



# COMUNE DI PISA

Direzione DD – 15A

Infrastrutture, Verde e Arredo Urbano e Edilizia Pubblica

## **AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICO PROFESSIONALI DI IMPORTO INFERIORE A 100.000,00 EURO INERENTI GLI ADEMPIMENTI NORMATIVI PRATICHE ANTINCENDIO (PRESENTAZIONE SCIA ANTINCENDIO, REDAZIONE DOCUMENTAZIONE TECNICA CONSEQUENZIALE, ...) PER GLI EDIFICI SCOLASTICI DI COMPETENZA COMUNALE.**

Questo Comune intende procedere all’affidamento di servizi tecnico professionali finalizzati all’assolvimento degli adempimenti procedurali di prevenzione incendi secondo la normativa vigente per alcuni edifici scolastici di competenza.

A tal fine, con il presente avviso si intende effettuare un’indagine conoscitiva finalizzata all’individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, di operatori economici da consultare per un’eventuale e successiva procedura di affidamento del servizio.

Resta inteso che il presente avviso ha solo scopo esplorativo, con esso non viene indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggio. Pertanto non è diretto a instaurare posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del Comune di Pisa, che si riserva la facoltà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all’affidamento dell’incarico di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

La presente indagine tiene conto delle Linee guida n.1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria” per quanto attiene le modalità di indagine di mercato da rivolgersi a più operatori economici.

### **1. Importo degli affidamenti.**

Il presente avviso riguarda la manifestazione di interesse per l’affidamento di incarichi di cui all’oggetto di importo inferiore a 100.000,00 euro.

La determinazione puntuale degli importi posti a base di gara avverrà, nel caso di avvio delle procedure di gara, sulla base del numero e consistenza degli edifici, nonché delle attività richieste tra quelle inerenti gli adempimenti in materia antincendio, specificando lo stato di attuazione delle pratiche e gli ulteriori elementi utili all’identificazione dell’incarico e dei relativi compensi.

Essi devono comunque essere intesi al netto di IVA, comprensivi di contributi assistenziali e previdenziali, spese e rimborsi e di tutto quanto indicato nel capitolato speciale descrittivo e prestazionale che sarà allegato alla lettera d’invito.

### **2. Oggetto dell’incarico.**

L’incarico professionale in argomento ha per oggetto vari servizi in relazione agli **adempimenti procedurali di prevenzione incendi secondo la normativa vigente**, a seconda dello stato di attuazione della pratica per gli edifici individuati, e può consistere in una o più delle seguenti attività:

- Redazione del progetto di cui all’art. 3 del DPR 151/2011, presentazione al Comando locale dei VVF della specifica domanda corredata da tutta la documentazione ed elaborati richiesti;
- Ricerca, raccolta e esame della documentazione e delle certificazioni esistenti in atti d’ufficio o presso altri Enti, sopralluoghi e verifiche negli edifici;
- verifica rispondenza situazione esistente con quella in progetto;
- individuazione degli eventuali interventi di adeguamento e completamento necessari;
- raccolta e integrazione della documentazione tecnica ancora mancante per la presentazione SCIA ( varie dichiarazioni o certificazioni);

- Analisi elementi strutturali e impiantistici, verifica della loro rispondenza/funzionalità alle caratteristiche richieste e rilascio relativa certificazione;
- Espletamento pratica SCIA antincendio al competente Comando VV.FF. compreso redazione e inoltro della modulistica all'uopo necessaria;
- Ulteriori attività non espressamente sopra indicate inerenti le procedure tecnico-amministrative da espletarsi nei riguardi del locale Comando VVF, progettazione, assistenza alla direzione lavori, e quant'altro sia riconducibile all'attività tecnico professionale inerente la normativa antincendio.

Per l'affidamento degli incarichi si terrà conto delle Linee guida n. 1 dell'ANAC di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria in cui i servizi di importo inferiore a 100.000,00 euro possono essere affidati dalle stazioni appaltanti a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, secondo la procedura prevista dall'articolo 36, comma 2, lett. a) o lett. b).

### 3. Elenco edifici scolastici.

L'elenco degli edifici riguardanti gli incarichi sarà definito successivamente in sede di procedura di gara.

In via generale le attività soggette a controllo VVF riguardano sia la n. 67 "Scuole di ogni ordine, grado e tipo, collegi, accademie, con oltre 100 persone presenti; asili nido con oltre 30 persone presenti" che 74 "Impianti per la produzione di calore alimentati a combustibile solido, liquido o gassoso con potenzialità superiore a 116 Kw", per diverse sottoclassi e categorie di rischio ( cat. A, B e C).

