per la ristrutturazione di un capannone industriale ad uso artigianale, nel Comune di Massa Via Massa Avenza n°85 area ex Azoto Lotto 16/B. Opera completata.

Committente: M.P.T. s.r.l.

- **Sanatoria art. 209** – (2017) fabbricato sede del Consorzio Zona Industriale Apuana. Incarico completato.

Committente: Consorzio Zona Industriale Apuana

Progettazione e Direzione dei lavori in ambito arenile (demaniale)

Architetto Luca Martini

- **Progetto e Direzione Lavori** : per la realizzazione di attrezzature complementari balneari e di piscina presso uno stabilimento balneare Henderson sito nel Comune di Massa Viale Lungomare di Levante. Opera completata
Committente: Mare 83 srl
- **Progetto e Direzione Lavori** : per la ristrutturazione dello stabilimento balneare Palmo sito nel Comune di Massa Viale Lungomare di Levante. Opera completata
Committente: "Bagno Palmo S.N.C." di Traggiai e Neri Gabriella

- **Progetto**: per la ristrutturazione dello stabilimento balneare Alcione sito nel Comune di Massa Viale Lungomare di Levante. Incarico completato.
Committente: Soc. Monti Giorgio & C. s.n.c.
- **Progetto e Direzione Lavori** : per la ristrutturazione dello stabilimento balneare Schiller sito nel Comune di Massa Viale Lungomare di Levante. Opera completata.
Committente: Soc. Maltinti Mireia & C. s.a.s.
- **Progetto** : per la ristrutturazione dello stabilimento balneare Margherita sito nel Comune di Massa Viale Lungomare di Levante n°6. Incarico completato.
Committente: Soc. Bagno Margherita s.n.c.
- **Progetto** : per la ristrutturazione dello stabilimento balneare Paradiso sito nel Comune di Massa Viale Lungomare di Levante. Incarico completato.
Committente: "Congregazione Suore Della Provvidenza Per L'infanzia Abbandonata".
- **Progetto** : per la realizzazione di una piscina all'interno dello stabilimento balneare Girasole 1 sito nel Comune di Massa Viale Lungomare di Levante. Incarico completato.
Committente: "Bagno Girasole 1 S.a.s. di Ragagnini Milo"
- **Sanatoria edilizia art.209** : stabilimento balneare Arlecchino sito nel Comune di Massa Viale Lungomare di Levante n°24. Incarico completato.
Committente: Bagno Arlecchino di Orlandi Riccardo & C. snc.
- **Sanatoria edilizia art.209** : stabilimento balneare Rossi Sandro sito nel Comune di Massa Via Amerigo vespucci n°34. Incarico completato.
Committente: Bagno Rossi Srl
- **Sanatoria edilizia art.209** : stabilimento balneare Mauro sito nel Comune di Massa Viale Amerigo Vespucci. Incarico completato.
Committente: Stabilimento Balneare Bagno Mauro di Ragagnini Maurizio Antonio"
- **Sanatoria edilizia art.209** : stabilimento balneare Ulderico sito nel Comune di Massa Viale Amerigo Vespucci. Incarico completato.
Committente: Bagno Ulderico di Iacuzzi Luciano
- **Sanatoria edilizia art.209**: stabilimento balneare Girasole 1 sito nel Comune di Massa Viale Lungomare di Levante. Incarico completato.
Committente: "Bagno Girasole 1 S.a.s. di Ragagnini Milo"
- **Sanatoria urbanistica** : stabilimenti balneari ex Tornado – Ennio, Myracae, Marco, Nando, Rita, Nelly e Beppe, siti nel Comune di Massa
Incarico completato.
- Progetto** – (2019) per la realizzazione di un nuovo blocco cabine all'interno dello stabilimento balneare dello stabilimento balneare "Bagno Mauro" sito nel Comune di Massa Viale Amerigo Vespucci. Incarico completato.
Committente: Stabilimento Balneare Bagno Mauro di Ragagnini Maurizio Antonio"
- **Progetto e Direzione Lavori** : organizzazione arenile mediante la realizzazione di tende ombreggianti facilmente smontabili e pedane di legno amovibili posate sull'arenile in concessione al centro di riabilitazione "Santa Maria alla Pineta" della Fondazione Don Gnocchi Onlus, sito nel Comune di Massa Via Don Carlo Gnocchi 24. Incarico completato.
Committente: Fondazione Don Gnocchi Onlus
- **Progetto e Direzione Lavori**: per la realizzazione di una piscina all'interno dello stabilimento balneare Myracae sito nel Comune di Massa. Incarico in corso.
Committente: "GIEMME S.R.L."
- **Progetto e Direzione Lavori**: per la realizzazione di una piscina all'interno dello stabilimento balneare Nelly sito nel Comune di Massa. Incarico in corso.
Committente: "Bagno Nelly S.R.L."

Specializzazione tecniche in materia demaniale
.....

