

Vincenzo Colle

Studio Tributario e Societario

Dottore Commercialista e Revisore Legale dei Conti

Via Mura Sud, N. 45 - 54100 Massa

Telefono: 0585 488454 - Fax: 0585 872708

Mobile +39 3281662288

e-mail – vincenzo.colle@studiocolle.it - PEC – vincenzo.colle@pec.it

* * *

Il sottoscritto dott. **Vincenzo Colle**, con Studio in Massa (MS), Via Mura Sud n. 45, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Massa Carrara al n. 310/A ed al Registro dei Revisori Legali al n. 167563, DM. 29/01/2013 pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 13 del 15/02/2013 come da incarico professionale conferito dal **Consiglio dell' Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di MASSA CARRARA** in data 8 maggio 2015,

espone

di seguito la seguente:

“Relazione al Bilancio Preventivo 2022”

Egregi Signori,

il Consiglio dell'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di MASSA CARRARA ha approvato la proposta di bilancio preventivo per l'anno 2022 in data 01 dicembre 2021 redatto con criteri finanziari e composto dai seguenti documenti:

1. *Preventivo delle Entrate 2022;*
2. *Preventivo delle Uscite 2022;*

al bilancio preventivo risulta altresì allegata la *relazione del tesoriere nonché la tabella dimostrativa del risultato di amministrazione presunto al termine dell'esercizio 2021.*

Lo Scrivente ha quindi svolto la revisione contabile al bilancio preventivo per l'esercizio finanziario 2022 sulla base della bozza deliberata dal Consiglio dell'Ordine in data 01 dicembre 2021 e tempestivamente trasmessa allo scrivente Organo di Revisione.

L'attività di revisione contabile si è svolta in prevalenza nel contesto della situazione venutasi a creare a seguito della diffusione del COVID 19 e dei connessi provvedimenti, anche di natura restrittiva alla circolazione, emanati dal Governo italiano a tutela della salute dei cittadini.



Conseguentemente, le procedure di revisione previste dagli standard professionali di riferimento sono state eseguite nell'ambito di una rimodulata organizzazione, improntata ad un esclusivo uso di *smart working* e di differenti modalità per interfacciarsi con i referenti e di raccolta delle evidenze probative, attraverso l'utilizzo, in modo prevalente, di documentazione in formato elettronico trasmessaci con tecniche di comunicazione a distanza.

Il bilancio preventivo può essere sintetizzato con i seguenti dati:

BILANCIO PREVENTIVO 2022		
	2022	2021
Utilizzo avanzo di amministrazione es. precedenti	€ 25.000,00	€ 20.000,00
Entrate di natura ordinaria	€ 125.652,00	€ 125.622,00
TOTALE ENTRATE	€ 150.652,00	€ 145.622,00
Uscite di natura ordinaria	€ 150.652,00	€ 145.622,00
TOTALE USCITE	€ 150.652,00	€ 145.622,00

Il preventivo finanziario gestionale evidenzia entrate per euro 150.652,00 ed uscite per euro 150.652,00 e pertanto evidenzia una situazione a pareggio. Tuttavia, l'equilibrio finanziario è raggiunto attraverso l'utilizzo dell'avanzo di amministrazione per un ammontare pari ad euro 25.000/00 derivante dagli esercizi precedenti (rispetto all'importo di euro 20.000/00 stanziato nel bilancio di previsione relativo all'esercizio precedente. L'equilibrio tra entrate ed uscite è quindi raggiunto facendo ricorso ad un'entrata non ricorrente e di natura straordinaria.

Con riferimento alle entrate previste si segnala che la voce principale è rappresentata dalle quote di mantenimento di iscrizione all'albo per euro 117.290,00 (n. 399 quote su 402 iscritti al 31/12/2021 e n. 2 società tra professionisti). Iscrizioni che nel 2021 sono risultate in leggero aumento rispetto all'esercizio precedente.

La seconda voce per importanza è rappresentata dai proventi derivanti dall'attività formativa per euro 5.000,00 in linea con il bilancio preventivo 2021. Con riferimento a quest'ultima voce si segnala tuttavia che l'attività viene svolta in sostanziale pareggio dall'Ente e tra le spese è previsto un accantonamento di pari importo all'interno del Capitolo 60 "*Spese per la formazione professionale e culturale degli iscritti*".

