



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

## AVVISO DI VENDITA

Avviso prot. n. 2017/1467/RI del 26.07.2017

### L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

### RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'art. 1, commi 436, lett. a) e 437, così come modificati dall'art. 2, comma 223, della L. 23 dicembre 2009, n. 191, e comma 438 della L. 30 dicembre 2004, n. 311, intende procedere all'alienazione, a trattativa privata, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, dei seguenti beni immobili di proprietà dello Stato:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
1	Scheda FIB0570 Comune di Firenze Via Bonaventura Berlinghieri 25 Catasto Fabbricati: Foglio 71 p.la 1672 sub. 11 cat. A/3 - Cl. 3 – consistenza 5,5 vani – Superficie catastale mq 98 – Rendita € 610,71  Sup. locali principali coperti: 94 mq circa Superficie balconi: 9 mq circa  Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: normale	Unità immobiliare a destinazione abitativa, che costituisce porzione del quarto piano di un più ampio fabbricato realizzato nella seconda metà degli anni Sessanta, dotato di ascensore condominiale.  L'immobile è composto da ingresso, soggiorno, cucina oltre ripostiglio, camera matrimoniale, cameretta, bagno finestrato e piccolo disimpegno. Nel complesso il bene non necessita di importanti interventi di manutenzione. Impianti elettrico ed idrosanitario funzionanti.  Attestato di Prestazione Energetica in corso di redazione.  Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	<b>185.000,00</b> <b>(euro centottanta-cinquemila/00)</b>	Giuseppe Sicari 055 20071289  Emma Rijli 055 20071246

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
2	<p>Scheda FIB0805 Comune di Firenze Via Giovanni Fabbroni 15 Catasto Fabbricati: Foglio 58 p.la 473 sub. 502 cat. A/4 - Cl. 4 – consistenza 5,5 vani – Superficie catastale mq 95 – Rendita € 752,74 Sup. locali principali coperti: 90 mq circa Sup. terrazza coperta: 8 mq circa Stato occupazionale: occupato con regolare contratto di locazione della durata di anni 4+4, con decorrenza dal 01/08/2016; canone annuo attuale € 6.844,56. Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Unità immobiliare a destinazione abitativa, che costituisce porzione del quarto ed ultimo piano di un edificio di antica edificazione, sopraelevato nel 1955, privo di ascensore. L'appartamento è composto da cucina, soggiorno, due camere, servizio igienico, ampio ingresso, ripostiglio ed terrazzo tergal di circa 8 mq accessibile dalla cucina. Impianti elettrico ed idrosanitario funzionanti. Il bene è dotato di Attestato di Prestazione Energetica ed è classificato in classe F (EP 192,53 kwh/mq/anno). Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>143.000,00</b> <b>(euro</b> <b>centoquaranta-</b> <b>tremila/00)</b></p>	<p>Giuseppe Sicari 055 20071289 Emma Rijli 055 20071246</p>
3	<p>Scheda FIB0794 (porzione) Comune: Barberino del Mugello Località Cavallina Via Matteotti 29 Catasto Fabbricati: Foglio 109 particella 14 sub 512 Cat. A/4, cl. 2, vani 4,5, rendita € 178,95 Superficie LORDA: 82 mq circa compreso locale accessorio Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: cattivo</p>	<p>Unità immobiliare a destinazione abitativa da ristrutturare ubicata al piano terra di un fabbricato realizzato ai primi del Novecento; il bene è privo di servizio igienico interno. Dagli spazi condominiali si accede ai servizi igienici che sono a comune fra tutte le unità immobiliari del civico 29. Il bene è composto complessivamente da cinque vani di cui due collegati fra loro, mentre agli altri tre si accede dal corridoio condominiale. Attestato di Prestazione Energetica in corso di redazione. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>64.400,00</b> <b>(euro</b> <b>sessantaquattro-</b> <b>milaquattro-</b> <b>cento/00)</b></p>	<p>Chiara Giuliani 055 20071232 Giuseppe Sicari 055 20071289</p>
4	<p>Scheda FIB0794 (porzione) Comune: Barberino del Mugello Località Cavallina Via Matteotti 29 Catasto Fabbricati: Foglio 109 particella 14 sub 513 Cat. A/4, cl. 2, vani 4, rendita € 109,07 Superficie LORDA: 88 mq circa compreso locale accessorio Stato occupazionale: libero Stato manutentivo: cattivo</p>	<p>Unità immobiliare a destinazione abitativa da ristrutturare ubicata al piano primo di un fabbricato realizzato ai primi del Novecento; il bene è privo di servizio igienico interno. Dagli spazi condominiali si accede ai servizi igienici che sono a comune fra tutte le unità immobiliari del civico 29. Il bene è composto complessivamente da cinque vani non collegati fra loro, ai quali si accede dal corridoio condominiale. Attestato di Prestazione Energetica in corso di redazione. Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>76.400</b> <b>(euro</b> <b>settantaseimila-</b> <b>quattrocento/00)</b></p>	<p>Chiara Giuliani 055 20071232 Giuseppe Sicari 055 20071289</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
5	<p>Scheda: FIB0496</p> <p>Comune: Firenze (FI) Via delle Fornace 41</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 124 p.IIa 270 sub 1 Foglio 124 p.IIa 365 sub. 1 Foglio 123 p.IIa 1954 sub.1 Foglio 123 p.IIa 1955 sub. 1 Cat. C/2 classe 1 consistenza mq. 158 superficie catastale 214 mq. Rendita € 636,48.</p> <p>Superficie LORDA: mq 212 e area di pertinenza esclusiva mq. 24</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>L'immobile è costituito da un ex rifugio antiaereo, è dislocato al piano terreno ed è composto da un lungo ed ampio locale con antistante piazzale di pertinenza esclusiva. Allo stato attuale il bene si trova in totale stato di abbandono con presenza di copiose infiltrazioni d'acqua. Il locale è privo di pavimentazione e di finiture. L'unica luce è quella dell'accesso principale. È presente una volta in muratura, rivestita in parte da ondulino.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>14.800,00</b> <b>(euro</b> <b>quattordicimila-</b> <b>ottocento/00)</b></p>	<p>Teresa Gigliotti 055 20071270</p> <p>Giuseppe Sicari 055 20071289</p>
6	<p>Scheda: FIB0849</p> <p>Comune: Greve In Chianti Località Lucolena Via Dei Castagni n. 14</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 123 particella 65 sub 6 - cat. A/6 - Cl. 2 – consistenza 8 vani – Rendita € 743,70</p> <p>Superficie coperta: 50 mq</p> <p>Superficie scoperta: 123 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: fatiscente</p>	<p>Fabbricato a destinazione residenziale in avanzato stato di degrado, nel quale sono stati eseguiti lavori di messa in sicurezza con parziale demolizione delle strutture pericolanti. Il bene relativamente al quale sarà consentito un intervento di recupero secondo le prescrizioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti, è provvisto di un'area pertinenziale di uso esclusivo di complessivi 123 mq.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 17.500,00</b> <b>(euro</b> <b>diciassettemila-</b> <b>cinquecento/00)</b></p>	<p>Alberto Tosi 055 20071268</p> <p>Giuseppe Sicari 055 20071289</p>
7	<p>Scheda: FIB0187</p> <p>Comune: Firenze Via Malcantone, n. 2.</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 98 particella 143 sub 1 – cat. A/3 - Cl. 2 – consistenza 5 vani – Rendita € 632,66</p> <p>Superficie coperta: 86 mq</p> <p>Superficie scoperta: 185 mq (a comune)</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Unità immobiliare da rimodernare a destinazione residenziale posta al piano terra con accesso direttamente dalla pubblica via. Il bene è costituito da lungo ingresso (disimpegno principale), un ulteriore disimpegno, due ampi vani, una cucina, un bagno e da un ripostiglio. Sul retro dell'unità immobiliare è presente un resede tergale di circa 185 mq, in comune con le altre unità immobiliari del fabbricato.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 172.000,00</b> <b>(euro</b> <b>centosettanta-</b> <b>duemila/00)</b></p>	<p>Alberto Tosi 055 20071268</p> <p>Giuseppe Sicari 055 20071289</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
