



# LA PERIZIA TECNICA NELLE VENDITE GIUDIZIARIE

**29 NOVEMBRE 2019**

**Sala Convegni Autorità Portuale**

Via C. Colombo 6 – Marina di Carrara - Carrara (MS)

**Saluti:**

**Avv. Nicoletta Variati**  
Segretario COA Massa Carrara

**Avv. Roberta Catapiani**  
Presidente A.D.e C. Massa Carrara

Introduce e modera: **Dott.ssa Elisa Pinna**

**Relazioni:**

**(I Sessione: ore 9,30 - 12,30)**

**Avv. Barbara SCHEPIS**

**(Avvocato Professionista Delegato Tribunale di Roma)**

*“Verifiche preliminari del Perito e Verifiche nel ventennio alla luce della nuova giurisprudenza di legittimità. I contratti opponibili alla procedura e la rinnovazione contrattuale in pendenza della procedura esecutiva . Il Canone <<Vile>> e le conseguenze sul contratto. Casistica in materia di difformità catastali. Allineamento catastale, fusione di particelle; dati catastali errati o non attuali; difformità catastali formali e sostanziali; beni colpiti da difformità urbanistiche: l'accertamento di conformità; le difformità dalle norme attuali e/o vigenti al momento della realizzazione; l'art.46 tu edilizia (riapertura dei termini dei condoni e loro condizioni); l'abuso non eliminabile senza demolizione della parte regolare; terreni e ruolo del CTU ”*

**(II Sessione: ore 15,00 - 18,30)**

**Dott.ssa Barbara PIERI** (Notaio in Firenze)

*“Dichiarazione di Successione e Trascrizione dell'accettazione tacita di eredità Titolo di provenienza – Accertamento di diritti reali minori e delle Formalità pregiudizievoli”*

**Dott.ssa Elisa PINNA** (Giudice dell'esecuzione immobiliare Tribunale di Massa)

*“La liquidazione delle competenze del perito”*