



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Toscana e Umbria
Sede di Firenze

AVVISO DI CONCESSIONE

Avviso prot. n. 2016/1328/RI del 29.06.2016

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

Intende procedere alla concessione dell'immobile di cui al lotto 1, appartenente al Demanio Pubblico dello Stato – Ramo Storico Artistico Archeologico, per la durata di anni sei, ai sensi del D.P.R. 296 del 13.09.2005.

L'immobile è di seguito descritto:

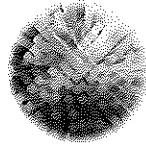
LOTTO 1		
Identificativi catastali	Descrizione e consistenza	Canone base di gara
Scheda SID0002 (porzione) Comune di Siena Via Rinaldini, 1 Catasto Fabbricati Fg. 134 p.lla 11 sub. 15 – categoria C/1 – classe 15 – consistenza 58 mq – rendita € 4.855,62 Fg. 134 p.lla 11 sub. 16 – categoria C/1 – classe 15– consistenza 18 mq – rendita € 1.506,92 Superficie lorda commerciale complessiva mq. 97 circa Superficie netta: Negozio mq 54 circa, bagno e	Locale ad uso commerciale posto al piano terreno di Palazzo Piccolomini, in Siena, Via Rinaldini n. 1. Trattasi di due ampi vani, oltre bagno ed antibagno, da cui si accede ad un piccolo soppalco, completa la consistenza un locale con accesso dall'entrone" di Palazzo Piccolomini, in via Banchi di Sotto n. 52. Gli impianti presenti sono da ammodernare e rendere a norma per l'esercizio di attività commerciale, il tutto a cura e spese del contraente designato. Secondo il vigente strumento urbanistico in vigore nel Comune di Siena il bene ricade nel sottoin-	Euro 28.000,00 (Euro Ventottomila/00)



<p>antibagno mq 7, Soppalco mq 5 circa, locale con accesso esterno mq 17 circa.</p> <p>Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale</p>	<p>sieme funzionale Centro Storico con simbologia "CS3 n° 18" – "Tessuto del Centro Storico 3 con prescrizioni specifiche relative a Palazzo Piccolomini" con interventi regolati dagli artt. 51 e 54 delle Norme Tecniche di Attuazione.</p> <p>Il bene di cui all'oggetto dovrà essere destinato ad attività conforma e quanto appena sopra specificato.</p> <p>Il bene viene concesso nello stato di fatto e diritto in cui 'si trova al momento del presente avviso e nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p> <p>Durata contrattuale anni 6 (sei).</p>	
---	---	--

CONDIZIONI GENERALI

1. La gara per l'individuazione del futuro contraente della concessione del bene di cui al lotto n°1, si terrà presso la sede di Firenze della Filiale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, in Via Laura n. 64, il **giorno 12/09/2016 alle ore 10:00**
2. La gara si svolgerà mediante offerte segrete, espresse in cifra e lettere, pari o in aumento rispetto al canone annuo sopraindicato che dovranno **pervenire**, redatte conformemente al modello "Allegato 1" al presente avviso, alla Sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria, in Via Laura n. 64 - 50122 Firenze, entro e non oltre le ore **12.00 del giorno 09/09/2016**.
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto 2 che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/200 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.
4. Il plico contenente l'offerta, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dovrà, a pena di nullità, indicare sull'esterno, oltre alle generalità e all'indirizzo del mittente la dicitura "Avviso di concessione prot. 2016/1328/R.I. del 29.06.2016 - LOTTO 1" ed essere inviato all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria all'indirizzo di cui al precedente punto 1. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, il modello di offerta "Allegato 1" nonché il modello di dichiarazione "Allegato 2" entrambi sottoscritti dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le sigillature sopra specificate saranno ritenute nulle.