8	<p>Scheda: FIB0840</p> <p>Comune: Marradi frazione Biforco (FI) Via Faenza 36</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 52 p.IIa 128 sub 502 Cat. C/2 classe 1 consistenza mq. 7 superficie catastale 8 mq. Rendita € 22,41.</p> <p>Superficie LORDA: mq 7,80</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Unità immobiliare a destinazione ripostiglio posta al piano terreno, realizzato parte in muratura e parte in lamiera, costituito da un unico vano di circa mq 8.</p> <p>Il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Marradi, inserisce il bene nella Zona Territoriale Omogenea "B" e, più precisamente, nella sottozona "B0".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 1.000,00</b> <b>(euro mille/00)</b></p>	<p>Chiara Giuliani 055 20071232</p> <p>Giuseppe Sicari 055 20071289</p>
9	<p>Scheda GRD0092 (porzione)</p> <p>Comune: Grosseto (GR) Località Santa Lucia - Alberese</p> <p>Catasto Terreni:</p> <p>F. 143 P.IIa 14 – Qualità Seminativo 2 R.D. € 13,56 – R.A. € 13,56</p> <p>Superficie : mq 3.090</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Terreno agricolo adiacente all'ex casello di Alberese di circa 3.000 mq.</p> <p>Il terreno è dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 10 (comma 3 lettera a) del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 ed è quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 15.700,00</b> <b>(euro quindicimila-</b> <b>settecento/00)</b></p>	<p>Andrea Nardini tel. 055 20071269</p> <p>Paola Quintarelli Tel. 055 20071230</p>
10	<p>Scheda GRD0092 (porzione)</p> <p>Comune: Grosseto (GR) Località Santa Lucia - Alberese</p> <p>Catasto Fabbricati:</p> <p>F. 143 P.IIa 13 sub. 1 – Cat. Unità Collabenti</p> <p>Catasto Terreni:</p> <p>F 143 p.IIa 13 – Qualità Ente Urbano</p> <p>Superficie coperta: mq 189 Superficie scoperta: mq 1561</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Compendio costituito da due fabbricati: uno principale, disposto su due livelli oltre sottotetto ed altana, e uno secondario, di minor dimensione, disposto su di un unico livello. Il terreno su cui essi sono collocati possiede forma pianeggiante. Il fabbricato principale è dotato di 4 vani per piano, oltre al vano scala, ai servizi e agli accessori, e di un sottotetto non abitabile, con altana o terrazza coperta; l'annesso è costituito da quattro vani a uso magazzino, di cui uno di grandi dimensioni, un locale forno, un portico. Lo stato manutentivo del bene è pessimo, alcune porzioni della copertura di entrambi i fabbricati risultano completamente collassate. L'immobile è da ritenersi allo stato attuale inagibile. Il bene non è dotato di Attestato di Prestazione Energetica, in quanto, essendo catastalmente classificato come unità collabente, rientra fra i beni esclusi dall'applicazione della normativa vigente in materia. Nel vigente strumento urbanistico del Comune di Grosseto il terreno è destinato ad "area contigua al Parco regionale della Maremma (assimilabile alla zona omogenea "E")". Il fabbricato è dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 10 (comma 3 lettera a) del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 ed è quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 164.300,00</b> <b>(euro</b> <b>Centosessanta-</b> <b>quattromilatre-</b> <b>cento/00)</b></p>	<p>Andrea Nardini tel. 055 20071269</p> <p>Paola Quintarelli Tel. 055 20071230</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
11	<p>Scheda GRD0099 (porzione)</p> <p>Comune: Grosseto (GR) Corso Carducci</p> <p>Catasto Fabbricati: F. 165 P.Illa 286 Sub. 3 – cat. C/1 - Cl. 7 – consistenza 38 mq – Rendita € 1.870,30</p> <p>Superficie coperta: 37 mq, circa</p> <p>Stato occupazionale: occupato con titolo scaduto il 28.02.2017, ultima indennità annua € 14.839,28</p> <p>Stato manutentivo: buono</p>	<p>Fondo commerciale posto al piano terra di immobile situato in Corso Carducci a Grosseto, composto da un locale principale e uno accessorio, il tutto per una superficie complessiva di circa 37 mq. Il locale principale affaccia su Corso Carducci con due ampie vetrine.</p> <p>Attestato di Prestazione Energetica in corso di redazione.</p> <p>Il bene è dichiarato di interesse particolarmente importante ai sensi dell'art. 10 (comma 3 lettera a) del Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 ed è quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 260.000,00</b> <b>(euro duecentosesantamila/00)</b></p>	<p>Andrea Nardini tel. 055 20071269</p> <p>Paola Quintarelli Tel. 055 20071230</p>
12	<p>Scheda LUB0639</p> <p>Comune: Lucca Via Sant'Angelo - Località Sant'Angelo</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 119 p.Illa 628 sub. 5 Cat. C/1 Cl. 11 Consistenza: 244 mq Rendita : € 10.144,25</p> <p>Superficie coperta: 245 mq</p> <p>Stato Occupazionale: Occupato in corso di regolarizzazione.</p> <p>Stato manutentivo: buono</p>	<p>Locale commerciale a destinazione bar/ristorante posto al piano terra dove è collocato l'ingresso principale direttamente dalla via comunale denominata "via Sant'Angelo".</p> <p>Il bene è costituito da una pozione in muratura facente parte della sagoma del fabbricato, e da una porzione di ampliamento alla precedente con pareti esterne in vetro e alluminio.</p> <p>La sala ristorante dispone anche di una zona esterna pavimentata delimitata da un muretto in pietra dell'altezza di m. 1,00 circa dove sono state collocati dei gazebi amovibili in metallo ancorati a terra con dei bulloni.</p> <p>Il locale commerciale presenta dei pavimenti in monocottura, sono presenti dei controsoffitti in cartongesso dove sono stati installati corpi illuminati, sono presenti dei fancoil che consentono il riscaldamento ed il raffrescamento dei locali, quest'ultimi risultano ben illuminati ed aerati grazie ad ampie finestre e porta finestre in alluminio.</p> <p>Il fondo commerciale è completo di tutti gli impianti (elettrico, idrico, termoelettrico) che solitamente sono a corredo di un'attività commerciale.</p> <p>Attestato di Prestazione Energetica in corso di redazione.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 388.700,00</b> <b>(euro trecentottantottomilasettecento/00)</b></p>	<p>Vincenzo Perciante 055 20071231</p> <p>Rosa Maria Giaquinto 055 20071252</p>
13	<p>Scheda: LUB0585</p> <p>Comune: Viareggio (LU) Via E. Menini 47</p> <p>Catasto Fabbricati: foglio 27 p.Illa 719 sub. 1, Cat. C/1 - Classe 7 Consistenza 99 mq - Rendita catastale € 2,791,66.</p> <p>Superficie scoperta: mq 250 ca. Superficie coperta: mq 115 ca.</p> <p>Stato occupazionale: con regolare contratto di locazione con scadenza 31/10/2017, canone annuo 14.411,46 euro</p> <p>Stato manutentivo: buono</p>	<p>Trattasi di locale commerciale sviluppato su un piano fuori terra con una superficie lorda di mq 114,50. Il locale è composto da una sala ristorante, una cucina, servizi, spogliatoi e resede di pertinenza esclusiva, il tutto in buone condizioni di manutenzione, essendo stato ristrutturato di recente.</p> <p>Il bene è dotato di Attestato di Certificazione Energetica in corso di validità ed è classificato in classe G.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 250.000,00</b> <b>(euro duecentocinquantomila/00)</b></p>	<p>Federica Zei 055 20071233</p> <p>Rosa Maria Giaquinto 055 20071252</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
14	<p>Scheda MSB0159 (porzione) Comune: Carrara Via Alfio Maggiani 72 Catasto Fabbricati: foglio 102 p.IIa 240 sub 1 Cat. A/4 Cl.5 Consistenza 4 vani Rendita € 258,23</p> <p>Superficie Coperta: 111,60 mq Superficie Scoperta : 76 mq</p> <p>Stato Occupazionale : Libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Trattasi di un appartamento del tipo terra cielo composto da piano terra e primo facente parte di una più ampia costruzione risalente agli anni venti, del tipo monoblocco con struttura portante verticale in muratura tradizionale, struttura orizzontale con travi e travicelli in legno, tetto del tipo a capanna corredato da pluviali e discendenti in rame. La facciata dell'immobile è con intonaco del tipo civile, tinteggiato con pittura a tempera, in evidente stato di deterioramento, gli infissi esterni sono in legno del tipo alla fiorentina.</p> <p>Il bene oggetto di vendita, quindi della presente valutazione tecnico estimativa, è composto:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- piano terra: un vano con accesso al resede di pertinenza;</li> <li>- piano primo: disimpegno, cucina, soggiorno, camera, piccola camerina o studiolo e servizio igienico posto sul vano scala.</li> </ul> <p>Tutti i predetti vani sono ben aerati ed illuminati, inoltre i due piani sono collegati da un corpo scala del tipo a doppia rampa. I pavimenti sono in parte in graniglia di marmo, in parte in cemento di forma esagonale, in parte in ceramica, gli infissi interni sono in legno, l'intonaco del tipo civile. L'impianto elettrico è del tipo sottotraccia, l'impianto di riscaldamento è alimentato da termosifoni in ghisa, il tutto obsoleto e non a norma, l'impianto idrico, e di smaltimento delle acque nere è allacciato all'acquedotto comunale.</p> <p>Attestato di Prestazione Energetica in corso di redazione.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 143.900,00</b> <b>(euro</b> <b>centoquarantatre-</b> <b>milanovecento/00)</b></p>	<p>Vincenzo Perciante 055 20071231</p> <p>Rosa Maria Giaquinto 055 20071252</p>
