COMUNE DI MASSA

Settore Pianificazione del territorio ed Edilizia Privata

Via Porta Fabbrica, 1 – 54100 Massa – Tel. 0585 – 4901 – Fax 0585 - 41245
Codice Fiscale e Partita Iva 00181760455
www.comune.massa.ms.it

Agli Ordini e Collegi Professionali
della Provincia di Massa Carrara
Loro Sedi

Oggetto: distanza dai fossi comunali

In allegato alla presente per opportuna conoscenza di tutti i Vs. iscritti, si trasmette parere richiesto da questo ufficio alla Regione Toscana in merito alla distanza da tenere dai fossi demaniali cartografati sui fogli catastali, ma non inseriti nel reticolo idrografico regionale redatto ai sensi della L.R. 79/12.

La questione risulta rilevante per l'elevato numero di corsi d'acqua che pur essendo acque pubbliche non sono stati inseriti.

Secondo la risposta della Regione Toscana (di cui si omette il penultimo capoverso essendo riferito a specifica pratica edilizia) nel caso di interventi a meno di 10 ml. da acque pubbliche come definite all'alinea precedente, il progettista, prima del deposito o trasmissione di una pratica edilizia, dovrà presentare apposita richiesta di parere al Settore Regionale competente per non incorrere in un possibile contrasto con il R.D 523/1904 e la L.R.T. 41/18, che renderebbe inefficace il titolo ed abusivi gli interventi eventualmente realizzati.

Si ricorda infatti che sugli edifici ricadenti nella fascia di ml. 10,00 da fossi inseriti nel reticolo regionale sono ammessi solo interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria per i quali è comunque necessario il preventivo parere della Regione Toscana.

Cordialmente

Il Dirigente del Settore
Arch. Venicio Ticciati

REGIONE TOSCANA Giunta Regionale	***Direzione Difesa Suolo e Protezione Civile*** **Settore Genio Civile Toscana Nord** Sede di Massa

OGGETTO: Rif nota del Comune di Massa acquisita prot. n. 26759 del 23/01/2020 avente ad oggetto "Distanze da fossi demaniali"
COMUNICAZIONI

Al Comune di Massa
Settore Pianificazione del territorio ed Edilizia Privata
c.a. Arch. Ticciati Venicio

AOO COMUNE DI MASSA
Protocollo Arrivo N. 9936/2020 del 11-02-2020
Doc. Principale - Copia Documento

In risposta al quesito posto, con la nota in oggetto, in merito alla vincolistica da applicare ai fossi che, seppur rappresentati nelle cartografie catastali come fossi demaniali, non sono inseriti nel reticolo idrografico regionale redatto ai sensi della L.R.79/2012, si conferma quanto rappresentato telefonicamente dall'Ing. Morelli.

Per i corsi d'acqua che hanno una rilevanza catastale e demaniale, ma che non sono riportati nel reticolo di cui alla L.R.79/2012, si ritiene opportuno che sia richiesto di volta in volta un parere allo scrivente Ufficio che, effettuati i dovuti accertamenti, provvederà se del caso a richiedere al settore regionale competente l'inserimento del corso d'acqua d'interesse nel reticolo idrografico, definito all'art. 54 comma 1 lettera q) del decreto legislativo n.152 del 3 aprile 2006.

Si conferma che al canale delle Bocchette, facente parte del reticolo idrografico e di gestione di cui alla L.R. n. 79/2012, si applica la normativa di cui al RD n. 523/1904 e alla L.R. 41/2018.

Cordiali saluti,

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Enzo Di Carlo

AIM/DLG

Via Democrazia, 17 – 54100 – Massa (MS)
Tel.: 055/4387366 – Fax.: 0585/44398
C.F.– P.I.: 01386030488
Pec: regionetoscana@postacert.toscana.it