



**COMUNE DI MONTALCINO (SI)**  
**Area Lavori Pubblici**

**PROCEDURA NEGOZIATA art. 157 comma 2. e art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016 e Linee guida n. 1 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria", approvate dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 138 del 21 febbraio 2018**

**Redazione dello Studio di Fattibilità del Progetto di Paesaggio "Ferro-Ciclovie della Val d'Orcia" previsto dall'art. 34 della Disciplina del Piano di Indirizzo Territoriale**

**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO**

Con il presente avviso il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Montalcino, in esecuzione di propria Determinazione

**RENDE NOTO CHE**

intende svolgere un'indagine di mercato, avente scopo esplorativo ed al fine di individuare almeno cinque operatori, se ne esistono in tal numero, ai fini del successivo avvio di procedura negoziata.

***1. Stazione appaltante ed Ente committente***

Comune di Montalcino – Area Lavori Pubblici

Responsabile dell'Area Lavori Pubblici: Arch. Paolo Giannelli

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Paolo Giannelli.

Tel. 0577 804457 Fax 0577 849343

Posta elettronica: [giannelli@comunemontalcino.com](mailto:giannelli@comunemontalcino.com)

Pec: [lavoripubblici@pec.comunedimontalcino.it](mailto:lavoripubblici@pec.comunedimontalcino.it)

Indirizzo sito internet: <http://www.comunedimontalcino.gov.it/index.php/it/>

***2. Entità ed oggetto dell'appalto:***

**Importo**

a) Importo stimato complessivo (IVA esclusa): euro 70.000,00 (settantamila/00)

**Durata**

La durata del servizio/erogazione della fornitura/servizio è prevista in:

- 135 giorni (per produrre lo Studio di Fattibilità da approvare da parte della Regione);
- 60 giorni a partire dall'approvazione di cui sopra per realizzare la piattaforma web-gis per la consultazione dello stesso studio

### **3. Composizione del gruppo di lavoro**

Per partecipare alla gara è richiesta la formazione di un gruppo di lavoro formato da (almeno) le seguenti professionalità:

- a) esperto in pianificazione urbanistica e territoriale;
- b) esperto in valutazione di incidenza e valutazione ambientale strategica;

Sarà valutata positivamente in sede di gara la presenza di esperti in progettazione di piste ciclabili e infrastrutture ferroviarie, esperti in marketing territoriale, promozione turistica del territorio e ricerca di fondi di finanziamento per la realizzazione di opere pubbliche e private, esperti in gis ed in progettazione e realizzazione di piattaforme web-gis.

Per essere ammessi all'indagine di mercato occorre da subito la presenza dei due esperti, in possesso dei requisiti specificati sotto specificati, di cui ai punti a) e b); la composizione finale del gruppo di lavoro invece può essere presentata anche in sede di gara.

### **4. Requisiti di partecipazione**

Sono ammessi a presentare l'offerta i soggetti individuati dall'art. 46 e seguenti del D.Lgs. 50/2016 e 24, comma 5 D.Lgs. 50/2016.

Nel dettaglio:

#### **Requisiti di ordine generale**

I partecipanti alla procedure di affidamento non devono essere in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, in particolare i concorrenti non devono:

trovarsi in ogni caso in nessun'altra ipotesi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legge e di non aver avuto l'applicazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari che impediscono di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

#### **Requisiti di idoneità e capacità tecnica e professionale**

Per la partecipazione alla presente gara è richiesto, per ciascuna delle professionalità elencate al punto precedente, a pena di esclusione, il possesso dei seguenti requisiti di carattere professionale:

- a) Esperto in pianificazione urbanistica e territoriale: il professionista singolo ovvero l'esperto coordinatore del gruppo di lavoro, deve essere iscritto all'Ordine degli Architetti o degli Ingegneri ed aver avuto in affidamento negli ultimi 10 anni almeno due (2) incarichi di redazione di piani strutturali, regolamenti urbanistici e relative varianti generali, o equivalenti in ambito nazionale o comunitario e/o piani sovraordinati di Province e Regioni, nel ruolo di responsabile progettista coordinatore per un importo complessivo non inferiore ad € 70.000,00. Detti incarichi devono essere intesi come elaborazione dei documenti fino alla loro formale avvenuta adozione da parte degli Enti nel periodo di riferimento.
- b) Esperto in valutazione di incidenza e di valutazione ambientale strategica: il professionista singolo ovvero l'esperto componente del gruppo di lavoro, deve essere iscritto a idoneo collegio od ordine professionale e aver avuto in affidamento negli ultimi 10 anni almeno due (2) incarichi di redazione di valutazione ambientale strategica e/o valutazione di incidenza, nell'ambito della formazione di Piani Strutturali e relative varianti generali e/o Regolamenti Urbanistici e relative varianti generali o piani sovraordinati di Province e Regioni o equivalenti in ambito nazionale o comunitario, per un importo complessivo non inferiore ad € 15.000,00. Detti incarichi devono essere intesi come elaborazione dei documenti fino alla formale avvenuta adozione, nel periodo di riferimento, degli atti di pianificazione a cui essi si riferiscono.