Con riferimento al capitolo 10 "*Quote mantenimento iscrizione all'albo*" si ricorda che il Consiglio dell'Ordine nella riunione consiliare del 01 dicembre 2021 ha deliberato infatti di mantenere la quota albo per l'anno 2022 ad euro 290/00 (pertanto confermando la delibera del 2017 di aumento da euro 260/00 ad euro 290/00 che la aveva riportata all'ammontare richiesto per l'anno 2012). È

stato mantenuto anche il beneficio della riduzione per i neoiscritti con gli stessi requisiti previsti per le annualità precedenti.

Le altre entrate analizzate hanno natura residuale e risultano marginali anche dal punto di vista quantitativo e sono comunque in linea con le rispettive voci del bilancio di previsione redatto per l'esercizio precedente. Tra le entrate è riportato anche un importo pari a complessivi euro 25.000/00 quale utilizzo dell'avanzo di amministrazione, derivante dalle annualità precedenti, oltre alle uscite stanziare in alcuni capitoli e non utilizzate, che il Revisore ha riscontrato insieme alla Tesoreria mediante l'analisi di una situazione pre-consuntiva relativa all'esercizio 2021 ed in ogni caso in ottica prudenziale. Questo anche sulla base dell'avanzo emergente dal bilancio consuntivo relativo al 2020 approvato da questa Assemblea e pari ad euro 35.193,19.

Lo Scrivente ha quindi analizzato la documentazione messa a disposizione e anche sulla base dei riscontri effettuati sui bilanci degli anni precedenti ritiene che gli importi attribuiti ai vari capitoli di entrata siano coerenti.

Con riferimento alle uscite preventivate, pari a complessivi euro 150.652,00, lo Scrivente ha analizzato i singoli capitoli di spesa anche attraverso controlli a campione con la documentazione contabile messa a disposizione dall'Ente nonché con i bilanci consuntivi degli esercizi precedenti ed i documenti di spesa e/o contratti relativi all'esercizio oltre alla documentazione pervenuta dal Consulente del Lavoro dell'Ordine.

Lo Scrivente, ad esito dei controlli effettuati, ritiene che le spese previste nel bilancio preventivo 2022 siano coerenti con la dimensione e l'attività dell'Ordine, prendendo atto del lavoro svolto in questi anni indirizzato al contenimento ed alla riduzione delle spese di gestione.

Lo Scrivente esprime il proprio apprezzamento al Tesoriere, al Consiglio ed al Consiglio di Disciplina per il lavoro svolto ai fini della procedura di riscossione delle quote di mantenimento all'Albo scadute già attivate con successo negli ultimi esercizi e nel contempo invita tali Organi, al fine di salvaguardare l'equilibrio finanziario, a proseguire nella concreta azione di recupero delle quote d'iscrizione ancora non saldate da parte degli iscritti.

Si invita infine ad un continuo e costante monitoraggio delle spese sostenute nel corso dell'esercizio prima di autorizzarne la relativa uscita sulla base del presente bilancio di previsione e nel limite della relativa copertura finanziaria.

Tutto ciò premesso e considerato, lo Scrivente

preso atto

- dei criteri adottati nella formulazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2022;
- delle informazioni fornite e ricevute riguardo al bilancio di previsione;



- che i documenti esaminati appaiono adeguatamente rappresentare, per quanto è possibile prevedere sulla base di razionalità ed esperienza, la prevedibile gestione dell'Ordine nel corso del 2022;
- che il programma finanziario delineato nel bilancio di previsione appare coerente con le finalità dell'Ordine e garantisce l'equilibrio finanziario complessivo;
- che sulla base delle attività di controllo effettuate le entrate e le uscite previste sono inerenti, congrue ed attendibili,

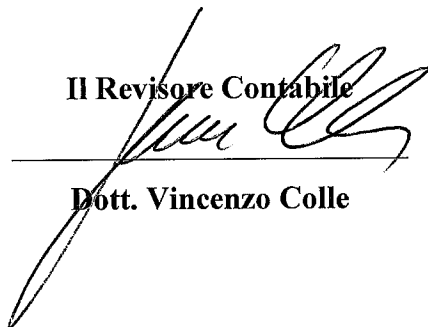
esprime

in base a quanto sopra evidenziato, considerate anche le risultanze dell'attività svolta ai fini del controllo contabile, non emergendo rilievi e riserve, all'Assemblea il proprio parere favorevole all'approvazione del bilancio preventivo 2022 così come redatto dal Consiglio dell'Ordine.

Con osservanza.

Massa, 03 Dicembre 2021

Il Revisore Contabile



Dott. Vincenzo Colle