15	<p>Scheda MSB0159 (porzione) Comune: Carrara Via Alfio Maggiani 72</p> <p>Catasto Fabbricati: foglio 102 p.IIa 240 sub 3</p> <p>Cat. A/4 Cl.5 Consistenza 4,5 vani</p> <p>Rendita € 290,51</p> <p>Superficie Coperta: 140 mq Superficie Scoperta : 73 mq</p> <p>Stato Occupazionale : Libero Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Trattasi di un appartamento del tipo terra cielo composto da piano terra e primo facente parte di una più ampia costruzione risalente agli anni venti, del tipo monoblocco con struttura portante verticale in muratura tradizionale, struttura orizzontale con travi e travicelli in legno, tetto del tipo a capanna corredato da pluviali e discendenti in rame. La facciata dell'immobile è con intonaco del tipo civile, tinteggiato con pittura a tempera, in evidente stato di deterioramento, gli infissi esterni sono in legno del tipo alla fiorentina.</p> <p>Il bene oggetto di vendita, quindi della presente valutazione tecnico estimativa, è composto:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- piano terra: due vani con accesso al resede di pertinenza esclusivo sul quale insiste un piccolo bagno;</li> <li>- piano primo: disimpegno, cucina, soggiorno, camera, e servizio igienico posto sul vano scala.</li> </ul> <p>Tutti i predetti vani sono ben aerati ed illuminati, inoltre i due piani sono collegati da un corpo scala del tipo a doppia rampa. I pavimenti sono in parte in graniglia di marmo, in parte in cemento di forma esagonale, in parte in ceramica, gli infissi interni sono in legno, l'intonaco del tipo civile. L'impianto elettrico è in parte del tipo sottotraccia ed in parte fuori traccia con canalette esterne, non è presente l'impianto di riscaldamento, il tutto obsoleto e non a norma, l'impianto idrico, e di smaltimento delle acque nere è allacciato all'acquedotto comunale.</p> <p>Attestato di Prestazione Energetica in corso di redazione.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 164.000,00</b> <b>(euro</b> <b>centosessanta-</b> <b>quattromila/00)</b></p>	<p>Vincenzo Perciante 055 20071231</p> <p>Rosa Maria Giaquinto 055 20071252</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
16	<p>Scheda: MSB0196 (porzione) Comune: Carrara (MS) Via VII Luglio n.17</p> <p>Catasto Fabbricati foglio 42 p.IIIa 72 sub.3 cat. A/4 classe 7 consistenza 5,5 vani, rendita euro 497,09</p> <p>Superficie coperta: mq 138,00</p> <p>Stato occupazionale: occupato con titolo scaduto, indennità annua 1.092,00 euro</p> <p>Stato manutentivo: scadente</p>	<p>L'immobile, di tipologia civile a destinazione residenziale, si sviluppa su tre piani fuori terra, con struttura portante in muratura, e copertura a falde con manto in coppi ed embrici.</p> <p>Lo stato di conservazione generale del fabbricato è evidentemente scadente, e in particolare le facciate dell'edificio, prive di tinteggiatura, risultano in pessimo stato manutentivo con porzioni di intonaco completamente distaccate in diversi punti.</p> <p>Gli infissi, del tipo alla fiorentina in alluminio, sono stati recentemente installati a spese degli inquilini che abitano l'alloggio.</p> <p>L'unità immobiliare in oggetto si articola al piano primo del suddetto fabbricato, ed è accessibile mediante vano scala a comune che dalla pubblica via collega verticalmente i piani dell'edificio.</p> <p>Dal pianerottolo di sbarco della scala condominiale, salendo ancora pochi gradini, si accede all'appartamento composto da cucina abitabile, due camere da letto, soggiorno, bagno e due vani di disimpegno. L'alloggio è inoltre corredato di piccolo balcone con annesso ripostiglio affacciato su un garage interno.</p> <p>L'unità immobiliare risulta sprovvista di impianto di riscaldamento al quale gli utilizzatori hanno sopperito con stufe di vario genere dislocate nell'alloggio.</p> <p>Anche se presenti, gli impianti elettrico e idro-sanitario, non sono mai stati oggetto di lavori di manutenzione o adeguamento e pertanto all'attualità risultano inadeguati.</p> <p>Il bene è dotato di Attestato di Prestazione Energetica ed è classificato in classe G.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 91.440,00</b> <b>(euro</b> <b>novantunomila-</b> <b>quattrocentoqua-</b> <b>ranta/00)</b></p>	<p>Vincenzo Perciante 055 20071231</p> <p>Rosa Maria Giaquinto 055 20071252</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
17	<p>Scheda: MSB0196 (porzione) Comune: Carrara (MS) Via VII Luglio n. 17</p> <p>Catasto Fabbricati: foglio 42 p.IIa n.72 sub.2 cat. A/4 classe 6 consistenza 4,5 vani, rendita euro 348,61</p> <p>Superficie coperta: mq 74</p> <p>Stato occupazionale: occupato con titolo scaduto, indennità annua 792,00 euro Stato manutentivo: scadente</p>	<p>L'immobile, di tipologia civile a destinazione residenziale, si sviluppa su tre piani fuori terra, con struttura portante in muratura e copertura a falde con manto in coppi ed embrici.</p> <p>Lo stato di conservazione generale del fabbricato è evidentemente scarso, e in particolare le facciate dell'edificio, prive di tinteggiatura, risultano in pessimo stato manutentivo con porzioni di intonaco completamente distaccate in diversi punti.</p> <p>Gli infissi, del tipo alla fiorentina in alluminio, sono stati recentemente installati.</p> <p>L'unità immobiliare in oggetto si articola al piano primo del suddetto fabbricato, ed è accessibile mediante vano scala a comune che dalla pubblica via collega verticalmente i piani dell'edificio.</p> <p>Dal pianerottolo di sbarco della predetta scala si trova subito sulla sinistra un vano ripostiglio chiuso da una porta in qualche metro più indietro rispetto a quello che dovrebbe essere l'ingresso effettivo dell'alloggio.</p> <p>Tale sistemazione rende questo spazio accessibile anche dall'unità immobiliare vicina, facendone un'area comune e non un vano di pertinenza esclusiva.</p> <p>Da questa zona si accede all'alloggio composto da soggiorno, un lungo corridoio, la cucina, due camere da letto passanti e un piccolo bagno leggermente rialzato rispetto alla quota del resto dell'appartamento.</p> <p>L'unità immobiliare risulta dotata di impianto elettrico, impianto idro-sanitario e di riscaldamento, tuttavia a oggi questi risultano inadeguati.</p> <p>Il bene è dotato di Attestato di Prestazione Energetica ed è classificato in classe G.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 50.688,00</b> <b>(euro</b> <b>cinquantamilasei-</b> <b>centottantotto/00)</b></p>	<p>Vincenzo Perciante 055 20071231</p> <p>Rosa Maria Giaquinto 055 20071252</p>
18	<p>Scheda PTB0239 (porzione)</p> <p>Comune: Montecatini Terme (PT) Via Veneto 10</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 26 particella 480 sub. 13 Cat. A/3 – Cl. 4– Consistenza 2 vani - Rendita € 103,29</p> <p>Superficie coperta: 30 mq circa</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: buono</p>	<p>Unità immobiliare adibita a civile abitazione situata al terzo piano di un edificio di 5 piani fuori terra costituita da un unico vano, servizio igienico e terrazzo. Completa la proprietà una cantina posta al piano seminterrato.</p> <p>Il bene è dotato di Attestato di Prestazione Energetica ed è classificato in classe G.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>30.000,00</b> <b>(euro trentamila/00)</b></p>	<p>Micol Masoni 055 20071247</p> <p>Rosa Maria Giaquinto 055 20071252</p>



N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
