

CURRICULUM VITAE ARCH. EUGENIO GIANNETTI

Informazioni personali

Cognome / Nome	Giannetti Eugenio
Indirizzo	
Telefono
Fax	.
E-mail	.
PEC	
Cittadinanza	
Data di nascita	
Sesso	
Occupazione	Architetto libero professionista - Consulente gruppo Bancario Banco Popolare - Perito e consulente d'Ufficio Tribunale di Massa
Ambiti di prevalente interesse professionale	Edilizia residenziale, Edilizia turistico-alberghiera Edilizia industriale Urbanistica e pianificazione territoriale Consulenze, stime, perizie giudiziarie

Esperienza professionale Principali lavori svolti	Edilizia privata (in grassetto le progettazioni in aree vincolate dal punto di vista paesaggistico e/o bene monumentale)			
	Descrizione	Ubicazione	Committente	Importo
Progetto, contabilità e direzione ai lavori di n. 2 fabbricati residenziali	Massa loc. S. Carlo	Privato		1986
Progetto, contabilità e direzione ai lavori di n. 1 fabbricato residenziale (zona vincolata Beni Ambientali)	Massa loc. Marina di Massa	Privato		1987
Progetto e direzione ai lavori di n. 1 fabbricato residenziale	Massa loc. Bergiola	Privato		1989
Progetto, contabilità e direzione ai lavori di n. 2 fabbricati residenziali	Massa loc. Castagnara	Privato		1990
Progetto, contabilità e direzione ai lavori di n. 1 fabbricato residenziale (zona vincolata Beni Ambientali)	Massa loc. Ronchi	Privato		1991

Progetto e direzione ai lavori di n. 1 fabbricato artigianale	Massa loc. Romagnano	Privato		1995
Progetto, contabilità e direzione ai lavori di n. 1 condominio 8 U.I.	Massa loc. Lavacchio	Società		1996
Progetto, contabilità e direzione ai lavori di n. 1 fabbricato residenziale (zona vincolata Beni Ambientali)	Massa loc. Poveromo	Privato		1997
Progetto, contabilità e direzione ai lavori di n. 1 fabbricato residenziale	Massa loc. San Carlo	Privato		1998
Progetto e direzione ai lavori dei fabbricati A-D1-D2 , parcheggio e piazza pubblica COMPARTO n. 1 – P.P.E. Marina di Massa (zona vincolata Beni Ambientali)	Massa loc. Marina di Massa	Società		2002-2005
Progetto e direzione ai lavori di fabbricato alberghiero (R.T.A..) (zona vincolata Beni Ambientali)	Massa loc. Marina di Massa	Società		2005-2006
Progetto di fabbricato uso uffici (zona vincolata area archeologica)	Massarosa	Società		2007
Progetto e direzione ai lavori di Centro Medico Sociale	Massa	Società		2007-2010
Progetto e direzione ai lavori di fabbricato plurifamiliare 4 U.I.	Massa loc. Quercioli	Società		2007-2009
Progetto e direzione ai lavori di fabbricato plurifamiliare 7 U.I.	Massa loc. Quercioli	Società		2007-2009
Progetto e direzione ai lavori di fabbricato plurifamiliare 6 U.I.	Massa loc. Marina di Massa	Società		2008-2010
Progetto e direzione ai lavori di fabbricato residenziale	Massa loc. San Carlo	Privato		2008-2010
Progetto e direzione ai lavori di ampliamento e ristrutturazione di fabbricato plurifamiliare 4 U.I.	Massa Loc. Ronchi	Società		2009-2010
Progetto e direzione ai lavori di fabbricato bifamiliare	Massa loc. Ronchi	Società		2010-2011

Progetto e direzione ai lavori di fabbricato residenziale	Massa loc. Ronchi	Privato		2012-2103
Progetto e direzione ai lavori di fabbricato commerciale	Massa loc. Partaccia	Società		2013-2014
Progetto e direzione ai lavori di ristrutturazione di fabbricato direzionale	Massa loc. Zona Industriale Apuana	Società		2015-2016

