



La legge c.d. “sblocca-cantieri – I titoli edilizi, le categorie di intervento dopo la riforma c.d. “Madia SCIA 2”

Livorno, sede della Provincia, Piazza del Municipio 4
Giovedì 14 novembre 2019 orario 9.30 - 16.30

Docente: Claudio Belcari, Dirigente comune di Collesalveti



PROGRAMMA

Norme in materia di rigenerazione urbana – finalità – obiettivi - criticità.

Le deroghe al d.m. 1444/1968 in materia di distanza dai fabbricati – la normativa di principio statale e gli obblighi, i limiti e gli ambiti di autonomia legislativa delle regioni e le modalità di recepimento dei comuni.

Le deroghe agli standard urbanistici previsti dal D.M. 1444/1968 - la normativa di principio statale e gli obblighi, i limiti e gli ambiti di autonomia legislativa delle regioni e le modalità di recepimento dei comuni

Le decisioni della Corte costituzionale, sul contenzioso afferente alle competenze Stato-regioni relative alla disciplina legislativa delle deroghe al D.M. 1444/1968 in materia di distanze fra i fabbricati (pronunce sui ricorsi dello Stato alle presunte incostituzionalità delle leggi delle regioni Marche, Veneto e Liguria) – la diversa natura giuridica e finalità ed il rapporto fra il profilo amministrativo (urbanistico-edilizio) e quello civilistico in materia di distanze fra i fabbricati.

Le nuove modalità di misurazione delle distanze dai fabbricati – il recepimento degli indirizzi della giurisprudenza amministrativa – le recenti decisioni del T.A.R. Toscana in materia di rispetto della distanza fra i fabbricati in applicazione del D.M. 1444/1968 - la ristrutturazione ricostruttiva e le relative modalità di misurazione delle distanze fra i fabbricati - il superamento del concetto di sagoma – il rispetto dell'area di sedime, della volumetria e dell'altezza massima. L'applicazione dell'art. 140 della L.R. 65/2014 avente ad oggetto "Deroghe al d.m. 1444/1968".

La possibilità di derogare al rispetto della distanza di ml. 10 fra le pareti finestrate di edifici antistanti per le zone diverse da quelle di nuova espansione (zone C). Condizioni e presupposti per l'applicazione.

Gli indirizzi del T.A.R. toscana in materia di misurazione della distanza di ml. 10 fra le pareti finestrate di edifici antistanti.

Le principali novità della L. 7.8.2015, n. 124, c.d. "legge Madia"

Introduzione dell'istituto del "silenzio assenso" nei rapporti fra amministrazioni pubbliche e gestori di servizi pubblici – effetti applicativi sulle procedure

Le novità della legge c.d. "Madia" in materia di autotutela di cui all'art. 21 nonies della L. n° 241/1990 – limiti temporali all'esercizio di tale potere

Il glossario contenente l'elenco dell'attività edilizia libera (decreto 2.3.2018)

La liberalizzazione formale procedimentale ma non rispetto al regime sostanziale – Il regime giuridico, le categorie di intervento, le principali opere, i principali elementi del glossario unico – Giurisprudenza in materia di glossario unico.

Le categorie di intervento edilizio (attività libera priva di rilevanza edilizia – attività libera in assenza di adempimenti, la manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo, la ristrutturazione edilizia, nuova costruzione)

I titoli edilizi e le procedure abilitative (attività libera priva di rilevanza edilizia – attività libera in assenza di adempimenti, la CILA, LA SCIA, la c.d. "super" SCIA, il Permesso di costruire – la variante in corso d'opera) – confronto fra i diversi regimi abilitativi

È obbligatoria l'iscrizione compilando il form online entro e non oltre tre giorni dall'inizio al seguente link

<https://bit.ly/2nMDiBh>

Quota di partecipazione pari a euro 82,00 a persona (esente IVA)

Modalità di pagamento:

- Dipendenti PA: inviare determina di affidamento
- Privati: tramite bonifico bancario da effettuarsi una volta ricevuta la conferma iscrizione alle seguenti coordinate bancarie: IBAN: IT 59 D 02008 21506 000004697174 Causale: corso titoli edilizi

In caso di impossibilità a partecipare gli iscritti sono obbligati a comunicare la loro mancata partecipazione.

Il corso deve considerarsi confermato salvo annullamento comunicato da Anci Toscana.