19	<p>Scheda PTB0239 (porzione)</p> <p>Comune: Montecatini Terme (PT) Via Veneto 10</p> <p>Catasto Fabbricati: Foglio 26 particella 480 sub. 16 Cat. A/3 – Cl. 4– Consistenza 2 vani - Rendita € 103,29</p> <p>Superficie coperta: 30 mq circa</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: buono</p>	<p>Unità immobiliare adibita a civile abitazione situata al terzo piano di un edificio di 5 piani fuori terra costituita da un unico vano, servizio igienico e terrazzo.</p> <p>Completa la proprietà una cantina posta al piano seminterrato.</p> <p>Il bene è dotato di Attestato di Prestazione Energetica ed è classificato in classe G.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 30.000,00</b> <b>(euro trentamila/00)</b></p>	<p>Micol Masoni 055 20071247</p> <p>Rosa Maria Giaquinto 055 20071252</p>
20	<p>Scheda PTB0247 Comune : Montecatini Terme (PT) Via Mazzini 78 Catasto Fabbricati : Foglio 18 p.la 211 sub.6 Cat.A/3 Cl.4 Consistenza 4,5 vani –Rendita € 395,09</p> <p>Superficie Coperta : 70 mq</p> <p>Stato Occupazionale: Libero</p> <p>Stato manutentivo: Buono</p>	<p>Trattasi di unità immobiliare adibita a civile abitazione situata al piano secondo di un più ampio fabbricato condominiale ubicato nella zona centrale della città di Montecatini Terme, in Via Mazzini 78.</p> <p>L'immobile è costituito da ingresso, soggiorno, cucina, due camere , un servizio igienico e due terrazzi con accesso rispettivamente dal soggiorno e dalla camera matrimoniale .</p> <p>Internamente i pavimenti sono nei vani principali in Parquet e nei vani accessori e nella cucina in ceramica; gli infissi sono in legno verniciato con persiane in legno.</p> <p>Attestato di Prestazione Energetica in corso di redazione.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 110.000,00</b> <b>(euro centodiecimila/00)</b></p>	<p>Micol Masoni 055 20071247</p> <p>Rosa Maria Giaquinto 055 20071252</p>
21	<p>Scheda: LIB0698 (porzione)</p> <p>Comune: Livorno (LI) Borgo Cappuccini n. 4</p> <p>Catasto Fabbricati: foglio 16 p.la 72 sub. 2, categoria C/1, classe 9, rendita catastale € 737,66</p> <p>Superficie coperta: mq 29</p> <p>Stato occupazionale: occupato senza titolo regolare, indennità annua € 464,64</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Il bene è ubicato a due passi dal mare e dal centro storico, in una zona a carattere abitativo e commerciale. La zona in questione dista meno di 3 Km dalla stazione ferroviaria ed è ben servita dai mezzi pubblici, anche se sono scarse le possibilità di parcheggio libero nelle immediate vicinanze. Trattasi di un fondo sito al piano terreno di un immobile di complessivi cinque piani fuori terra, di vecchia costruzione in muratura ordinaria, ristrutturato negli ultimi anni nella facciata e nel manto di copertura. Il bene costituito da un vano di forma regolare e da un vano, realizzato con divisori in cartongesso, a uso servizio igienico. Gli intonaci interni sono del tipo civile grezzo frattazzato con aggiunta di velo costituito da malta di calce tirata fine. I pavimenti sono di gres monocottura. Gli infissi interni sono in legno mentre esternamente l'immobile è provvisto di una porta in acciaio con vetro e una serranda in metallo. Il fondo è provvisto di impianto elettrico sottotraccia, impianto idrico e di una linea fognaria collegata alla rete comunale.</p> <p>Il bene è dotato di Attestato di Prestazione Energetica ed è classificato in classe "E" (EP gl,nren 283,95 kwh/mq/anno).</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 36.300,00</b> <b>(euro trentaseimilatrecento/00)</b></p>	<p>Sara Diridoni 055 20071346</p> <p>Carla Bernabini 055 20071329</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
22	<p>Scheda: LIB0698 (porzione)</p> <p>Comune: Livorno (LI) Borgo Cappuccini n. 6</p> <p>Fondo Borgo Cappuccini</p> <p>Catasto Fabbricati: foglio 16 p.lla 72 subalterno 3, categoria C/1 classe 9, rendita € 601,05</p> <p>Superficie coperta: mq 22</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Il bene è ubicato a due passi dal mare e dal centro storico, in una zona a carattere abitativo e commerciale. La zona in questione dista meno di 3 Km dalla stazione ferroviaria ed è ben servita dai mezzi pubblici, anche se sono scarse le possibilità di parcheggio libero nelle immediate vicinanze. Trattasi di un fondo sito al piano terra di un immobile di complessivi cinque piani fuori terra, di vecchia costruzione in muratura ordinaria e negli ultimi anni ristrutturato nella facciata e nel manto di copertura. L'unità immobiliare in oggetto è composta da un unico vano in muratura ordinaria di forma regolare. Il bene presenta pavimenti con mattonelle in gres a forma esagonale, soffitto in travi e travicelli a vista, intonaci a calce, tinteggiatura a temperella, porta esterna di accesso in legno e vetro con serranda esterna in metallo. Il bene è sprovvisto di servizi igienici. E' necessario il ripristino di tutti gli impianti.</p> <p>Il bene è dotato di Attestato di Prestazione Energetica ed è classificato in classe "F" (EP gl,nren 378,94 kwh/mq/anno).</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 24.600,00</b> <b>(euro</b> <b>ventiquattromilasei</b> <b>cento/00)</b></p>	<p>Sara Diridoni 055 20071346</p> <p>Carla Bernabini 055 20071329</p>
23	<p>Scheda: PIB0202</p> <p>Comune: Pisa (PI) Località San Piero a Grado Via Livornese 1117</p> <p>Catasto Fabbricati: foglio 73 p.lla 37 sub 3 cat. A/4. Cl 1 6,5 vani rendita € 382,69.</p> <p>Superficie coperta: mq 116</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Unità residenziale facente parte di un fabbricato di vecchia costruzione denominato "Ex Campiere", posto al piano primo e costituito da soggiorno, piccolo servizio igienico con antistante disimpegno, tinello, cucina, disimpegno notte, due camere, un bagno, una stanza di passaggio collegata a un locale di sgombero oltre a una soffitta non praticabile. A servizio dell'unità immobiliare si rileva la presenza al piano terreno di un locale uso ripostiglio dotato di impianto elettrico e pavimentato con tavolato in legno. Il bene presenta pareti finite a intonaco e tinteggiate, a eccezione delle pareti del bagno e della cucina che presentano rivestimento in piastrelle di ceramica. Alcuni vani sono controsoffittati con canniccio e rete porta intonaco, presentano infissi interni in legno, pavimenti in monocottura e parte in mattonelle di cemento. A oggi l'impianto elettrico risulta del tipo a vista con filo bipolare, non rispondente alle vigenti normative di sicurezza, non esiste l'impianto di riscaldamento se non una sola stufa alimentata a gas metano, mentre l'impianto di smaltimento delle acque reflue domestiche non è direttamente collegato alla fognatura comunale.</p> <p>Il bene è dotato di Attestato di Prestazione Energetica ed è classificato in classe "F" (181,37 kwh/mq/anno).</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 84.000,00</b> <b>(euro</b> <b>ottantaquattromila/</b> <b>00)</b></p>	<p>Maurizio Ulacco 055 20071350</p> <p>Carla Bernabini 055 20071329</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
24	<p>Scheda: PID0039 (porzione)</p> <p>Comune: Pisa (PI) Via Centro Rai n. 4</p> <p>Catasto Fabbricati: foglio 101 p.la 18 sub. 9 (ex sub 2), categoria A/2 classe 2 consistenza 5 vani, rendita catastale € 626,20</p> <p>Superficie coperta: mq 86</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Il bene è ubicato in Coltano, frazione del comune di Pisa, che in passato, è stato sede, nei primi quarant'anni del XX secolo, del più importante centro radio d'Europa per comunicazioni transcontinentali progettato e inaugurato nel 1911 da Guglielmo Marconi. La località è posizionata a sud di Pisa, e comprende un'ampia area di campi coltivati, ed una vasta pineta, inclusa nel Parco naturale di Migliarino, San Rossore, Massaciuccoli. È compresa tra l'Aeroporto di Pisa-San Giusto a nord, il Camp Darby (Tirrenia, Pisa) ad ovest, le frazioni di Collesalveti Guasticce e Stagno a sud e la SR206 "Via Emilia", località Arnaccio, ad est. Unità immobiliare ad uso abitativo posta in Comune di Pisa località Coltano, via Centro Rai n. 4, della superficie utile di mq 74,00 e vani 3, composta da corridoio, ingresso e servizio igienico, cucina, da cui è possibile accedere alla corte comune posta sul retro del fabbricato, oltre la cantina posta al piano seminterrato della superficie utile di mq 12,00. I pavimenti sono in mattonelle di gres e monocottura, inoltre, sono presenti infiltrazioni di umidità in alcune pareti esterne. L'impiantistica è obsoleta e non è presente impianto di riscaldamento.</p> <p>Il bene è stato dichiarato di particolare interesse culturale e quindi sottoposto alle disposizioni di tutela contenute nel decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 23/01/2004. L'alienazione dello stesso risulta regolarmente autorizzata dal Ministero competente, con le prescrizioni di cui al provvedimento del Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana n. 253/2014 del 19/06/2014.</p> <p>Il bene è dotato di Attestato di Prestazione Energetica ed è classificato in classe "G".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 75.000,00</b> <b>(euro</b> <b>settantacinque-</b> <b>mila/00)</b></p>	<p>Maurizio Ulacco 055 20071350</p> <p>Carla Bernabini 055 20071329</p>
