



Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati
Provincia di Massa Carrara

IL CONDHOTEL

Forte dei Marmi

Villa Bertelli, Loc. Vittoria Apuana

venerdì 29 novembre 2019, ore 9.00

<<Diversificare l'offerta turistica e favorire gli investimenti volti alla riqualificazione degli esercizi alberghieri esistenti sul territorio nazionale>>.

Questo è l'obiettivo espressamente perseguito dalla Legge n. 164/2014, attuata dal D.P.C.M. 22 gennaio 2018 n. 13, con il quale il legislatore italiano ha introdotto nel nostro ordinamento un nuovo istituto: il **Condhotel**.

Per ciò che concerne il nostro territorio la legge regionale n. 86 del 20 dicembre 2016 "*Testo unico del sistema turistico regionale*" ha innovato la disciplina del turismo, sostituendo il precedente "*Testo unico delle leggi regionali in materia di turismo*", ossia la legge regionale 23 marzo 2000 n. 42, che risultava ormai strumento inadeguato, pur essendo stata oggetto di modifiche nel corso degli anni.

Tra le principali novità contenute nelle modifiche apportate alle norme regionali si registra l'introduzione di nuove tipologie di strutture ricettive, quali i **Condhotel**.

A poco più di un anno dall'entrata in vigore delle norme si analizzano i tratti salienti dell'istituto al precipuo scopo di valutarne la reale portata innovativa e, soprattutto, i possibili vantaggi.

PROGRAMMA:

ore 9.00 – **Registrazione partecipanti**

ore 9.30 – **Saluti istituzionali**

ore 10.00 – **Interventi relatori**

Origini, definizione, requisiti, ambito di applicazione, modalità di esercizio, obblighi del gestore e del proprietario dell'unità abitativa

Carlo LENZETTI, avvocato e professore a contratto di diritto urbanistico e diritto amministrativo Università di Pisa

Rimozione del vincolo di destinazione alberghiera; rapporti con gli strumenti urbanistici

Lino GIORGINI, architetto ed urbanista

Profili contrattuali, vicende relative alla proprietà delle unità abitative, trasferimento dell'appartamento, rapporti con la disciplina del condominio

Sara RIVIERI, notaio

ore 13.00 – **Chiusura dei lavori**

Il Convegno è accreditato dall'Ordine degli Architetti P.P.C. di Massa Carrara e dal Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati di Massa Carrara e organizzato con la collaborazione dell'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Lucca.

E' in corso la procedura di accreditamento presso l'Ordine degli Avvocati di Lucca.