### 4. Requisiti minimi di partecipazione:

Gli operatori economici di cui all'art. 46 del D. Lgs. 50/2016, interessati alla selezione, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

1. requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;
2. requisiti di ordine tecnico di cui agli artt. 254 (società di ingegneria), 255 (società di professionisti) e 256 (consorzi stabili) del D.P.R. 207/10 e s.m.i., ai sensi di quanto previsto all'art. 24 comma 2 del D.Lgs 50/2016;
3. iscrizione all'Albo/Ordine/Collegio professionale;
4. iscrizione, ai sensi del D.M. 5 agosto 2011, negli elenchi del Ministero dell'Interno di cui all'art. 16 del D. Lgs..2006, n. 139;
5. (REQUISITI SPECIALI) esser risultati affidatari nell'ultimo quinquennio, a favore di enti pubblici o di privati incarichi inerenti progettazione/direzione lavori / collaudi e/o attività tecnico-amministrative inerenti adempimenti procedurali (esame progetto, SCIA ,...) riferiti a procedure o lavori riguardanti genericamente la normativa antincendio, per un importo contrattuale complessivo degli incarichi non inferiore a € 70.000,00;
6. (REQUISITI SPECIALI) esser risultati affidatari, nell'ultimo triennio, da parte di enti pubblici o di privati di incarichi di progettazione/direzione lavori / collaudi e/o attività tecnico-amministrative inerenti adempimenti procedurali (esame progetto, SCIA ,...) riferiti a procedure o lavori riguardanti la normativa antincendio per asili nido o scuole di ogni ordine e grado, per un importo contrattuale complessivo degli incarichi non inferiore a € 15.000,00;

Per ogni incarico di cui ai punti 5) e 6) dovrà essere specificato il tipo di prestazione svolta , gli importi degli incarichi, le date e le committenze.

All'uopo si dovrà utilizzare **l'allegato 3** messo a disposizione dall'Amministrazione.

In caso di raggruppamenti temporanei o consorzi stabili, il possesso dei requisiti di cui ai punti 5 e 6 potrà essere soddisfatto cumulativamente dai concorrenti raggruppati/consorzati con riferimento agli importi degli incarichi.

Nel caso di raggruppamento temporaneo, ciascun soggetto componente, deve essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/16 e non deve trovarsi in alcuna condizione di divieto di partecipazione, pena l'esclusione dell'intero raggruppamento.

Ai sensi dell'art. 48 co. 7 del D.Lgs 50/16 è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale (sia come professionista, socio, amministratore, dipendente, collaboratore, ecc) qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

In questo caso la non ammissione sarà da intendersi sia del soggetto singolo, sia del raggruppamento, società, consorzio di cui il soggetto è parte.

I soggetti candidati, indipendentemente dalla natura giuridica, devono fornire il nominativo del professionista o dei professionisti che svolgeranno i servizi con la specificazione delle rispettive qualifiche professionali (tra cui il possesso dell'iscrizione negli elenchi del Ministero dell'Interno di cui all'art. 16 del D. Lgs..2006, n. 139) tale indicazione avverrà nella compilazione dell'**allegato 1** a cui si rimanda.

L'Amministrazione potrà procedere a verifiche, anche a campione, sul possesso dei requisiti indicati, in caso di esito negativo, oltre all'esclusione del candidato, saranno fatte le comunicazioni d'ufficio alle Autorità Competenti.

#### **5. Istanza di partecipazione:**

Gli operatori economici interessati possono presentare domanda in carta libera indirizzata a:

#### **URP - COMUNE DI PISA**

**Lungarno Galilei, 43 56125 P I S A**

**Indirizzato a: DIREZIONE DD15A - UFFICIO EDILIZIA PUBBLICA**

entro e non oltre **le ore 12,00 del giorno 05.12.2016**

Non saranno prese in considerazione le istanze che, per qualsiasi motivo non risultino pervenute entro il termine predetto all'indirizzo sopra indicato, e questo anche qualora il suo mancato o tardivo inoltramento sia dovuto a causa di forza maggiore, caso fortuito o fatto imputabile a terzi. Del giorno e dell'ora del recapito farà fede esclusivamente il protocollo dell'Ente.

Il predetto plico dovrà riportare il nominativo dell'operatore mittente, controfirmata sui lembi di chiusura e dovrà altresì riportare la dicitura:

*"MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI TECNICO PROFESSIONALI INERENTI GLI ADEMPIMENTI PROCEDURALI DI PREVENZIONE INCENDI SECONDO LA NORMATIVA VIGENTE PER VARIE SCUOLE COMUNALI"*

L'istanza può essere inoltrata a mano ovvero a mezzo raccomandata A/R.

