

Carrara, lì 28 giugno 2022

Oggetto: Dipartimento Urbanistica e Paesaggio - Edilizia

Gentili Colleghe, Gentili Colleghi,

il giorno 23 giugno alle ore 18.00 si è svolta la prima riunione del dipartimento Urbanistica Paesaggio ed Edilizia

Presenti in sede: Arch. Paolo Camaiora, Arch. Roberto Del Sarto, Arch. Parthena Triantafyllidou .

La ridottissima partecipazione ha consentito di affrontare questi argomenti :

a) Semplificazione nella presentazione delle pratiche edilizie online: a fronte di una verifica sulla procedura di presentazione online , pur apprezzando l'impegno delle amministrazioni Comunali nella ricerca di un'interfaccia semplice ed intuitivo , occorre evidenziare che nella compilazione della modulistica vengono richieste di informazioni relative agli strumenti di governo del territorio vigenti sia essi adottati e/o approvati , riguardanti non solo il quadro progettuale ma anche il quadro conoscitivo . Ritenendo che tali informazioni siano già in dote agli Uffici Tecnici , parrebbe superfluo fornire le stesse informazioni seppur in dettaglio , relativamente all'immobile o all'area oggetto dell'intervento edilizio. La difficoltà comunque riscontrata nella gestione dell'assunzione di queste informazioni da parte del professionista "compilatore " , oltre che al tempo utilizzato per la ricerca degli elaborati grafici specifici , suggerirebbero due possibili strade da percorrere .

1) la prima dovrebbe individuare un'interfaccia online di identificazione dell'immobile mediante la localizzazione in mappa , generando automaticamente tutte le informazioni di tipo urbanistico e normativo vigenti , approvate adottate , successivamente richieste nel modulo e necessarie anche per la valutazione del possibile intervento edilizio ;

2) la seconda , sulla base di una richiesta online , gli uffici dovrebbero rispondere mediante il loro programma di verifica , che adoperano anche per la compilazione delle schede ecografiche, in modo tale da trasmettere al "professionista Compilatore " tutte le informazioni necessarie sia per la compilazione che per il progetto .

Sovente ci si trova di fronte a difficoltà per l'interfaccia delle varie normative e regolamenti che in alcuni casi necessitano pure di una interpretazione. Quando una norma necessita di una interpretazione significa che non è declinabile in modo chiaro e inequivocabile e potenzialmente può diventare un elemento di criticità. Con l'intenzione di porre rimedio e fine a condizioni di incertezza e del conseguentemente condizionamento dell'attività progettuale , oltre a rinnovare l'invito ai colleghi di segnalare casi specifici che possano ricondurre a tali criticità , si propone la redazione di un testo da inviare alle Amministrazioni invitandole ad un tavolo di confronto sulle reali possibilità di semplificazione del servizio informativo dei portali cartografici Comunali .

b) Urbanistica - rigenerazione Urbana

Il tema della rigenerazione Urbana che potrebbe trovare nel PNRR (piano nazionale di ripresa e resilienza) una reale fattibilità , necessita di un approfondimento e di una riflessione non solo sugli aspetti edilizi ed urbanistici ma soprattutto sociali ed ambientali , evitando in tal modo che prevalga l'aspetto speculativo del solo recupero del costruito o al contrario che possa divenire un tentativo di emulazione o replica di situazioni e condizioni decontestualizzate . Occorre pertanto promuovere una maggiore diffusa sensibilizzazione sul tema della rigenerazione urbana partecipando e /o

organizzando un programma di incontri interfacciando gli strumenti di governo del territorio approvati e/o adottati al fine di evidenziare possibili scenari di partecipazione alla formazione o a modifiche degli stessi strumenti di pianificazione urbanistica .

Tutto ciò per mettere a fuoco le criticità e le risorse disponibili delle parti di territorio antropizzato e non inquadrandole in una proiezione evolutiva .

c) I tre partecipanti alla riunione , lamentano la scarsissima partecipazione delle colleghe e dei colleghi , segno preoccupante di un distacco dalle attività extra-istituzionali promosse dal Consiglio dell'Ordine .

Tali attività ricordiamo a tutti gli iscritti costituiscono non solamente un impegno di tempo ma soprattutto un impegno a recuperare maggiore credibilità e identità professionale , culturale , intellettuale all'interno del percorso di partecipazione alla vita pubblica del territorio di cui facciamo parte .

Rinnoviamo l'invito ad una maggiore partecipazione e conseguentemente presenza (non solo fisica)

La riunione si è chiusa alle 19.15

Il coordinatore responsabile del Dipartimento
Arch. Roberto Del Sarto

Il Presidente
Arch. Federico Uzzo