

Al Sindaco del Comune di Carrara
Dott. Francesco De Pasquale

All'Assessore Andrea Raggi

Al Responsabile U.O. Edilizia Pubblica
Ing. Cesare Marchetti

pec: comune.carrara@postecert.it

Carrara, 13 ottobre 2017
Prot. 346/17

oggetto: Procedura aperta per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva e esecutiva, direzione lavori strutturali, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione relativamente ai lavori di riqualificazione aree urbane in carrara. Recupero Palazzo Rosso. Centro Civico di aggregazione sociale (n. gara 6859870 – CIG 7220023775 - CUP F81B17000270001).

Spettabile Comune di Carrara,

con riferimento al Bando di Gara n° 6859870 CIG 7220023775 nello spirito di collaborazione tra Pubbliche Amministrazioni siamo, segnaliamo in premessa, l'importanza e la delicatezza del Progetto di Restauro di un edificio vincolato che deve essere studiato nella sua completezza e complessità Architettonica senza poter prescindere da quella strutturale ed impiantistica. Riteniamo che il Progetto debba essere unitario in ogni suo aspetto Architettonico, Strutturale ed Impiantistico fin dalle prime fasi di studio, pertanto si auspica l'inserimento all'interno del bando dell'affidamento della fase Progettuale e Direzione Lavori Architettonica, attualmente di competenza degli Uffici Tecnici Comunali, in modo tale da garantire una miglior qualità architettonica.

Nel dettaglio segnaliamo le seguenti criticità rilevate dalla lettura del bando e dei relativi allegati affinché possiate intervenire in autotutela:

- L'Atto e i Documenti allegati non fanno menzione in alcuna parte al Vincolo Diretto di Tutela della Soprintendenza per i Beni Architettonici, Paesaggistici, Storici, Artistici, Etnoantropologici di Lucca e Massa Carrara, n° 371157, con scheda PIT n° 90450030056, tanto che lo stesso Oggetto dell'opera è definito "Riqualificazione" piuttosto che "Restauro e Risanamento Conservativo", unica categoria ammissibile nel contesto.

In ragione di quanto sopra in nessuna parte del Bando e in nessun Documento allegato è individuata la Riserva di Competenza della figura professionale dell'Architetto ai sensi dell'art. 52 comma 2 R.D. 23 ottobre 1925 n 2537 e dell'Art. 22 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio che individua le opere di edilizia che presentano rilevante carattere artistico, nonché il restauro ed il ripristino degli edifici vincolati ai sensi della disciplina normativa sui beni culturali come di esclusiva competenza degli Architetti. Il bando prevede, invece, l'esclusività dell'ingegnere abilitato all'esercizio di opere strutturali nonché quello abilitato all'impiantistica e di prevenzione incendi tralasciando che gli architetti sono

Al Sindaco del Comune di Carrara
Dott. Francesco De Pasquale

All'Assessore Andrea Raggi

Al Responsabile U.O. Edilizia Pubblica
Ing. Cesare Marchetti

pec: comune.carrara@postecert.it

equamente competenti.

In particolar modo, data la natura del fabbricato, si fa presente che la tendenza giurisprudenziale, pur consentendo l'intervento progettuale o di Direzione dei Lavori su dette opere anche agli ingegneri, tende a confermare la supervisione dell'Architetto quale professionista con riserva di competenza.

- L'atto risulta pubblicato in data 04/10/2017 con scadenza il 30/10/2017 con un numero di giorni per il ricevimento delle offerte inferiore ai 35 giorni come previsto dall'articolo 60 del Codice degli Appalti.

Si fa presente che un numero inferiore di giorni per la ricezione delle offerte non è in questo caso comunque compatibile con il comma 2 lettera b dello stesso articolo 60 poiché l'avviso di preinformazione è stato inviato alla pubblicazione da meno di 35 giorni (26 settembre).

Quest'Ordine professionale degli Architetti di Massa Carrara non condivide altresì il criterio di scelta dei requisiti minimi di partecipazione in termini di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa che risultano a nostro parere particolarmente alti, ciò svantaggia la concorrenza e la ricerca della qualità architettonica a favore delle grandi società di ingegneria. Si aggiunga poi la presenza della polizza fideiussoria a carico del professionista che, come ormai appurato, poteva essere evitata.

Certi di aver fatto cosa gradita porgiamo i più cordiali saluti.

Per il Consiglio

Il Responsabile del Dipartimento
Bandi e Concorsi
arch. Cinzia Scandurra

Il Segretario
arch. Bianca Pellerano

Il Presidente
arch. Arturo Giusti