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta in base all'**allegato 1** sottoscritta:

- dal professionista singolo o da TUTTI i professionisti associati;
- dal Legale Rappresentante della società di professionisti o di ingegneria, dei RTP già costituiti (dal mandatario), del consorzio stabile di società di professionisti o di ingegneria
- da tutti i professionisti facenti parte di un RTP da costituirsi

con la documentazione di cui al punto 4 tramite:

- i. il documento DGUE (**allegato 2**) sottoscritto dall'operatore economico interessato e compilato secondo le indicazioni riportate nelle Linee guida n. 3 del 18 luglio 2016 emanate dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT).

Il firmatario o i firmatari del documento sono individuati come appresso indicato:

- da un solo dichiarante, chi presenta la manifestazione di interesse (cioè il soggetto rappresentante indicato nella parte II lett. B del DGUE) per tutti i soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del d.lgs. n. 50/2016,
- oppure :  
con separate dichiarazioni, di cui quelle relative alla Parte III lett. A del DGUE rese da ciascuno dei soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del d.lgs. n. 50/2016.

Si precisa che i soggetti indicati nell'art. 80 comma 3 del d.lgs. n. 50/2016 sono: per le imprese individuali: titolare e direttore tecnico; per le società in nome collettivo: socio e direttore tecnico; per le società in accomandita semplice: soci accomandatari e direttore tecnico; per le altre società: membri del Consiglio di Amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza, soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o controllo, direttore tecnico, socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci.

Nel caso di società, diverse dalle società in nome collettivo e dalle società in accomandita semplice, nelle quali siano presenti due soli soci, ciascuno in possesso del 50% della partecipazione azionaria, le dichiarazioni devono essere rese da entrambi i soci.

Nel caso di soggetti cessati (ivi compresi, in caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, anche gli amministratori ed i direttori tecnici che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'ultimo anno antecedente la data di pubblicazione del bando) che abbiano riportato sentenze che integrano la causa di esclusione di cui all'art. 80, comma 1 del d.lgs. n. 50/2016, i concorrenti dovranno inoltre dichiarare le misure adottate per comprovare la completa ed effettiva dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata. La dissociazione dovrà risultare dall'estromissione dall'incarico, dall'avvio di azione di responsabilità nei confronti del soggetto cessato e, nel caso di socio, anche dai provvedimenti espulsivi dello stesso a causa di tale condotta

- ii. **l'allegato 3**, per facilitare la compilazione di quanto previsto al punto C.1 del DGUE (elenco incarichi).
- iii. **l'allegato 4**, contenente la dichiarazione preventiva sull'impegno ad effettuare almeno 90 ore nei primi trenta giorni a far data dalla sottoscrizione del contratto per la fase di avvio dell'incarico, fase di ricerca, raccolta e esame documentale presso gli uffici ed archivi comunali, sopralluoghi su gli edifici scolastici, con presenza di personale tecnico in loco in possesso dei requisiti di cui al precedente articolo 4 (Uffici comunali e/o scuole per sopralluoghi e/o uffici di altri Enti compreso comando VVF), al fine di garantire un'effettiva attività preliminare in tempi certi e in stretta collaborazione con l'ufficio tecnico comunale.

Le dichiarazioni dovranno essere corredate da documento di riconoscimento in corso di validità.

#### **6. Modalità di utilizzo dell'elenco risultate dalla manifestazione di interesse.**

La stazione appaltante dopo l'acquisizione delle manifestazioni di interesse procederà alla verifica delle richieste di partecipazione pervenute tra cui l'accertamento delle condizioni di cui al precedente punto 4; dalla verifica verranno esclusi i candidati che non posseggono i requisiti previsti.

L'elenco degli ammessi, dopo l'approvazione, sarà unicamente pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Pisa.

L'iscrizione ha valore fino all'emissione di provvedimento di decadenza dell'elenco stesso, salvo i casi di sospensione e cancellazione previsti dalla normativa di riferimento.

L'Amministrazione comunale si riserva in futuro di provvedere all'aggiornamento l'Elenco dei professionisti di che trattasi nelle forme ritenute più opportune.

I soggetti inseriti nell'Elenco sono tenuti a informare l'Amministrazione di eventuali cambiamenti che possano comportare una decadenza dall'iscrizione per sopravvenuta mancanza di una o più dei requisiti richiesti.

L'Amministrazione si riserva altresì la facoltà di utilizzare l'elenco degli operatori risultanti dalla presente selezione per l'espletamento degli analoghi servizi tecnico professionali inerenti gli adempimenti procedurali di prevenzione incendi anche per altri edifici non scolastici di proprietà comunale.