25	<p>Scheda: PID0039 (porzione)</p> <p>Comune: Pisa (PI) Via Centro Rai n. 4</p> <p>Catasto Fabbricati: foglio 101 p.la 18 sub. 11 (ex sub 4) categoria A/2 classe 2, 5 vani, rendita catastale € 626,20</p> <p>Superficie coperta: mq 86</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Il bene è ubicato in Coltano, frazione del comune di Pisa, che in passato, è stato sede, nei primi quarant'anni del XX secolo, del più importante centro radio d'Europa per comunicazioni transcontinentali progettato e inaugurato nel 1911 da Guglielmo Marconi. La località è posizionata a sud di Pisa, e comprende un'ampia area di campi coltivati, ed una vasta pineta, inclusa nel Parco naturale di Migliarino, San Rossore, Massaciuccoli. È compresa tra l'Aeroporto di Pisa-San Giusto a nord, il Camp Darby (Tirrenia, Pisa) ad ovest, le frazioni di Collesalveti Guasticce e Stagno a sud e la SR206 "Via Emilia", località Arnaccio, ad est. Unità immobiliare a uso abitativo posta in Comune di Pisa località Coltano, via Centro Rai n. 4, della superficie utile di mq 74,00, di vani 3, composta da corridoio, ingresso e servizio igienico, cucina, tre vani, oltre la cantina posta al piano seminterrato della superficie utile di mq 12,00. I pavimenti sono in mattonelle di gres e monocottura, impianti sono vetusti, inoltre sono presenti infiltrazioni di umidità in alcune pareti esterne. L'impiantistica è obsoleta e non è presente impianto di riscaldamento.</p> <p>Il bene è stato dichiarato di particolare interesse culturale e quindi sottoposto alle disposizioni di tutela contenute nel decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 23/01/2004. L'alienazione dello stesso risulta regolarmente autorizzata dal Ministero competente, con le prescrizioni di cui al provvedimento del Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana n. 254/2014 del 19/06/2014.</p> <p>Il bene è dotato di Attestato di Prestazione Energetica ed è classificato in classe "G"</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 75.000,00</b> <b>(euro</b> <b>settantacinque-</b> <b>mila/00)</b></p>	<p>Maurizio Ulacco 055 20071350</p> <p>Carla Bernabini 055 20071329</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
26	<p>Scheda: PID0039</p> <p>Comune: Pisa (PI) Via Centro Rai n. 4</p> <p>Catasto Fabbricati: foglio 101 p.IIa 18 sub. 12 (ex sub. 5) categoria A/2 classe 2, 6,5 vani, rendita catastale € 814,07</p> <p>Superficie coperta: mq 168</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Il bene è ubicato in Coltano, frazione del comune di Pisa, che in passato, è stato sede, nei primi quarant'anni del XX secolo, del più importante centro radio d'Europa per comunicazioni transcontinentali progettato e inaugurato nel 1911 da Guglielmo Marconi. La località è posizionata a sud di Pisa, e comprende un'ampia area di campi coltivati, ed una vasta pineta, inclusa nel Parco naturale di Migliarino, San Rossore, Massaciuccoli. È compresa tra l'Aeroporto di Pisa-San Giusto a nord, il Camp Darby (Tirrenia, Pisa) ad ovest, le frazioni di Collesalveti Guasticce e Stagno a sud e la SR206 "Via Emilia", località Arnaccio, ad est. Unità immobiliare a uso abitativo posta in Comune di Pisa località Coltano, via Centro Rai n. 4 della superficie utile di mq 75,00, composta da composta da 4 vani: corridoio ingresso, servizio igienico, cucina, oltre cantina della superficie utile di mq 18,00 circa e un'ampia porzione di soffitta di mq 75,00 circa, posta sopra l'appartamento composta anch'essa da quattro locali e corridoio, in mediocri condizioni. I pavimenti sono in mattonelle di gres e monocottura, inoltre, sono presenti infiltrazioni di umidità in alcune pareti esterne. L'impiantistica è obsoleta e non è presente impianto di riscaldamento.</p> <p>Il bene è stato dichiarato di particolare interesse culturale e quindi sottoposto alle disposizioni di tutela contenute nel decreto del Ministero per i Beni e le Attività Culturali del 23/01/2004.</p> <p>L'alienazione del bene risulta regolarmente autorizzata dal Ministero competente, con le prescrizioni di cui al provvedimento del Direttore Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana n. 253/2014 del 19/06/2014.</p> <p>L'immobile è dotato di Attestato di Certificazione Energetica in classe "G".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 81.000,00</b> <b>(euro ottantunomila/00)</b></p>	<p>Maurizio Ulacco 055 20071350</p> <p>Carla Bernabini 055 20071329</p>
27	<p>Scheda: PIB0333</p> <p>Comune: Pisa (PI) Località San Piero a Grado</p> <p>Catasto Terreni: foglio 72 p.IIa 46, qualità seminativo classe 4 reddito dominicale 0,12, reddito agrario 0,19</p> <p>Superficie scoperta: mq. 120,00</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare titolo scadenza al 30.11.2022 ultimo canone annuo € 600,00</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Trattasi di una piccola striscia di terreno a giacitura pianeggiante di forma trapezoidale della superficie di mq. 120,00, in parte delimitata con muro di cinta. Detto terreno non edificato, un tempo porzione della strada di accesso alla scuola elementare di San Piero a Grado, risulta oggi una estensione della proprietà privata, localizzata a margine del giardino pertinenziale dell'abitazione frontista.</p> <p>Secondo il Regolamento Urbanistico del Comune di Pisa la particella 46 del foglio 72 ha la seguente destinazione urbanistica: assetti urbani recenti suscettibili di limitati incrementi del carico insediativo (Q3c), parte minore verde di corredo alle infrastrutture.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 11.380,00</b> <b>(euro undicimilatrecen-tottanta/00)</b></p>	<p>Claudio Tommasini 055 20071327</p> <p>Carla Bernabini 055 20071329</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
28	<p>Scheda: PGB0576 (porzione)</p> <p>Comune: Lisciano Niccone (PG), Via del Palazzo n. 6</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 13 p.la 592 Qualità Ente Urbano Superficie mq 137 Senza reddito</p> <p>Fg. 13 p.la 119 Qualità Seminativo Classe 3 Superficie 8.610 mq R.D. € 31,13 R.A. € 37,80</p> <p>Fg. 13 p.la 128 Qualità Bosco Ceduo Classe 1 Superficie 520 mq R.D. € 0,24 R.A. € 0,08</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 13 p.la 592 Categoria Area Urbana Consistenza 137 mq Senza reddito</p> <p>Stato occupazionale: p.lle 119/rata e 592 (circa 300 mq complessivi) occupata senza titolo, residua porzione libera</p> <p>Superficie scoperta complessiva 9.267 mq</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Trattasi di</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• P.la 592, area urbana di 137 mq, ubicata in prossimità del centro abitato, costituita dal sedime di un fabbricato demolito che era addossato ad un immobile di proprietà altrui, pertanto libero su tre lati. È stata presentata al Comune di Lisciano Niccone una perizia tecnica per la certificazione dei parametri planovolumetrici preesistenti, che sono i seguenti: <ul style="list-style-type: none"> <li>- SupSedime_fabbr = 134,55 mq</li> <li>- Hfabbr = 9,40 m</li> <li>- Vfabbr_lordo = 1.264,80 mc</li> </ul> </li> </ul> <p>Si accede alla proprietà tramite la part. 137, area comune a tutte le porzioni della part.130 da cui ha avuto origine la p.la 592;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• P.lle 119 e 128, terreni adiacenti all'area urbana, a confine con via del Palazzo, prevalentemente a destinazione agricola, di natura boschiva, ed in minima parte edificabili. Il suolo presenta una giacitura in pendenza con declivio a partire dalla strada pubblica.</li> </ul> <p>La parte di area edificabile è sostanzialmente pianeggiante e si trova alla stessa quota della p.la 592. Ha forma irregolare, con un prolungamento a confine con la p.la 592, che consente solo un limitato sfruttamento della cubatura consentita, visto l'obbligo di mantenere il rispetto delle distanze minime.</p> <p>Nel P.R.G. vigente del Comune di Lisciano Niccone il lotto ricade prevalentemente in zona agricola di natura boschiva "E1" (art. 13 NTA) inedificabile, in parte zona "B" (art. 4 NTA) edificabile di completamento con indice di edificabilità pari a 2,5, altezza max=5 m, distanza confini min.=5 m, distanza fabbr. min.=10 m.</p> <p>Il compendio si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 55.160,00</b> <b>(euro</b> <b>cinquantacinque-</b> <b>milacentosessanta/</b> <b>00)</b></p>	<p>Stefano Palomba 055 20071440</p>
