



**TRIBUNALE DI MASSA
SETTORE ESECUZIONI IMMOBILIARI**

19 marzo 2020

Ai Signori Custodi e Professionisti delegati

**Alle società gestori delle vendite telematiche:
- EDICOM SRL-**

Agli ordini professionali:

- Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Massa-Carrara
- Ordine dei Commercialisti e degli Esperti Contabili di Massa-Carrara
- Ordine degli ingegneri di Massa-Carrara
- Ordine degli architetti di Massa-Carrara
- Collegio dei geometri di Massa-Carrara

Il Giudice delle esecuzioni

rilevato che, in data 10/03/2020, è stato depositato un primo provvedimento generale contenente le direttive onde far fronte alle misure contemplate dal D.L. n. 11/2020;

rilevato che, nelle more, è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 70/2020 il nuovo D.L. n. 18 del 17/03/2020, contenente la proroga dei termini di sospensione per il periodo di emergenza, di cui al sopra citato D.L. n. 11/2020 (segnatamente, con termine sino al 15/04/2020);

ritenuto necessario pertanto aggiornare il provvedimento del 10/03/2020 alla luce delle novità normative;

ribadito che l'attuale emergenza sanitaria comporta il forte rischio che le vendite non siano proficue e che le attività prodromiche incontrino particolari difficoltà e non siano compatibili con le esigenze di tutela della salute pubblica;

ritenuto inoltre che nelle esecuzioni anche l'attività svolta materialmente fuori udienza (ed all'esterno del Palazzo di Giustizia) faccia corpo unico con lo svolgimento della procedura esecutiva e riguardi i luoghi ed i soggetti che compongono l'Ufficio del Giudice dell'Esecuzione;

così dispone

al punto A) il termine del 3 aprile è prorogato al 30 aprile.

Tale termine è determinato in questa misura, in quanto in relazione alle vendite già fissate per il mese di aprile 2020 vi è un forte rischio che le stesse non siano proficue, considerate le ovvie conseguenze che l'emergenza sanitaria riflette sull'ordinario regime delle visite degli interessati agli immobili;

al punto B) il termine del 22 marzo 2020 è prorogato al 15 aprile 2020.

al punto G) in sostituzione del termine del 3.04.2020 è disposto che l'attuazione degli ordini di liberazione degli immobili già aggiudicati è sospesa fino al 15.04.2020.

In forza del d.l. n. 18/2020, "Dal 9 marzo 2020 al 15 aprile 2020 è sospeso il decorso dei termini per il compimento di qualsiasi atto dei procedimenti civili e penali" con la conseguenza che, in applicazione della normativa entrata in vigore: tutti i termini processuali devono intendersi sospesi sino alla data supra indicata, tra tali termini rientrano, tra gli altri, il termine per il versamento dell'importo determinato in sede di conversione

del pignoramento a norma dell'art. 495, comma 5 c.p.c. e quello del saldo prezzo.

Il presente provvedimento deve intendersi emesso in ciascuna delle procedure pendenti innanzi al Tribunale di Massa e sarà allegato in copia alla prossima relazione periodica del custode e del professionista delegato.

Il giudice dell'esecuzione

Alice Serra