#### **7. Utilizzo dell'elenco per affidamento di incarichi.**

In caso di affidamento degli incarichi in oggetto, secondo le procedure di gara previste dall'articolo 36, comma 2, lett. a) o b) del D.lgs 50/16 (affidamento diretto o procedura negoziata senza

bando), si utilizzerà l'elenco derivante dalla presente selezione, in base ai principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza,

La scelta degli operatori sarà fatta previa verifica dell'esistenza della dichiarazione preventiva sull'impegno ad effettuare il numero di ore minimo previsto nella fase di avvio dell'incarico (fase di ricerca, raccolta e esame documentale, sopralluoghi) con personale tecnico qualificato in loco.

La scelta puntuale degli operatori sarà fatta in modo analitico nel seguente modo:

posto per il generico n-esimo operatore economico:

$$S_n = \sum \text{importi incarichi}$$

pari alla sommatoria degli importi degli incarichi elencati nell'allegato 3 (primo quadro, quinta colonna) relativamente al punto 4.5 del presente avviso,

e posto

$$s_n = S_n - 70000 \text{ (euro)} \quad (n = \text{n.ro operatori ammessi})$$

e

$$I_{MAX} = \max(s_n)$$

ossia il massimo tra gli importi corretti  $s_n$ ,  
si individuano dieci intervalli di valori in cui può variare  $s_n$ :

$$\begin{array}{ll} [0, \Delta [ & i=1 \\ [\Delta, 2\Delta [ & i=2 \\ [2\Delta, 3\Delta [ & i=3 \\ \dots & \\ [(i-1)\Delta, i\Delta [ & i \\ \dots & \\ [9\Delta, 10\Delta ] & i=10 \end{array}$$

dove  $\Delta = I_{MAX}/10$  approssimato all'intero superiore e dove la simbologia  $[(i-1)\Delta, i\Delta [$  indica  $(i-1)\Delta \leq s_n < i\Delta$ .

gli operatori selezionati per l'invito a una procedura di gara, generalmente in numero di dieci, corrisponderanno a quelli associati alla successione di valori

$$\delta_i = \min |I_{i, med} - s_n| \quad i=1,2,3,\dots,10$$

dove

$I_{i, med}$  = media aritmetica tra i valori  $s_n$  appartenenti all'i-esimo intervallo

Ossia per ogni intervallo i-esimo sarà scelto un unico operatore a cui corrisponde il valore minimo della differenza in valore assoluto  $|I_{i, med} - s_n|$

Nel caso di ambiguità di scelta si prenderà l'operatore a cui corrisponde il minore  $s_n$ .

Nel caso che uno o più intervalli  $[(i-1)\Delta, i\Delta [$  risultino vuoti (nessun valore  $s_n$ ) si procederà a individuare il corrispondente operatore facendo riferimento all'intervallo non nullo caratterizzato dal più piccolo o dal più grande degli indici, indicato con l'indice  $k$ , a seconda che  $k$  sia rispettivamente pari o dispari, in modo da individuare sempre 10 operatori.

Nell'intervallo di indice  $k$ , tra i valori  $s_n$  rimasti, si sceglierà l'operatore a cui corrisponde il valore minimo della differenza in valore assoluto

$$|I_{k, med} - s_n|$$

con  $I_{k, med}$  valore fisso determinato come sopra detto.

Nei casi particolari in cui non si riesca a individuare un operatore con il metodo descritto si ridurrà conseguentemente il numero degli operatori invitati.

Nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, gli invitati a una procedura di gara non saranno invitati anche per le altre.

In tal caso il metodo di sopra si applicherà in modo iterativo escludendo ogni volta gli operatori scelti dalla selezione successiva, rideterminando a ogni passo il parametro  $I_{MAX}$  in funzione degli operatori rimasti.

#### **8. Altre informazioni.**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 196/2003 e s.m.i. si informa che i dati forniti saranno raccolti e gestiti dall'Amministrazione per le finalità di gestione dell'incarico oggetto del presente avviso.

Eventuali informazioni supplementari o richieste di chiarimento devono essere richiesti esclusivamente a mezzo posta elettronica all'indirizzo pec [comune.pisa@postacert.toscana.it](mailto:comune.pisa@postacert.toscana.it) entro il giorno 29.11.2016 ore 12:00.

Le risposte ai quesiti pervenuti saranno trasmesse al richiedente e pubblicate sul sito del Comune.

Per informazioni Ufficio Edilizia scolastica tel. 050/910567, 050/910693.

Il Responsabile del Procedimento del presente avviso pubblico e delle successive fasi e procedure di gara è l'Ing. Stefano Garzella in qualità di Responsabile di posizione organizzativa Ufficio Edilizia Scolastica e Impianti.

Il Dirigente DD15A  
Arch. Fabio Daole

Allegati.

- allegato 1: domanda di partecipazione
- allegato 2: documento/i DGUE
- allegato 3: elenco incarichi svolti
- allegato 4: dichiarazione di impegno