Esperienza professionale Principali lavori svolti	Edilizia pubblica (in grassetto le progettazioni in aree vincolate dal punto di vista paesaggistico e/o bene monumentale)				
	Descrizione	Ubicazione	Committente	Importo	Anno
Progettazione esecutiva di " parcheggio e attrezzature sportive in loc. Castagnetola "	Massa loc. Castagnetola	Comune di Massa			1991
Progettazione esecutiva della " ristrutturazione di Villa Menzione"	Massa loc. Castagnetola	ATER Massa Carrara			1994
Progettazione esecutiva, direzione ai lavori e contabilità della " strada e parco pubblico in loc. Mirteto "	Massa loc. Mirteto	Comune di Massa			1996
Progettazione esecutiva, direzione ai lavori e contabilità della " Villa della Rinchiostra" in loc. Quercioli; coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione (edificio vincolato da Soprintendenza come monumentale)	Massa loc. Quercioli	Comune di Massa			1999
Progettazione esecutiva, direzione ai lavori per le opere di manutenzione straordinaria e modifiche interne al liceo artistico V. Da Feltre ; coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed in fase di esecuzione (edificio vincolato da Soprintendenza come monumentale)	Carrara	Provincia di Massa Carrara			2005-2006

Esperienza professionale Principali lavori svolti	Urbanistica (in grassetto le progettazioni in aree vincolate dal punto di vista paesaggistico e/o bene monumentale)		
	Descrizione	Ubicazione	Committente
Incaricato per il progetto finalizzato " revisione degli strumenti urbanistici "	Massa	Comune di Massa	1988-90
Collaboratore esterno del gruppo di lavoro per la redazione dello schema strutturale della Provincia di Massa Carrara	Massa Carrara	Provincia di Massa Carrara	1990
Incaricato per " completamento indagini aziende marmifere , laboratori, segherie, depositi "	Massa	Comune di Massa	1990
Incaricato per " area nel indagine territoriale e relativa elaborazione e formalizzazione " finalizzata alla redazione variante P.R.G. C.Z.I.A. "	Massa	Comune di Massa	1991
progettista del Piano di Lottizzazione di iniziativa privata denominato " Aurelia-Catagnina in Massa " ,	Massa	Società	1997
progettista della " Variante al P.R.G. finalizzata al recupero del patrimonio edilizio esistente del centro storico di Massa "	Massa	Comune di Massa	1997
co-progettista alla redazione del P.P.A. dell'Arenile di Montignoso	Montignoso	Comune di Montignoso	2006
co-progettista Piano di Recupero stabilimento Nuovo Pignone	Massa	Società	2007

Esperienza professionale Principali lavori svolti	<p align="center">Consulenza – stime – perizie giudiziarie</p> <p>Considerato l'elevato numero di lavori in questo settore (diverse centinaia) si ne riportano alcune delle principali svolte.</p> <p align="center">(in grassetto le progettazioni in aree vincolate dal punto di vista paesaggistico e/o bene monumentale)</p>
--	--

Descrizione	Ubicazione	Committente	Importo	Anno
Perizia tecnico estimativa fabbricati industriali	Massa	Privato		2013
Perizia tecnico estimativa fabbricati industriali	Carrara	Tribunale di Massa	11.055.941,50	2013
Perizia tecnico estimativa fabbricati direzionali ed industriali	Massa	Tribunale di Massa	7.583.000,00	2013
Perizia tecnico estimativa fabbricato residenziale	Aulla	Banco Popolare		2013
Perizia tecnico estimativa fabbricato industriale	Massa	Tribunale di Massa		2014
Perizia tecnico estimativa di cava e fabbricati	Macerata	Tribunale di Macerata		2014
Perizia tecnico estimativa fabbricati, terreni e cave	Carrara	Tribunale di Massa		2014
Perizia tecnico estimativa di cava	Carrara	Tribunale di Massa		2014
Perizia tecnico estimativa fabbricati artigianali	Carrara	Tribunale di Massa .		2014
Perizia tecnico estimativa fabbricato industriale	Massa	Tribunale di Massa .		2014
Perizia tecnico estimativa di cave e fabbricati	Macerata	Tribunale di Macerata		2015
Perizia tecnico estimativa compendio industriale	Massa	Privato		2015
Perizia tecnico estimativa fabbricato direzionale	Massa	Privato		2015
Perizia tecnico estimativa compendio industriale	Carrara	Privato		2015
Perizia tecnico estimativa di fabbricato residenziale	Massa	Banco Popolare		2015

