COMUNE DI MASSA

Settore 5 Pianificazione del territorio ed Edilizia Privata

Via Porta Fabbrica, 1 – 54100 Massa – Tel. 0585 – 4901 – Fax 0585 - 41245
Codice Fiscale e Partita Iva 00181760455
www.comune.massa.ms.it

16 OTT. 2018

Circolare esplicativa in merito agli immobili oggetto di sanzione pecuniaria alternativa alla demolizione

Le sanzioni pecuniarie alternative alla demolizione, previste dal DPR 380/2001 e dalla L.R.T. 65/14, applicabili solo nel caso in cui gli interventi abusivi non possano essere rimossi senza pregiudizio della parte legittima, non sanano dette opere in contrasto con gli strumenti urbanistici e di pianificazione, ma rendono l'immobile commerciabile e non sottoponibile a provvedimenti demolitori;

pertanto si ritiene che i successivi interventi sulle porzioni oggetto di sanzione non possano che essere limitati al solo loro mantenimento in essere, ma non alla loro trasformazione, fatte salve esclusivamente le casistiche espressamente previste da leggi particolari;

conseguentemente saranno ammissibili opere ed interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo, eliminazione delle barriere architettoniche e ristrutturazione conservativa con l' esclusione di modifiche delle destinazioni d'uso, frazionamenti ed ampliamenti.

Il Dirigente del Settore
Arch. Venicio Ticciati