



**COMUNE DI MASSA**  
Prot. 2020/00009091 del 07-02-2020  
Sezione. PARTENZA - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

**COMUNE DI MASSA**



0 Massa - Tel. 0585.4901 - Fax 0585.41245  
155 - Partita iva 00181760455  
[comune.massa.ms.it](http://comune.massa.ms.it)

## SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIO ED EDILIZIA PRIVATA

Massa, 07/02//2020

### **Circolare esplicativa in merito agli immobili oggetto di sanzione pecuniaria alternativa alla demolizione**

Le sanzioni pecuniarie alternative alla demolizione, previste dal DPR 380/2001 e dalla L.R.T. 65/14, applicabili solo nel caso in cui gli interventi abusivi non possano essere rimossi senza pregiudizio della parte legittima, non sanano dette opere in contrasto con gli strumenti urbanistici e di pianificazione, ma rendono l'immobile commerciabile e non sottoponibile a provvedimenti demolitori;

pertanto si ritiene che i successivi interventi sugli immobili oggetto del titolo a cui fa riferimento l'applicazione delle sanzioni in questione non possano che essere limitati al solo loro mantenimento in essere, escludendo quindi la loro trasformazione, fatte salve esclusivamente le casistiche espressamente previste da leggi particolari;

conseguentemente saranno ammissibili opere ed interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo; eliminazione delle barriere architettoniche e ristrutturazione conservativa con l'esclusione di modifiche delle destinazioni d'uso, frazionamenti ed ampliamenti.

La presente sostituisce le precedenti circolari in merito allo stesso argomento.

Il Dirigente del Settore  
Arch. ~~Vincenzo~~ Tieciati