29	<p>Scheda: PGB0576 (porzione)</p> <p>Comune: Lisciano Niccone (PG), Via del Palazzo</p> <p>Catasto Terreni: Fo. 13 p.la 118 Qualità Bosco Ceduo Classe 2 Superficie 3.060 mq R.D. € 1,11 R.A. € 0,32</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Terreno ubicato in prossimità del centro abitato, a confine con la strada regionale del Niccone, a destinazione agricola di natura boschiva. Presenta una giacitura in pendenza con declivio a partire dalla strada pubblica.</p> <p>Nel P.R.G. vigente del Comune di Lisciano Niccone il lotto ricade prevalentemente in zona agricola di natura boschiva "E1" (art. 13 NTA) inedificabile.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 1.050,00</b> <b>(euro</b> <b>millecinquanta/00)</b></p>	<p>Stefano Palomba 055 20071440</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
30	<p>Scheda: PGB0638</p> <p>Comune: Foligno (PG) Frazione Cifo (S.S. n. 77 Val di Chienti Km 15+227)</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 100 P.IIa 168 Qualità Ente Urbano di mq 370</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 100 P.IIa 168 Categoria A/2 classe 2 Consistenza 7 vani R.C. € 397,67</p> <p>Superficie scoperta complessiva mq 260</p> <p>Superficie coperta: mq 192</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Compendio immobiliare con accesso diretto dalla S.S. n. 77 Val di Chienti, costituito da un fabbricato di due piani fuori terra, composto da un unico alloggio, alcuni manufatti accessori e l'area di pertinenza. Il fabbricato ha struttura in muratura ordinaria, è intonacato e tinteggiato con il colore tipico delle ex case cantoniere, solaio in ferro e laterizi, tetto in latero-cemento e manto di copertura in tegole marsigliesi. È composto da due vani e un ingresso al piano terreno, collegati, con scala interna, ad altri due vani e servizio igienico al piano primo. Gli altri manufatti, della superficie lorda complessiva di circa mq 36, si trovano sul retro dell'edificio ed hanno ingresso autonomo. In elevazione a questi, ma solo in parte, fu realizzato il bagno accessibile dalla scala interna all'abitazione. La costruzione ha accesso diretto dalla statale e dovrebbe essere dotata di impiantistica della quale non si conoscono le condizioni di conservazione. La corte pertinenziale ha giacitura pianeggiante ed è delimitata da recinzione. Il bene risulta privo d'interesse artistico-storico, ai sensi del D. Lgs 42/2004. L'immobile ricade in classe di prestazione energetica G.</p> <p>Nel P.R.G. vigente del Comune di Foligno l'area ricade in zona a destinazione agricola, ECM/A, ma anche all'interno della fascia di rispetto stradale della S.S. n. 77 Val di Chienti, disciplinata dagli artt. 7, 16, 30, 32 e 41 delle N.T.A..</p> <p>Il compendio si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 18.500,00</b> <b>(euro diciottomila-</b> <b>cinquecento/00)</b></p>	<p>Paolo Dozzini 055 20071422</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
31	<p>Scheda: PGB0639</p> <p>Comune: Spoleto (PG) Fraz. Valle San Martino, loc. Molinaccio, civici 1 e 2 (S.S. n. 3 Flaminia Km 108+220)</p> <p>Catasto Terreni:</p> <p>Fg. 302 P.IIa 233 Qualità Seminativo arborato Classe 3° Superficie mq 1.530 R.D. euro 6,32 R.A. euro 6,72</p> <p>Fg. 302 P.IIa 236 Qualità Seminativo Classe 4° Superficie mq 1.390 R.D. € 4,31 R.A. € 5,74</p> <p>Fg. 302 P.IIa 232 Qualità Ente Urbano di mq 336 Senza reddito</p> <p>Catasto Fabbricati:</p> <p>Fg. 302 p.IIa 232 sub 5 Categoria A/4 classe 2 Consistenza 5,5 vani R.C. € 218,72</p> <p>Fg. 302 p.IIa 232 sub 6 Categoria A/4 classe 2° Consistenza 6 vani R.C. € 238,60</p> <p>Superficie scoperta: mq 3.110 Superficie coperta: mq 250</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Compendio immobiliare con accesso diretto dalla S.S. n. 3 Flaminia, costituito da un fabbricato di due piani fuori terra, composto da due alloggi, due manufatti accessori e l'area di pertinenza. Il fabbricato ha struttura in muratura mista, è intonacato e tinteggiato con il colore tipico delle ex case cantoniere, solaio in latero-cemento, tetto in legno (in parte crollato), copertura di tegole marsigliesi e gronda con zampini in legno. Le due unità immobiliari sono separate da cielo a terra e hanno ingressi indipendenti sul fronte strada. La prima (civico 1) è composta da ingresso-cucina e sottoscala, al piano terreno, collegati, con scala interna, ad altri due vani e w.c. con disimpegno, al piano primo. La seconda (civico 2) è composta da ingresso cucina e tinello, al piano terreno, collegati, con scala interna, ad altri due vani e w.c. con disimpegno, al piano primo. Nello stesso fabbricato, al piano terreno, è presente anche un magazzino con porta a saracinesca di accesso alla corte comune. Il complesso ha accesso diretto dalla statale e risulta dotato di impiantistica della quale non si conoscono le condizioni di conservazione. Gli altri due manufatti sono costituiti da ex stalletti (circa mq 25) e da un forno (circa mq 8). La corte pertinenziale è accessibile direttamente dalla statale, ha giacitura sostanzialmente pianeggiante ed è delimitata da recinzione. Tale area comprende il terreno individuato dalle part. 233-236 del Fg. 302, dove appare un pozzo, anche indicato in mappa (p. 233).</p> <p>Il bene risulta privo d'interesse artistico-storico, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs 42/2004. L'immobile ricade in classe di prestazione energetica G.</p> <p>Nel P.R.G. vigente del Comune di Spoleto l'area ricade in zona a destinazione agricola, ma anche all'interno della fascia di rispetto stradale della S.S. n. 3 Flaminia, disciplinata dall'art. 46 delle N.T.A..</p> <p>Sul terreno individuato al Fg. 302 P.IIe 233 e 236 appare un passaggio carrabile a favore del fondo limitrofo insistente sul Fg. 302 P.IIa 227, che, agli atti dell'Ufficio, non risulta formalmente costituito.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 50.000,00</b> <b>(euro cinquanta-</b> <b>mila/00)</b></p>	<p>Paolo Dozzini 055 20071422</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
32	<p>Scheda: PGB0645</p> <p>Comune: Gubbio (PG) Via San Donato</p> <p>Catasto Terreni:</p> <p>Fg 140 P.Ila 566 Categoria Acque Esenti da Estimo mq 1.134 Senza reddito</p> <p>Fg 140 P.Ila 568 Categoria Acque Esenti da Estimo mq 88 Senza reddito</p> <p>Fg 140 P.Ila 570 Categoria Acque Esenti da Estimo mq 5.769 Senza reddito</p> <p>Fg 140 P.Ila 575 Categoria Acque Esenti da Estimo mq 951 Senza reddito</p> <p>Fg 140 P.Ila 576 Categoria Acque Esenti da Estimo mq 2.293 Senza reddito</p> <p>Fg 140 P.Ila 613 Categoria Acque Esenti da Estimo mq 374 Senza reddito</p> <p>Fg 140 P.Ila 614 Categoria Acque Esenti da Estimo mq 3.140 Senza reddito</p> <p>Fg 140 P.Ila 616 Categoria Acque Esenti da Estimo mq 383 Senza reddito</p> <p>Superficie scoperta complessiva: mq 14.132</p> <p>Stato occupazionale: p.Ile 566, 576 e 570 occupate senza titolo residue porzioni (mq 4.936) libere</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Terreni semipianeggianti, ubicati in corrispondenza di un impianto di estrazione e frantumazione inerti, in una zona ben raggiungibile dai mezzi di trasporto, non più percorsa da acque pubbliche, a seguito della deviazione del loro corso. Il compendio ha sostanzialmente forma irregolare allungata ed è, in parte, utilizzato come piazzale di manovra di automezzi e deposito di materiale inerte e quindi ha fondo imbrecciato, in parte costituito da terreno incolto che parzialmente costeggia la strada pubblica, infestato da vegetazione spontanea ed occupato da alberi di alto fusto,.</p> <p>Nel P.R.G. del Comune di Gubbio il compendio ricade nella "microarea 34 degli ambiti monofunzionali". Parte dei terreni ricade in "fascia di rispetto di fiumi e laghi" e l'intera proprietà ricade nelle "aree di interesse paesaggistico". Il Piano Attuativo per il Reinsediamento Ambientale della Cava, approvato dal Comune di Gubbio con Delibera di Consiglio Comunale n. 94 del 07/05/2007, all'art. 8, comma 1 delle N.T.A. prevede che " <i>le costruzioni, gli impianti fissi e di servizio, strumentali all'attività estrattiva, come definiti nei progetti, hanno carattere temporaneo e saranno rimossi al termine dell'attività stessa, nella fase di ricomposizione ambientale; tali opere non sono pertanto soggetto alla richiesta di titolo abilitativo</i>".</p> <p>Il compendio si vende nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 58.620,00</b> <b>(euro</b> <b>cinquantottomila-</b> <b>seicentoventi/00)</b></p>	<p>Fabrizio Duranti 055 20071429</p>