Esperienza professionale Principali lavori svolti	Collaudi (in grassetto le progettazioni in aree vincolate dal punto di vista paesaggistico e/0 bene monumentale)		
	Descrizione	Ubicazione	Committente
Collaudo statico edificio uso civile abitazione	Massa	Privato	1995
Collaudo statico edificio uso civile abitazione	Montignoso	Privato	1995
Collaudo statico edificio uso civile abitazione	Massa	Privato	1997
Collaudo statico edificio uso civile abitazione	Massa	Privato	1997
Collaudo statico edificio uso civile abitazione	Massa	Società	1998
Collaudo statico-amministrativo Stadio comunale	Massa	Comune di Massa	2007
Collaudo statico edificio uso civile abitazione	Massa	Società	2009
Collaudo edificio uso civile abitazione	Massa	Privato	2015

Istruzione e formazione	(in grassetto i corsi aventi per argomento la tematica Paesaggistica e dei beni vincolati dal punto di vista ambientale e/o monumentale)
Date	2018
Titolo della qualifica rilasciata	Attestato di frequenza
Principali tematiche/competenze professionali possedute	Corso di formazione : " Il bosco come bene paesaggistico, Pianificazione, Normativa, Tutela del paesaggio "
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	Ordine architetti di Massa-Carrara
Date	2017
Titolo della qualifica rilasciata	Attestato di frequenza

Principali tematiche/competenze professionali possedute Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	Corso di formazione : " Corso base di Architettura bioclimatica " Ordine architetti di Massa-Carrara
Date	2015
Titolo della qualifica rilasciata Principali tematiche/competenze professionali possedute Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	Certificato di formazione UNI 11588 Corso di formazione : superato esame finale corso " Valutatore immobiliare" Istituto Ricec accreditato Iso 17024
Date	2015
Titolo della qualifica rilasciata Principali tematiche/competenze professionali possedute Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	Attestato di frequenza Corso di formazione : Valutazione immobiliare Beta Formazione
Date	2015
Titolo della qualifica rilasciata Principali tematiche/competenze professionali possedute Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	Attestato di frequenza Corso di formazione : Il progetto di paesaggio alle varie scale Ordine architetti di Massa-Carrara
Date	2013
Titolo della qualifica rilasciata Principali tematiche/competenze professionali possedute Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	Attestato di frequenza Corso di formazione : La valutazione immobiliare per le banche Ufficio perizie Banco Popolare
Date	2011
Titolo della qualifica rilasciata Principali tematiche/competenze professionali possedute	Attestato di partecipazione Corso di formazione : Mediatore professionista

Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	Società Power Training
Date	2011
Titolo della qualifica rilasciata Principali tematiche/competenze professionali possedute	Attestato di frequenza Corso di formazione : Cosa cambia nelle valutazioni immobiliari con gli standard internazionali di valutazione immobiliare
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	Istituto E-valuations
Date	2010
Titolo della qualifica rilasciata Principali tematiche/competenze professionali possedute	Attestato di frequenza Corso di formazione : La certificazione energetica degli edifici – utilizzo software Docet
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	Ordine degli architetti della provincia di Massa Carrara
Date	1999
Titolo della qualifica rilasciata Principali tematiche/competenze professionali possedute	Attestato di frequenza Corso di formazione : Emas – Agenda 21
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	Provincia di Massa Carrara
Date	1998
Titolo della qualifica rilasciata Principali tematiche/competenze professionali possedute	Attestato di frequenza Corso di formazione : Le varianti urbanistiche ai sensi art. 40 commi 2-7 L.R.T. 5/95
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	Provincia di Massa Carrara
Date	1998
Titolo della qualifica rilasciata Principali tematiche/competenze professionali possedute	Attestato di frequenza Corso di formazione : Coordinatore della sicurezza per la progettazione e coordinatore della sicurezza dei lavori – D. Lgs 494/96
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	Regione Toscana