5. Le offerte potranno essere consegnate direttamente o inviate a tale Sede mediante lettera raccomandata. **In ogni caso faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. L'Agenzia del Demanio non risponde delle offerte inviate per raccomandata o a mezzo di terze persone che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo.**
6. Si rappresenta che il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo – Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto ed Arezzo ha espresso parere positivo alla presente procedura, riservandosi di esprimere successivo parere non appena individuato il contraente, e conseguentemente, l'attività specifica svolta all'interno del locale in oggetto.
7. E' possibile prendere visione del bene di cui al presente avviso nei giorni, 12, 14 e 21 luglio, 25 agosto e 7 settembre, dalle ore 09,30 alle ore 12,30 e dalle ore 14,30 alle ore 16,00, previo appuntamento da concordare con i referenti istruttoria. Eventuali altri accessi saranno a discrezione della Direzione Regionale.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Il Presidente della Commissione di gara alle ore 10.00 del giorno 12/09/2016 , aprirà le buste delle offerte pervenute entro le ore 12.00 del giorno 09/09/2016, leggerà ad alta voce le offerte e procederà alla individuazione del futuro contraente, sulla base della migliore offerta valida pervenuta. La designazione del contraente della concessione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida e risulterà da apposito verbale.
2. Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Agenzia del Demanio.
3. Qualora più soggetti abbiano presentato offerta di pari importo, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.
4. Il bene sopra descritto viene concesso a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di canone, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni inseriti nel presente avviso o nella determinazione del canone posto a base d'asta, nella indicazione della superficie, dei dati catastali, e per qualunque differenza.
5. Il designato concessionario, entro 10 giorni dal ricevimento della comunicazione di designazione, dovrà costituire un deposito, pari ad un trimestre del canone offerto, a garanzia della stipula della concessione. In caso di mancata costituzione della garanzia nel detto termine, l'individuato contraente sarà dichiarato decaduto. Il deposito potrà essere costituito in uno dei seguenti modi:
 - deposito cauzionale da costituire presso gli Uffici del Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Firenze, con sede in Via Pietrapiana n. 53;
 - fideiussione bancaria rilasciata da Istituti di Credito di rilevanza nazionale, con validità di almeno 7 anni dalla costituzione;
6. Il designato concessionario, entro 10 giorni dal ricevimento della comunicazione di designazione, dovrà inoltre comunicare l'attività commerciale che intende effettuare all'interno dei locali oggetto di concessione, attività che dovrà essere conforme a quanto indicato nella "descrizione e consistenza" del lotto.

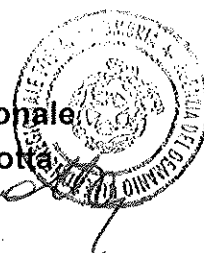


7. In conformità con quanto indicato al precedente punto 6 delle CONDIZIONI GENERALI, la data di stipula dell'atto sarà comunicata non appena ottenuto dalla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le Province di Siena, Grosseto ed Arezzo apposito parere positivo alla concessione con relative prescrizioni che saranno integralmente riportate nell'atto di concessione.
8. La stipula dell'atto avverrà presso la Sede di Firenze della Filiale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, in Via Laura n. 64, nel giorno ed all'ora che verrà comunicato al futuro contraente; in tale occasione dovrà essere prodotta dal medesimo la documentazione comprovante la legittimazione ad impegnarsi. Qualora nella data fissata per la sottoscrizione del contratto di concessione il futuro contraente non si presenti, l'Agenzia, in mancanza di una valida giustificazione, lo dichiarerà decaduto. In tal caso l'Agenzia resta libera di procedere alla stipula o con gli offerenti classificatisi nelle posizioni successive o previo nuova gara, a suo insindacabile giudizio.
9. Il contratto, fin dal momento della sottoscrizione, sarà vincolante per il concessionario, mentre sarà impegnativo per l'Agenzia del Demanio solo dopo l'apposizione del visto di approvazione per l'esecuzione.
10. Tutte le spese contrattuali, di registrazione e di bollo, sono interamente a carico del concessionario.

Per ulteriori chiarimenti ed informazioni è possibile contattare i referenti istruttoria Geom. Marco Mariotti o Paola Quintarelli presso la sede di Firenze della Direzione Regionale Toscana e Umbria dell'Agenzia del Demanio, via Laura n. 64 - Firenze.

Firenze, 29 GIU. 2016

Il Direttore Regionale
Giuseppe Pisciotta



ALLEGATO 1
MODELLO DI OFFERTA

All'Agenzia del Demanio
Direzione Regionale Toscana e Umbria

Oggetto: **Offerta per la concessione del lotto n. _____ – Avviso di concessione prot. n. _____ del _____.**

Per le persone fisiche

Il/i sottoscritto/i, nato/i a, prov., il,
residente/i in, via/piazza e domiciliato/i in Cod.
Fisc., tel., in possesso della piena capacità di agire,

ovvero

Per le persone giuridiche

Il sottoscritto.....nato a, prov., il,
residente in, via/piazza e domiciliato in , in
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di della Ditta
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel.,

CHIEDE/ONO

di ottenere in concessione il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di
Euro (in cifre) (in lettere)
.....

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze
stabilite dall'Avviso di Concessione.

DICHIARA/NO

di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di
vendita;

SI IMPEGNA/NO A

1. costituire deposito cauzionale pari al 10 % del prezzo offerto, a garanzia della stipula della concessione, nei modi e tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio - Direzione Regionale Toscana e Umbria;
2. accettare le condizioni contrattuali che saranno poste dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria

3. pagare tutte le spese contrattuali, di bollo e registrazione che saranno comunicate dall'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/i sottoscritto/i _____, nato/i a _____, il _____ e residenti in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

DICHIARA/NO

a) di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____ n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____ in qualità di _____ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene);

b) di non essere interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;

g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

l) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I