N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
33	<p>Scheda: PGB0648</p> <p>Comune: Valtopina (PG) fraz. Ponte Rio</p> <p>Catasto Terreni: Fg 13 P.IIa 587 di mq 825 Qualità Prato Classe 2 R.D. € 1,49 R.A. € 0,84</p> <p>Stato occupazionale: occupato senza titolo</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Terreno di forma molto allungata e irregolare che costeggia un corso d'acqua pubblico (fosso "Il Rio") da un lato ed una proprietà privata dall'altro. Confina con la strada comunale da cui è possibile accedere. Tale porzione di terreno, per la superficie di circa 270 mq, è stata sostanzialmente unita alle particelle 24 e 25 che costituiscono la corte di un fabbricato residenziale di proprietà privata.</p> <p>Una porzione ha giacitura pianeggiante e risulta in parte pavimentata in cemento ed in parte ingombra di materiale vario. La superficie residua invece è coperta da vegetazione spontanea ed il suolo digrada verso il fosso, piuttosto in pendenza.</p> <p>Nel vigente Programma di Fabbricazione del Comune di Valtopina (atto G.M. n. 199/87, approvazione Regione Umbria n. 511 del 18.11.1987), si desume che la part. 587 ricade in zona "Agricola" e in parte in zona "Verde Attrezzato". E' stato approvata la parte strutturale del P.R.G. (D.C.C. n. 20/2016) che disciplina l'area in esame in parte come zona "verde privato di tutela e valorizz.ne ambientale", parte "rete ecologica regionale".</p> <p>E' sottoposta a vincolo ambientale per la fascia di rispetto del fosso "il Rio", L. 42/2004, parzialmente a rischio esondabilità e in parte a vincolo di elettrodotto.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 5.110,00</b> <b>(euro cinquemila-centodieci/00)</b></p>	<p>Paolo Dozzini 055 20071429</p>
34	<p>Scheda: PGB0653</p> <p>Comune: Castiglione del Lago (PG) Loc. Macchie</p> <p>Catasto Terreni: Fg 128 P.IIa 102 (Ente Urbano) di mq 54 Fg 128 P.IIa 93 di mq 200 Qualità Seminativo arboreo Classe 3 R.D. € 0,83 R.A. € 0,83</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 128 P.IIa 102 sub. 1 Categoria C/2 classe 1 Consistenza 24 mq R.C. € 26,03 Fg. 128 P.IIa 102 sub. 2 Categoria A/5 classe 1 Consistenza 4,5 vani R.C. € 69,72</p> <p>Superficie scoperta complessiva: mq 200</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Fabbricato e terreno adiacente, situati nel comune di Castiglione del Lago, località Macchie, a soli 15 km dall'uscita autostradale Chiusi – Chianciano e a circa 9 Km dal centro cittadino, raggiungibile tramite la SR 71.</p> <p>Il fabbricato, di tipo contiguo e realizzato in muratura, si sviluppa su tre piani fuori terra e ha accesso indipendente dall'area comune anche ad altre proprietà private. Lo stesso è composto da due vani di circa mq 20 ognuno per ogni piano, ed al piano terra è presente anche un ripostiglio di circa mq 8 che aggetta rispetto al filo della facciata principale. Al piano terra, che non è collegato con i piani superiori, si accede dall'area comune distinta con la particella 106 sia dal lato principale che da quello posteriore. L'accesso al piano primo avviene tramite scala scoperta al momento quasi totalmente crollata e pertanto impraticabile. L'accesso da detto piano al piano secondo si suppone sia tramite scala interna. L'immobile si presenta in pessime condizioni sia dal punto di vista strutturale che igienico sanitario. Il tetto è parzialmente crollato e le murature esterne presentano lesioni e sconessioni di pietre soprattutto in corrispondenza degli architravi di porte e finestre. La porzione di terreno distinta con la particella 93, risulta totalmente infestata da arbusti spontanei che non ne permettono l'accesso, sulla stessa risultano presenti delle strutture precarie in legno con copertura in bandoni di lamiera. Attestazione di prestazione energetica non necessaria.</p> <p>Nel P.R.G. del Comune di Castiglione del Lago il fabbricato e parte del terreno ricadono in zona B2 – Zone Residenziali Semintensive - regolata dagli artt.18 e 19 delle N.T.A.. La rimanente porzione di terreno ha invece destinazione EF – Zone Agricole di Rispetto Urbanistico – regolate dall'art.38 delle N.T.A.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 10.750,00</b> <b>(euro diecimila-settecentocinquanta/00)</b></p>	<p>Orietta Biccheri 055 20071434</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
35	<p>Scheda: PGD0134</p> <p>Comune: Perugia (PG) Loc. Resina, Strada Tiberina Nord n. 329 ex S.S. 3/bis "Tiberina"</p> <p>Catasto Terreni: Fg 74 P.IIa 793 (Ente Urbano) di mq 3.435 senza reddito</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 74 P.IIa 793 sub. 4</p> <p>Zona censuaria: 2 Categoria A/3 classe 3 Consistenza 8 vani Superficie catastale 150 mq R.C. € 413,17</p> <p>Fg. 74 P.IIa 793 sub. 5</p> <p>Zona censuaria: 2 Categoria A/3 classe 3 Consistenza 9 vani Superficie catastale 148 mq R.C. € 464,81</p> <p>Fg. 74 P.IIa 793 sub. 6</p> <p>Bene Comune Non Censibile ai subb. 4 e 5, senza reddito</p> <p>Superficie scoperta complessiva: mq 1.464</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Compendio immobiliare con accesso diretto dalla ex S.S. 3/bis "Tiberina", ultimo che s'incontra nel nucleo abitativo della Loc. Resina percorrendo la strada da Perugia. È costituito da un fabbricato di due piani fuori terra, composto da due alloggi, due manufatti accessori e l'area di pertinenza. Il fabbricato ha struttura portante in muratura è intonacato e tinteggiato con il colore tipico delle ex case cantoniere, solaio in latero-cemento, tetto a padiglione in laterizio, manto di copertura in coppi, infissi in legno sprovvisti di vetrocamera, ma dotati di persiane, gronda e discendenti in lamiera zincata verniciata. Le due unità immobiliari sono separate da cielo a terra, hanno ingressi indipendenti e sono composte da ingresso soggiorno, cucina, ripostiglio, scala di collegamento ai piani e locale caldaia, al piano terreno, vano scala, disimpegno, due camere da letto, ripostiglio e terrazzo, al piano primo. I vani hanno altezza utile di 2,90 ml al piano terreno e di 3,2 ml al piano primo. Gli altri due manufatti, entrambi di un piano, hanno ingresso autonomo e sono costituiti da ex pollaio (circa mq 58) e da un ex forno (circa mq 16). La corte pertinenziale è accessibile direttamente dalla strada, ha giacitura sostanzialmente pianeggiante ed è delimitata da recinzione. Attestato di Prestazione Energetica in corso di redazione.</p> <p>Il bene risulta d'interesse artistico-storico, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs 42/2004.</p> <p>Nel P.R.G. vigente del Comune di Perugia l'area ricade in parte tra le zone di completamento "B3", disciplinate dall'art. 88 del TUNA, ed in parte tra le fasce d'igiene ambientale, disciplinate dall'art. 139 del TUNA.</p> <p>Il lotto è dotato di una residua potenzialità edificatoria su di una superficie libera di circa 1.766 mq.</p> <p>Il compendio si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 270.000,00</b> <b>(euro duecento-</b> <b>settantamila/00)</b></p>	<p>Fabrizio Duranti 055 20071429</p>