Date	1987
Titolo della qualifica rilasciata	Attestato di frequenza
Principali tematiche/competenze professionali possedute	Corso di formazione : I piani Regolatori e le nuove istruzioni tecniche
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	Regione Toscana
Date	1986
Titolo della qualifica rilasciata	Attestato di frequenza
Principali tematiche/competenze professionali possedute	Corso di formazione : Il recupero del patrimonio edilizio esistente
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	Università degli studi di Pisa – facoltà di Ingegneria
Date	1984
Titolo della qualifica rilasciata	Certificato di idoneità alla libera professione di architetto
Principali tematiche/competenze professionali possedute	Progettazione architettonica, progettazione urbanistica, deontologia professionale
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	Università degli studi di Firenze – facoltà di Architettura
Date	1984
Titolo della qualifica rilasciata	Laurea in architettura (votazione 110 e lode su 110)
Principali tematiche/competenze professionali possedute	Tesi di indirizzo urbanistico “ Il recupero del centro storico minore di Forno “ relatore prof. Arch. Gianfranco Di Pietro
Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	Università degli studi di Firenze – facoltà di Architettura
Livello nella classificazione nazionale o internazionale	Laurea specialistica
Date	1978
Titolo della qualifica rilasciata	Diploma di maturità scientifica
Principali tematiche/competenze professionali possedute	Espressione italiana, matematica, scienze, fisica, lingua straniera (inglese)

Nome e tipo d'organizzazione erogatrice dell'istruzione e formazione	Liceo scientifico Enrico Fermi – Massa
Livello nella classificazione nazionale o internazionale	Diploma di scuola secondaria superiore

Collegi e commissioni	
Date	1994-1997
Commissione	Membro Commissione edilizia - comune di Massa
Date	2000-2003
Commissione	Membro Commissione degli esperti per le aree vincolate - comune di Massa
Date	2001-2006
Commissione	Membro Commissione urbanistica - comune di Montignoso
Date	2018
Commissione	Membro Commissione per il paesaggio - comune di Montignoso
Date	2015
Commissione	Membro Commissione "Urbanistica, paesaggio, design, tecnologia" - ordine Architetti di Massa Carrara

Capacità e competenze personali	
Madrelingua(e)	Italiano
Altra(e) lingua(e)	
Autovalutazione	
Livello europeo (*)	
Inglese	
Francese	
Capacità e competenze sociali	Capacità di lavorare in gruppo ed individuale maturata in molteplici situazioni affrontate durante la vita studentesca, professionale e militare (leva obbligatoria Marina Militare anni 1985-1986)

Comprensione				Parlato				Scritto	
Ascolto		Lettura		Interazione orale		Produzione orale			
B2	autonomo	B2	autonomo	B2	autonomo	B2	autonomo	B2	autonomo
B2	autonomo	B2	autonomo	B2	autonomo	B2	autonomo	B2	autonomo

Capacità e competenze organizzative	Capacità di organizzare gruppi di lavoro e lavorare in situazioni di stress, acquisita nella libera professione dovendo coordinare differenti figure lavorative nei cantieri e nella progettazione architettonica ed urbanistica.
Capacità e competenze tecniche	La libera professione si è sempre accompagnata allo studio ed aggiornamento delle normative e della legislazione urbanistica e tecnica sia individualmente sia attraverso seminari e corsi di formazione.
Capacità e competenze informatiche	Conoscenza ed utilizzo degli applicativi di Microsoft e del pacchetto di Office in particolare Word e Excel , programma di disegno Autocad, programma per valutazione energetica Docet
Altre capacità e competenze	Sottufficiale della Marina Militare Italiana, responsabile Ufficio Tecnico caserma M.M. Maricentro di La Spezia anni 1985-1986 .
Patente	Automobilistica (patente B)

Nota : in grassetto sono stati indicati gli elementi relativi alla : istruzione e formazione, collaudi, incarichi urbanistici, incarichi di edilizia pubblica, incarichi di edilizia privata inerenti la tutela paesistico-ambientale.

Massa li, 28/10/2022

In fede
Arch. Eugenio Giannetti



ARCHITETTO
GIANNETTI
Eugenio