

COMUNE DI MASSA



Medaglia d'Oro al Merito Civile

COMUNE DI MASSA

Via Porta Fabbrica, 1, 54100 Massa – Tel. 0585.4901 – Fax 0585.41245
Codice fiscale 00181760455 – Partita iva 00181760455
www.comune.massa.ms.it

SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO ED
EDILIZIA PRIVATA
servizio pianificazione del territorio

AVVISO ESPLORATIVO

**per indagini di mercato per l'affidamento di incarico per
servizi tecnici di architettura e ingegneria ai sensi dell'art. 36,
comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016**

AGGIORNAMENTO DEL PROGRAMMA INTEGRATO
D'INTERVENTO - COMPARTO STAZIONE E RELATIVO
PIANO ATTUATIVO, PROMOSSO AI SENSI DELL'ART. 16
DELLA LEGGE 179/92 (DECRETO REGIONE TOSCANA N.
5975 DEL 31/10/2001).

N.B.: Il presente avviso ha quale finalità esclusiva il sondaggio del mercato e non costituisce avvio di una procedura di gara. L'indagine di mercato, avviata attraverso pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale dell'ente, si conclude pertanto con la ricezione e la conservazione agli atti delle partecipazioni pervenute

(Importo per l'espletamento dell'incarico in oggetto: € 19.888,44)



**SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO ED
 EDILIZIA PRIVATA**
 servizio pianificazione del territorio

1. OGGETTO DELL'AVVISO E IMPORTO CORRISPETTIVO A BASE DI GARA

Il presente avviso, avviato dal Comune di Massa, si riferisce al procedimento per l'affidamento dell'incarico per lo svolgimento dei servizi di architettura e ingegneria relativi alla

aggiornamento del Programma integrato d'intervento - Comparto Stazione e relativo piano attuativo, promosso ai sensi dell'art. 16 della legge 179/92 (decreto regione toscana n. 5975 del 31/10/2001);

l'avviso è redatto ai sensi dell'articolo 31, comma 8, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito Codice), e delle indicazioni delle Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 973, del 14 settembre 2016.

Il presente avviso è finalizzato a conoscere la disponibilità degli operatori economici del mercato di riferimento per l'affidamento di un incarico per servizi tecnici di architettura e ingegneria, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n. 50/2016, sulla base del criterio del minor prezzo.

L'acquisizione delle candidature non comporta l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte dell'amministrazione proponente, che non assume alcun vincolo in ordine alla prosecuzione della propria attività negoziale, né l'attribuzione al candidato di alcun diritto in ordine alla sottoscrizione del contratto.

Il luogo di esecuzione del servizio è nel Comune di Massa.

Il tempo di esecuzione del servizio è quello necessario all'approvazione del programma valutabile in massimo ventiquattro mesi dal conferimento dell'incarico. Tempi maggiori possono determinarsi in ragione delle esigenze connesse alla formazione dello strumento. In ogni caso l'incaricato s'impegna a fornire i propri servizi fino alla definitiva approvazione del programma.

L'importo complessivo, determinato ai sensi dell'art. 6 del D.M. 31-10-2013 n. 143 - *Regolamento recante determinazione dei corrispettivi da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria*, è calcolato, in ragione dell'impegno del professionista, dell'importanza della prestazione e del tempo impiegato, come indicato nella seguente tabella:

		Percent	Ore	Euro/Ora	Euro
A	Professionista incaricato		100,00	75,00	7.500,00
B	Collaboratori		135,00	50,00	6.750,00
	Totale (A+B)				14.250,00
C	Spese	10%			1.425,00
	Totale corrispettivo (A+B+C)				15.675,00
D	Inarcassa	4%			627,00
E	Iva	22%			3.586,44
	Totale importo (A+B+C+D+E)				19.888,44



SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO ED
EDILIZIA PRIVATA
servizio pianificazione del territorio

2. PRESTAZIONI RICHIESTE

Il procedimento di formazione del Programma integrato d'intervento - Comparto Stazione ha preso inizio con la deliberazione della Giunta comunale n. 379 del 20/12/2018 con la quale è stata avviata la procedura per la fase preliminare della valutazione ambientale strategica, ai sensi dell'art. 23 della LR 10/2010. Il programma, interessando aree del parco ferroviario, segue il procedimento di formazione dell'accordo di pianificazione di cui all'art. 41 della LR n. 65/2014.

L'avvio del procedimento è stato attuato sulla base di una proposta progettuale definita nel 2017 a seguito di uno specifico incarico professionale attualmente concluso. Al momento il percorso di formazione ha visto completata solamente la fase preliminare, con l'acquisizione dei pareri e contributi dei soggetti competenti in materia ambientale e con la partecipazione del pubblico. Gli elaborati del programma sono consultabili al seguente indirizzo:

"<http://trasparenza.comune.massa.ms.it/node/24436>".

Il professionista incaricato dovrà, pertanto, procedere all'aggiornamento del Programma integrato d'intervento - Comparto Stazione e del relativo piano attuativo (d'ora in poi PII) secondo gli indirizzi dell'amministrazione comunale e dei contributi pervenuti, ai fini della sua adozione e successiva approvazione.

L'operatore economico dovrà disporre delle necessarie competenze professionali, nonché di tutte le attrezzature, i materiali, i mezzi ed il personale necessari ad eseguire le prestazioni richieste.