#### **Requisiti di capacità economica e finanziaria**

Il gruppo di lavoro deve possedere complessivamente i seguenti requisiti di capacità economico-finanziaria, ai sensi dell'art. 83, comma 4 e 5 e All. XVII, parte I del D.Lgs. 50/2016:

- fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo almeno di euro 100.000,00;

#### **Requisiti richiesti dal D.M. 263 del 2/12/2016**

Oltre ai requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e a quelli specifici previsti per l'affidamento in oggetto i soggetti partecipanti devono possedere i seguenti requisiti:

- a) per "i professionisti singoli e associati" si richiede il possesso dei requisiti previsti dall'art. 1 del D.M. 263 del 2/12/2016;
- b) per "le società di professionisti" si richiede il possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 del D.M. 263 del 2/12/2016;
- c) per "le società di ingegneria" si richiede il possesso dei requisiti previsti dall'art. 3 del D.M. 263 del 2/12/2016;
- d) per "i raggruppamenti temporanei" si richiede il possesso dei requisiti previsti dall'art. 4 del D.M. 263 del 2/12/2016;
- e) per "i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria e dei GEIE" si richiede il possesso dei requisiti previsti dall'art. 5 del D.M. 263 del 2/12/2016;

#### **Giovane professionista**

Ai sensi dell'art. 4 comma 1 del D.M. 263 del 2/12/2016 i raggruppamenti temporanei "*devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista*".

#### **Avvalimento**

Ciascun operatore economico singolo, consorziato o raggruppato, può soddisfare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale, di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) (capacità economica e finanziaria) e c) (capacità tecniche professionali) del D.Lgs. 50/2016, con esclusione, in ogni caso, dei requisiti di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016, avvalendosi delle capacità di altri soggetti, anche partecipanti al raggruppamento.

Ai fini di cui sopra, l'operatore economico allega alla domanda di partecipazione:

- a) l'eventuale attestazione SOA dell'impresa ausiliaria;
- b) una dichiarazione dell'operatore economico attestante la volontà di avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria, secondo il facsimile di cui all'allegato 4);
- c) una dichiarazione, secondo il fac-simile di cui all'allegato 5), con la quale l'impresa ausiliaria attesta il possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- d) una dichiarazione dell'impresa ausiliaria, da quest'ultima sottoscritta, dove la stessa si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente, sempre secondo, preferibilmente, il fac-simile di cui all'allegato 5);
- e) originale o copia autentica del contratto con il quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata del contratto.

Si applica, in linea generale, laddove compatibile con il presente appalto, l'art. 89 del D.Lgs. 50/2016<sup>1</sup>.

### **Subappalto**

L'eventuale subappalto rispetta le condizioni e ai limiti di cui all'art. 31, comma 8 D.Lgs. 50/2016, come precisato nel comma finale del presente paragrafo "subappalto".

Si precisa che, ai sensi dell'art. 31, comma 8 D.Lgs. 50/2016 gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al codice dei contratti. L'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettazioni, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché per la sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta, comunque, ferma la responsabilità esclusiva del progettista.

### **5. Criterio di aggiudicazione:**

Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2 D.Lgs. 50/2016

### **6. Modalità di svolgimento della successiva gara**

La successiva gara sarà svolta utilizzando la piattaforma telematica di negoziazione della regione Toscana S.T.A.R.T. (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana). **In ragione di ciò i professionisti interessati, se non ancora iscritti, dovranno provvedere alla iscrizione all'Indirizzario fornitori di tale sistema (<https://start.toscana.it/>) ad almeno una delle seguenti categorie:**

- 71410000-5. SERVIZI DI URBANISTICA
- 71420000-8. SERVIZI DI ARCHITETTURA PAESAGGISTICA

### **7. Termini e modalità di presentazione dell'istanza**

La domanda di iscrizione alla platea degli operatori economici, redatta sul modulo predisposto e allegato al presente avviso o in conformità allo stesso ("Modulo di partecipazione"), dovrà essere redatta in lingua italiana, debitamente compilata e sottoscritta dal professionista singolo o dal legale rappresentate del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o da costituirsi.

La suddetta manifestazione d'interesse dovrà pervenire, unitamente a fotocopia del documento di identità del dichiarante, **entro e non oltre le ore 23:59 del giorno 24/04/2018** tramite posta certificata all'indirizzo [lavoripubblici@pec.comunedimontalcino.it](mailto:lavoripubblici@pec.comunedimontalcino.it) la seguente dicitura: "Indagine di mercato finalizzata alla redazione del Progetto di Paesaggio "Ferro-Ciclovie della Val d'Orcia"

La manifestazione d'interesse dovrà essere firmata digitalmente.

Oltre al Modulo di iscrizione dovrà essere compilato, firmato digitalmente e trasmesso il "Modulo incarichi urbanistici espletati" dove il concorrente od i gruppi concorrenti dovranno dare le informazioni richieste riguardanti gli incarichi di carattere urbanistico espletati in qualità di "progettista incaricato" dal capogruppo e dagli altri partecipanti al gruppo di lavoro. Si precisa che gli unici incarichi da riportare nel modulo sono quelli di carattere urbanistico e non quelli relativi alla V.I., alla V.A.S. e alla progettazione di viabilità ciclabile o ferroviaria.

---

<sup>1</sup> L'avvalimento non è ammesso per l'ipotesi di cui all'art. 89, comma 11 del codice. A questo proposito, vedasi il decreto attuativo dell'art.89, comma 11, cioè il Decreto Ministero Infrastrutture e trasporti 248/16 "Regolamento recante individuazione delle opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica e dei requisiti di specializzazione richiesti per la loro esecuzione, ai sensi dell'art.89, comma 11 D.Lgs. 50/2016".

I punteggi da assegnare nel Modulo devono essere assegnati nel rispetto dei seguenti criteri:

<b>Tipo di Piano</b>	<b>N. abitanti comune committente</b>	<b>Punteggio da assegnare</b>
Piano Operativo, Piano Strutturale o equivalenti	Comuni con n. abitanti pari o inferiore a 5.0000	<b>1</b>
Piano Operativo, Piano Strutturale o equivalenti	Comuni con n. abitanti maggiore di 5.0000 e pari o inferiore a 20.000	<b>2</b>
Piano Operativo, Piano Strutturale o equivalenti	Comuni con n. abitanti maggiore di 20.0000 e pari o inferiore a 60.000	<b>3</b>
Piano Operativo, Piano Strutturale o equivalenti	Comuni con n. abitanti pari o superiore a 60.0000	<b>5</b>
P.I.T., P.T.C. o equivalenti		<b>5</b>

Il calcolo dei punteggi dei concorrenti "selezionati" verrà ricontrollato alla conclusione dell'indagine di mercato.

#### **8. Esclusione della candidatura**

La mancata presentazione delle candidature entro i termini e con le modalità sopra indicate, così come la non conformità e/o incompletezza sostanziale della documentazione suddetta, costituiranno, motivo di esclusione dalla procedura di selezione.

#### **9. Altre informazioni**

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato.

Tutte le informazioni relative al presente avviso ed al servizio/fornitura oggetto dello stesso potranno essere richiesti all'ufficio Lavori Pubblici nei seguenti orari 9:00 - 13:00, dal lunedì al venerdì con esclusione del martedì

#### **10. Individuazione degli operatori da invitare a gara**

Tra gli operatori economici partecipanti alla presente indagine di mercato ed in possesso dei requisiti, saranno individuati 5 soggetti che saranno invitati alla successiva gara, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e proporzionalità.

Nel caso in cui le richieste di partecipazione superassero il numero di 5, i candidati in possesso dei requisiti richiesti verranno selezionati stilando una classifica in base al punteggio riportato, da ciascun concorrente, nel Modulo incarichi urbanistici espletati.

Si precisa che il concorrente risultato vincitore della gara sarà chiamato a dimostrare quanto dichiarato nel "Modulo incarichi urbanistici espletati"

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute sia inferiore a 5, l'Amministrazione procederà a invitare i concorrenti che hanno manifestato il loro interesse, qualunque sia il loro numero e anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, purché in possesso dei prescritti requisiti.

**11. Privacy**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente selezione.

*Montalcino, data 30/03/2018*

**Il Responsabile del Servizio**

Arch. Paolo Giannelli