

prot 121/22

A tutti gli Iscritti all'Albo

cod FU-RDS/cd

loro e-mail

Carrara, 26 gennaio 2022

Oggetto: **Regolamento Urbanistico Comune di Massa VARIANTE 1**

In riferimento alla Variante 1 del Regolamento Urbanistico del Comune di Massa, a seguito dei recenti incontri e colloqui con i funzionari e dirigente dell'Ufficio Urbanistica ed Edilizia Privata, si comunica agli iscritti che tali Uffici stanno predisponendo l'aggiornamento degli elaborati e delle Norme del R.U. (a seguito della pubblicazione sul BURT) in adeguamento:

a) alla Legge Regionale 41/2018

- Disposizioni in materia di rischio di alluvioni e di tutela dei corsi d'acqua in attuazione del [decreto legislativo 23 febbraio 2010, n. 49](#) (Attuazione della direttiva 2007/60/CE relativa alla valutazione e alla gestione dei rischi di alluvioni). Modifiche alla [l.r. 80/2015](#) e alla [l.r. 65/2014](#);

b) al Regolamento Regionale n.39/r - Regolamento di attuazione dell'[articolo 216 della legge regionale 10 novembre 2014, n. 65](#) (Norme per il governo del territorio) in materia di unificazione dei parametri urbanistici ed edilizi per il governo del territorio;

c) alla risoluzione di criticità interpretative e carenze normative espresse nell'applicazione pratica di alcune disposizioni del RU e conseguente integrazione, modifica o riformulazione del testo delle NTA;

d) all'approvazione delle parti ripubblicate di cui delibera del C.C. n 117/2021;

A seguito di queste modifiche, il Dipartimento Urbanistica e Paesaggio di codesto Ordine con invito anche ai rappresentanti delle altre categorie professionali (Geometri, Ingegneri, Agronomi, Geologi) intende promuovere un incontro con gli Uffici competenti del Comune di Massa per evidenziare ulteriori criticità segnalate da alcuni colleghi.

Considerata la complessità delle NTA o meglio la a volte complessa interpretazione delle stesse, si invitano i colleghi a trasmettere segnalazione di casi specifici affrontati e la cui "soluzione" (o non soluzione) abbia evidenziato incoerenze e contraddizioni; tali contributi saranno oggetto di un immediato successivo confronto con gli iscritti, da effettuarsi in modalità remota, che il Dipartimento Urbanistica e Paesaggio intende promuovere, in modo da poter istruire in modo esaustivo le eventuali osservazioni da presentare ai competenti Uffici Tecnici comunali.

Cordiali saluti.

Il Coordinatore Responsabile
Dipartimento Urbanistica e Paesaggio
Arch. Roberto Del Sarto

Il Presidente
Arch. Federico Uzzo