L'affidamento del servizio comprende le seguenti prestazioni:

- a) affinamento e rielaborazione del PII (elaborati grafici, relazioni, normativa tecnica), secondo le indicazioni dell'amministrazione comunale, ivi compresa l'eventuale rimodulazione del quadro tecnico finanziario preliminare sull'ammontare degli investimenti necessari e sulle modalità di attivazione delle diverse tipologie di risorse pubbliche e private;
- b) redazione del rapporto ambientale e della sintesi non tecnica ai sensi dell'art. 24 della LR n. 10/2010 nonché delle analisi di coerenza interna ed esterna delle previsioni del PII;
- c) organizzazione della documentazione di supporto all'accordo di pianificazione;
- d) coordinamento a livello del piano attuativo dei previsti interventi privati e degli interventi pubblici a scomputo degli oneri, per garantire l'organicità delle singole proposte presentate dai vari soggetti attuatori;
- e) aggiornamento della progettazione urbanistica del PII inteso quale strumento attuativo e secondo i contenuti ed elaborati elencati all'art. 109 della LR 65/2014, nonché il calcolo degli oneri, per la costruzione del quadro tecnico-finanziario definitivo con gli aggiornamenti e le eventuali modifiche e/o integrazioni che, in accordo con l'amministrazione e gli operatori, vengano introdotte nel PII, ivi incluso l'accertamento dei requisiti soggettivi degli operatori beneficiari dell'eventuale contributo regionale e dei requisiti oggettivi degli interventi di edilizia residenziale agevolata nonché del quadro tecnico economico complessivo (QTE). Il calcolo degli oneri di urbanizzazione ed il costo di costruzione dovrà essere effettuato in collaborazione con gli uffici di settore;
- f) esame delle osservazioni, redazione delle controdeduzioni e conseguente aggiornamento degli



**SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO ED
EDILIZIA PRIVATA**
servizio pianificazione del territorio

elaborati a seguito delle determinazioni sulle stesse da parte del Consiglio comunale;

- g) eventuale aggiornamento degli elaborati a seguito delle valutazioni e prescrizioni della conferenza paesaggistica;
- h) assistenza alle fasi preliminari di attuazione del PII con particolare riferimento alla verifica e al controllo delle condizioni di fattibilità economico-finanziaria, della programmazione delle risorse finanziarie, della perequazione e degli impegni giuridicamente rilevanti.

3. PRESCRIZIONI CONTRATTUALI

Il rapporto contrattuale è disciplinato dallo Schema di contratto allegato al presente avviso. I servizi da affidare sono elencati al punto 2, mentre la determinazione dei corrispettivi posti a base della procedura è indicata al punto 1.

4. SOGGETTI CHE POSSONO MANIFESTARE L'INTERESSE

Possono manifestare l'interesse alla procedura di affidamento dei servizi di cui al precedente punto 1, esclusivamente i soggetti di cui all'articolo 46, comma 1, lettere da a) ad f), per i quali non ricorrono le cause di esclusione previste dall'articolo 80 del Codice, nonché insussistenza di qualsiasi altra situazione prevista dalla legge come causa di esclusione da gare d'appalto o come causa ostativa alla conclusione di contratti con la Pubblica Amministrazione e risultino in possesso dei requisiti di cui al punto 5.

L'incarico verrà affidato, sulla base delle offerte iniziali senza negoziazione, al soggetto che, tra quelli invitati, avrà presentato la migliore offerta secondo il criterio del prezzo più basso. Dette offerte, pertanto, dovranno essere presentate nella fase successiva alla manifestazione d'interesse, nei tempi e con le modalità che saranno indicate nella lettera d'invito.

5. CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

Non è ammessa la partecipazione di candidati per i quali sussistano le cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice o qualsiasi altra situazione prevista dalla legge come causa di esclusione da gare d'appalto o come causa ostativa alla conclusione di contratti con la Pubblica Amministrazione e in caso di assenza dei requisiti di cui agli articoli 2, 3 e 4 del D.M. 2 dicembre 2016, n. 263 rispettivamente in caso di società professionali, di società di ingegneria e di raggruppamenti temporanei di professionisti.

I requisiti minimi di natura professionale sono: presenza di un architetto o un ingegnere.

I requisiti minimi di capacità tecnica sono aver eseguito e concluso, negli ultimi dieci anni, almeno tre servizi di architettura e ingegneria ai sensi dell'art. 3, lett. vvvv) del codice, consistenti nella redazione di strumenti della pianificazione territoriale o urbanistica. Per ogni incarico dovranno essere fornite le seguenti indicazioni:

- 1) il nominativo dell'ente che ha conferito l'incarico;
 - 2) la data di conferimento dell'incarico;
 - 3) la data di conclusione dell'incarico
 - 4) l'importo dell'incarico.
-



SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO ED EDILIZIA PRIVATA servizio pianificazione del territorio

6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Gli interessati, in possesso dei necessari requisiti professionali minimi obbligatori e dei requisiti specifici di cui al precedente punto 5, possono presentare la manifestazione di interesse all'affidamento del servizio indicato, utilizzando il modello allegato ed esclusivamente a mezzo posta elettronica certificata entro e non oltre le ore 13:30 del giorno 10/12/2019 al seguente recapito: comune.massa@postacert.toscana.it.

L'oggetto della e-mail dovrà riportare la seguente indicazione:

“Aggiornamento del Programma integrato d'intervento - Comparto Stazione e relativo piano attuativo, promosso ai sensi dell'art. 16 della legge 179/92 (decreto regione toscana n. 5975 del 31/10/2001)”.

Per ulteriori informazioni sulla presente procedura, è possibile contattare il responsabile del servizio Pianificazione del territorio arch. Lorenzo Tonarelli, ai seguenti recapiti:

- tel. 0585490331

- e.mail: lorenzo.tonarelli@comune.massa.ms.it

7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati, ai sensi del D.lgs 30/6/2003 n. 196 e del regolamento UE 2016/679, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto.