COMUNE DI MASSA

Settore 5 Pianificazione del territorio ed Edilizia Privata

Via Porta Fabbrica, 1 – 54100 Massa – Tel. 0585 – 4901 – Fax 0585 - 41245
Codice Fiscale e Partita Iva 00181760455
www.comune.massa.ms.it

COMUNE DI MASSA
Prot. 2017/00026510 del 16-05-2017
Sezione. PARTENZA - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Alla posizione organizzativa

Arch. Isabella Guerra

Ai tecnici istruttori

arch. Luca Moressa

geom. Alberto Mario Raffo

geom. Angelo Tesconi

geom. Paolo Zollini

Al Funzionario amm.vo

Dott. Giuseppe Marginesi

Sede

Circolare illustrativa: realizzazione di interrato – nuova costruzione

La norma di riferimento è l'articolo 3 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii. definisce gli interventi di ristrutturazione edilizia (lett. d) come quelli rivolti a trasformare gli organismi edilizi mediante un insieme sistematico di opere che possono portare ad un organismo edilizio in tutto o in parte diverso dal precedente. Tali interventi comprendono il ripristino o la sostituzione di alcuni elementi costitutivi dell'edificio, l'eliminazione, la modifica e l'inserimento di nuovi elementi ed impianti.

Nel medesimo articolo l'intervento di realizzazione di manufatto interrato è ricompreso negli interventi di nuova costruzione (lett. e.1).

Dalla lettura combinata delle due definizioni ne discende inequivocabilmente che in un intervento di ristrutturazione (compresa la demolizione con fedele ricostruzione) non è ammessa la realizzazione ex novo di un interrato che ricade nella definizione di nuova costruzione.

Il Dirigente del Settore
Arch. Vernicio Ticciati