CONSULENZE TECNICHE PER ENTI PUBBLICI

Architetto Luca Martini

- Consulente tecnico dal 2017 al 2019 del Consorzio Zona Industriale Apuana – per istruttorie e rilascio autorizzazioni in ambito edilizio/industriale.

CONSULENZE TECNICHE PER ISTITUTI BANCARI

- Incarichi svolti per clienti Banca Intesa per redazione "Relazioni di stima per mutuo ipotecario".

CONSULENZE TECNICHE GIUDIZIARIE PER AZIENDE

- n° 10 Incarichi svolti per Aziende private dall'anno 2011 al 2021 per "Relazioni Tecniche Estimative" di beni mobili ed immobili da inserire nell'ambito della procedura di concordato preventivo da presentare presso il Tribunale di Massa ai sensi dell'art. 160 della Legge Fallimentare.

CONSULENZE TECNICHE GIUDIZIARIE PER ENTI PUBBLICI

- Consulente Tecnico di Parte del **Comune di Carrara/Progetto Carrara SPA in liquidazione**, anno 2017/2018 nella Causa Civile N.R.G. 16823/2015 Sez. Imprese presso il Tribunale Ordinario di Firenze. Contenzioso instauratosi con la ditta appaltatrice dei lavori della Strada dei Marmi.

CONSULENZE GIUDIZIARIE PER TRIBUNALE DI MASSA

- Consulente Tecnico D'ufficio per la **Procura della Repubblica** presso il Tribunale di Massa Carrara dall'anno 2000 al 2003.

- Consulente Tecnico D'ufficio per il **Tribunale di Massa Carrara** dall'anno 1998, attualmente in corso presso lo stesso Tribunale svolgendo attività di consulente tecnico d'ufficio:
Incarichi svolti per

CANCELLERIA FALLIMENTARE

Fallimenti:

Fallimento R.F. N°16/2010
Fallimento R.F. N°28/2016
Fallimento R.F. N°30/2016
Fallimento R.F. N°86/2017
Fallimento R.F. N°57/2017
Fallimento R.F. N°32/2010
Fallimento R.F. N°30/2019
Fallimento R.F. N°32/2019
Fallimento R.F. N°33/2019
Fallimento R.F. N°41/2019
Fallimento R.F. N°45/2019
Fallimento R.F. N°09/2018
Fallimento R.F. N°01/2020
Fallimento R.F. N°02/2020
Fallimento R.F. N°01/2022
Fallimento R.F. N°02/2022

Concordati preventivi

Concordato Preventivo N° 02/2011 R.C.P.
Concordato Preventivo N° 03/2011 R.C.P.
Concordato Preventivo: N° 04/2011 R.C.P.
Concordato Preventivo N° 06/2011 R.C.P.
Concordato Preventivo N° 03/2012 R.C.P.
Concordato Preventivo N° 08/2012 R.C.P.
Concordato Preventivo N° 12/2012 R.C.P.
Concordato Preventivo N° 15/2013 R.C.P.
Concordato Preventivo N° 08/2014 R.C.P.

CANCELLERIA CIVILE

Cause Civili:

Causa Civile n°898U/1999 di R.G.
Causa Civile n° 254/1999 di R.G.
Causa Civile n° 1125/2000 di R.G.
Causa Civile n° 569/2001 di R.G.
Causa Civile n° 1053/2001 di R.G.
Causa Civile n° 1411/2003 di R.G. +

Architetto Luca Martini

Causa Civile n° 1424/2003 di R.G.
Causa Civile n° 2255/2004 di R.G.
Causa Civile n° 424/2004 di R.G.
Causa Civile n° 822/2004 di R.G.
Causa Civile n° 2521/2004 di R.G.
Causa Civile n° 2451/2005 di R.G.
Causa Civile n° 2461/2005 di R.G.
Causa Civile n° 683/2006 di R.G.
Causa Civile n° 2150/2006 di R.G.
Causa Civile n° 1068/2007 di R.G.
Causa Civile n° 5334/2007 di R.G.
Causa Civile n° 1197/2008 di R.G.
Causa Civile n° 2177/2008 di R.G.
Causa Civile n° 6026/2008 di R.G.
Causa Civile n° 6201/2008 di R.G.
Causa Civile n° 806/2009 di R.G.
Causa Civile n° 2354/2009 di R.G.
Causa Civile n° 6213/2009 di R.G.
Causa Civile n° 371/2010 di R.G.
Causa Civile n° 1166/2011 di R.G.
Causa Civile n° 495/2012 di R.G.
Causa Civile n° 41/2013 di R.G.
Cause Civili n° 1124/13 + 1215/15 + 2047 di R.G RIUNITE
Causa Civile n° 944/2013 di R.G.
Causa Civile n° 1434/2013 di R.G.
Causa Civile n° 2410/2014 di R.G.
Causa Civile n° 1107/2015 di R.G.
Causa Civile n° 2108/2017 di R.G. Volontaria Giurisdizione

Cause Civili - Divisioni Giudiziali:

Causa Civile n° 1990/1989 di R.G.
Causa Civile n° 2443/1991 di R.G.
Causa Civile n° 1889/2002 di R.G.
Causa Civile n° 2377/2002 di R.G.
Causa Civile n° 871/2004 di R.G.
Causa Civile n° 1885/2005 di R.G.
Causa Civile n° 1525/2005 di R.G.
Causa Civile n° 447/2006 di R.G.
Causa Civile n° 921/2006 di R.G.
Causa Civile n° 2423/2006 di R.G.
Causa Civile n° 2283/2007 di R.G.
Causa Civile n° 5667/2007 di R.G.
Causa Civile n° 5391/2008 di R.G.
Causa Civile n° 08/2009 di R.G.
Causa Civile n. 203/2009 di R.G.
Causa Civile n° 5090/2009 di R.G.
Causa Civile n° 6217/2009 di R.G.
Causa Civile n° 1996/2010 di R.G.
Causa Civile n° 744/2012 di R.G.
Causa Civile n° 1173/2012 di R.G.
Causa Civile n° 1359/2012 di R.G.
Causa Civile n° 142/2013 di R.G.
Causa Civile n° 1048/2017 di R.G.
Causa Civile n° 1532/2017 di R.G.

Ricorsi per A.T.P.:

Ricorso - N.R.G. 1506/2004
Ricorso - N.R.G. 540/2007
Ricorso - N.R.G. 1543/2007
Ricorso - N.R.G. 1552/2008
Ricorso - N.R.G. 1467/2009
Ricorso - N.R.G. 450/2010
Ricorso - N.R.G. 5794/2010
Ricorso - N.R.G. 412/2011
Ricorso - N.R.G. 1781/2011
Ricorso - N.R.G. 171/2016
Ricorso - N.R.G. 614/2018
Ricorso - N.R.G. 902/2018
Ricorso - N.R.G. 2640/2018

Architetto Luca Martini

Ricorso - N.R.G. 1177/2020
Ricorso - N.R.G. 1298/2020
Ricorso - N.R.G. 1804/2020
Ricorso - N.R.G. 639/2021
Ricorso - N.R.G. 1679/2021
Ricorso - N.R.G. 358/2022
Ricorso - N.R.G. 738/2022

CANCELLERIA ESECUZIONI IMMOBILIARI

Esecuzioni Immobiliari

Esecuzione Immobiliare n° 103/2003 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 87/2003 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 57/2003 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 99/2005 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 75/2005 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 98/2005 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 145/2008 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 122/2008 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 48/2009 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 249/2009 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 216/2009 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 182/2009 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 16/2010 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 1/2010 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 85/2010 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 67/2010 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 168/2012 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 187/2012 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 175/2012 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 55/2013 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 104/2013 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 203/2013 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 258/2013 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 23/2014 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 133/2014 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 221/2014 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 112/2015 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 113/2015 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 15/2022 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 23/2012 di R.G.E.

Custodie Giudiziarie:

Esecuzione Immobiliare n° 33+59/05 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 03/2007 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 130/2007 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 05/2008 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 55/2008 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 72/2008 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 83/2008 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 97+181/09 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 160/2009 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 82/2010 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 92/2010 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 136/2010 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n. 148/2010 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 166/2010 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 202/2010 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 40/2011 di R.G.E.
Esecuzione Immobiliare n° 56/2011 di R.G.E.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- **Attestato n°80** di frequenza al corso di formazione di 120 ore per le figure professionali di "Coordinatore della sicurezza per la progettazione" e di "Coordinatore della sicurezza per l'esecuzione dei lavori" previste dagli art. 4 e 5 del D.Lgs 14 agosto 1996 n.494, attuazione della direttiva 95/57/CEE, rilasciato dal CNA di Massa Carrara con il patrocinio della Regione Toscana.

Architetto Luca Martini

- **Attestato** di frequenza (n°16) corso di aggiornamento di 40 ore per le figure professionali di "Coordinatore della sicurezza per la progettazione" e di "Coordinatore della sicurezza per l'esecuzione dei lavori" previste all'Allegato XIV del Dlgs. n°81 del 09/04/2008 "TESTO UNICO SULLA SICUREZZA SUL LAVORO", rilasciato dall'Ordine degli Architetti della provincia di Massa Carrara in data 14.05.2013.

- **Attestato** di frequenza al corso di formazione sui provvedimenti e metodi di progetto per la prevenzione degli incendi, rilasciato dall'Ordine degli Architetti della provincia di Massa Carrara in data 04.07.2000.

- **Attestati** di frequenza ai corsi di aggiornamento per le figure per varie tematiche.

Ad oggi dichiara di essere iscritto alla piattaforma Im@teria (<https://imateria.awn.it>) e di avere conseguito i necessari crediti formativi.

DICHIARAZIONE EX DPR 445/2000

Il presente curriculum è stato compilato ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 D.P.R. 445/2000, nella consapevolezza della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi.

Massa 05/10/2022

Architetto
Luca Martini