



COMUNE DI MASSA

Settore Pianificazione del territorio ed Edilizia Privata

Via Porta Fabbrica, 1 – 54100 Massa – Tel. 0585 – 4901 – Fax 0585 - 41245

Codice Fiscale e Partita Iva 00181760455

www.comune.massa.ms.it

Oggetto: Norme tecnico geologiche di attuazione – allegato B del regolamento Urbanistico

Con l'entrata in vigore del Regolamento urbanistico è ritornata obbligatoria la verifica della fattibilità geologica, idraulica e sismica da effettuare con riferimento alle matrici di fattibilità allegate all'art. 28 delle NTG, le quali consentono una più agevole e precisa definizione delle condizioni di attuazione delle previsioni, delle indagini di approfondimento da effettuare a livello attuativo ed edilizio e delle eventuali opere necessarie per la mitigazione del rischio.

Si ricorda infatti che le Norme tecnico geologiche di attuazione (NTG) costituiscono parte integrante delle "Norme tecniche per la gestione e attuazione delle previsioni" (NTA) del RU, e si applicano a tutti gli interventi urbanistici ed edilizi previsti dal RU, di interesse pubblico o privato, con le esclusioni di cui al comma 6^o dell'art. 1.

La documentazione geologica, idraulica, sismica ed ambientale di corredo ad ogni intervento urbanistico edilizio ammesso dal RU deve obbligatoriamente riportare, oltre alle classi di pericolosità contenute nel PS, le classi di Fattibilità riferite alle singole problematiche che le hanno generate, unitamente alle relative prescrizioni e condizionamenti secondo quanto disciplinato dalle presenti Norme tecnico geologiche di attuazione del RU.

Si raccomanda di dare la massima diffusione alla presente circolare ai Vs. iscritti al fine di evitare la presentazione di pratiche edilizie incomplete e/o non accoglibili.

Cordialmente

Il Dirigente del Settore
Arch.  Venicio Ticciati