36	<p>Scheda: PGD0108</p> <p>Comune: Fossato di Vico (PG) Via della Stazione, 83</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 33 P.IIa 233 Sub 7 Categoria A/3 classe 2 Consistenza 6 vani Superficie catastale 133 mq R.C. € 263,39</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Unità immobiliare posta al piano primo, dotata di accesso autonomo al piano terra. Fa parte di un fabbricato costituito complessivamente da tre unità. realizzato negli anni '30 del secolo scorso, originariamente destinato a stazione ferroviaria, con struttura portante in muratura, tetto a falde con manto di copertura in tegole d'argilla e solai misti in ferro e laterizio, con facciate intonacate e tinteggiate, infissi in legno dotato di vetrocamera, protetto con persiane in legno. L'abitazione è composta da ingresso/disimpegno, ampia cucina/ soggiorno, tre camere, bagno e due ripostigli di cui uno realizzato nel sovrascala avente altezza utile di ml 2,65). I vani hanno altezza utile di 3,10 ml. Le finiture interne sono le seguenti: pareti e soffitti intonacati e tinteggiati; pavimenti dei locali realizzati con mattonelle in monocottura, in ceramica nel bagno. elementi sanitari in vitreus-china, con rubinetterie in metallo cromato, porte in legno tamburato impiallacciate, con maniglie in metallo cromato. Non è presente la caldaia per il riscaldamento dell'acqua ed alimentazione degli impianti radianti che sono in ghisa. Attestato di Prestazione Energetica in corso di redazione.</p> <p>Il bene risulta d'interesse artistico-storico, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs 42/2004.</p> <p>Il fabbricato è stato realizzato in data anteriore al 01/09/1967.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 65.500,00</b> <b>(euro</b> <b>sessantacinquemila-</b> <b>lacinquecento/00)</b></p>	<p>Fabrizio Duranti 055 20071429</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
37	<p>Scheda: PGD0115</p> <p>Comune: Fossato di Vico (PG) Loc. Purello, Via Flaminia 85</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 8 P.IIa 495 Categoria A/2 classe 2 Consistenza 8 vani Superficie catastale 125 mq R.C. € 557,77</p> <p>Superficie scoperta complessiva : mq 607,95</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Compendio immobiliare con accesso diretto dalla S.S. n. 3 "Flaminia", costituito da un fabbricato composto da un unico alloggio, un manufatto accessorio e l'area di pertinenza. Il fabbricato di un piano fuori terra ed uno seminterrato, ha struttura portante in muratura, è intonacato e tinteggiato con il colore tipico delle ex case cantoniere, solai in laterocemento, tetto in laterizio e legno, manto di copertura in tegole di argilla, infissi in legno sprovvisti di vetrocamera, ma dotati di persiane, gronda e discendenti in lamiera zincata. È composto da tre locali, destinati a fondo/magazzino e locale caldaia, di altezza 2,05 ml, con due accessi autonomi non connessi con l'alloggio. L'abitazione è composta da ingresso/disimpegno, sala da pranzo con adiacente cucinino, soggiorno, due camere da letto e bagno. I vani hanno altezza utile di 3,10 ml. Al piano sottotetto è presente una soffitta di limitata altezza, a cui si accede tramite una botola. L'altro manufatto, della superficie lorda complessiva di circa mq 13, ha struttura portante in muratura, solaio di copertura in gettata di cemento, porte in legno e pavimento in battuto di cemento. È suddiviso in tre ambienti di modeste dimensioni. La costruzione ha accesso diretto dalla statale e dovrebbe essere dotata di impiantistica della quale non si conoscono le condizioni di conservazione. La corte pertinenziale ha giacitura pianeggiante ed è delimitata da recinzione. Attestato di Prestazione Energetica in corso di redazione.</p> <p>Il bene risulta d'interesse artistico-storico, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs 42/2004.</p> <p>Nel vigente P.R.G. del comune di Fossato di Vico – Parte Operativa la proprietà è inserita fra le zone "TB_e - Tessuti di formazione recente prevalentemente residenziali in completamento" disciplinate dall'art. 2.2.7. delle Norme Tecniche di Attuazione. Nella parte strutturale la proprietà ricade nella "macrozona 8" e nelle "fasce di rispetto dei corsi d'acqua".</p> <p>Il compendio si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 52.300,00</b> <b>(euro</b> <b>cinquantadue-</b> <b>milatrecento/00)</b></p>	<p>Fabrizio Duranti 055 20071429</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
38	<p>Scheda: PGD0116</p> <p>Comune: Foligno (PG), Via Nocera Umbra n. 2-4 e Via del Secolo XXI snc, Fraz. Vescia</p> <p>Catasto Terreni: Fg. 106 part. 1925 Qualità Ente Urbano di mq 1.420 Senza Reddito</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 106 part. 1925 sub 4 Zona Censuaria 2 Categoria A/4 classe 3 Consistenza 5,5 vani Superficie catastale 113 mq R.C. euro 278,37</p> <p>Fg. 106 part. 1925 sub 5-8 Zona Censuaria 2 Categoria A/4 classe 3 Consistenza 6 vani Superficie catastale 115 mq R.C. euro 303,68</p> <p>Fg. 106 part. 1925 sub 6 Zona Censuaria 2 Categoria C/6 classe 4 Consistenza 10 mq Superficie catastale 12 mq R.C. euro 21,17</p> <p>Fg. 106 part. 1925 sub 7 Zona Censuaria 2 Categoria C/6 classe 4 Consistenza 22 mq Superficie catastale 27 mq R.C. euro 46,58</p> <p>Superficie scoperta complessiva: ca. 1.268 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: cattivo</p>	<p>Compendio immobiliare con accesso diretto dalla ex S.S. 3 "Flaminia". È costituito da un fabbricato di due piani fuori terra, composto da due alloggi con annessi garages, un manufatto accessorio e l'area di pertinenza. Il fabbricato ha struttura in muratura mista (pietrame e mattoni), è intonacato e tinteggiato con il colore tipico delle ex case cantoniere, solaio di interpiano costituito da travetti di ferro e tavelloni, tetto con struttura di legno, manto di copertura di tegole marsigliesi, gronda con zampini in legno, canali di lamiera. Le due unità immobiliari destinate ad abitazione sono separate da cielo a terra, speculari e con le stesse dimensioni, hanno le stesse caratteristiche ed ingressi indipendenti sul fronte strada. Tuttavia, la recinzione di rete metallica lungo la Flaminia non presenta aperture su questo lato, perciò occorre attraversare l'unico accesso carrabile da Via del Secolo XXI. Gli alloggi al piano terra sono composti da soggiorno-cucina (con camino), locale sul retro, sottoscala, rampa di scala interna che conduce al primo piano composto da due camere, disimpegno ed un piccolo w.c. il cui stato presuppone il completo rifacimento anche dei sanitari. I muri divisorii interni sono costituiti da muratura portante e da fondelli di mattoni, intonacati e tinteggiati, la pavi-mentazione è in piastrelle di graniglia. Internamente la manutenzione è assente. Gli infissi, porte, finestre e persiane sono in legno verniciato e si presentano in cattivo stato di manutenzione. Gli allacci alle utenze di acqua e luce sono presenti, ma inattivi. Attestato di Prestazione Energetica in corso di redazione.</p> <p>In aderenza al lato Sud dell'edificio, esiste un fabbricato in muratura di ca. 36 mq (un solo piano fuori terra), diviso in due locali con accessi indipendenti, con copertura a solaio piano con manto impermeabilizzante. L'unico annesso esterno è costituito da una modesta costruzione a mattoni di circa 9 mq coperti (ex pollaio).</p> <p>La corte di pertinenza è pianeggiante, non è pavimentata e sono presenti alcuni alberi di alto fusto. È delimitata da una recinzione di paletti in ferro e rete metallica in buono stato con l'unico accesso da Via del Secolo XXI.</p> <p>Il bene è stato dichiarato d'interesse culturale, ai sensi dell'art. 10 co. 1 del D.Lgs 42/2004.</p> <p>Nel regolamento urbanistico del Comune Foligno, l'area in oggetto ricade in zona destinata a "Mantenimento Residenziale a densità Alta (UC/MRA)", disciplinata con l'art. 52 delle N.T.A..</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 169.000,00</b> <b>(euro centoses-</b> <b>santanovemila/00)</b></p>	<p>Paolo Dozzini 055 20071422</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
39	<p>Scheda: PGD0118</p> <p>Comune: Gubbio (PG) Loc. Mengara, S.R. 209 "Eugubina", ex S.S. n. 289</p> <p>Catasto Terreni:</p> <p>Fg 414 P.IIa 5 Qualità Pascolo classe 2 Superficie 530 mq R.D. € 0,22 R.A. € 0,08</p> <p>Fg 414 P.IIa 6 Qualità Seminativo arborato classe 5 Superficie 1.350 mq R.D. € 2,09 R.A. € 4,53</p> <p>Fg 414 P.IIa 7 Qualità Ente Urbano di mq 1.775 Senza Reddito</p> <p>Fg 414 P.IIa 10 Qualità Seminativo arborato classe 5 Superficie 600 mq R.D. € 0,93 R.A. € 2,01</p> <p>Fg 414 P.IIa 554 Qualità Seminativo classe 5 Superficie 4.150 mq R.D. € 6,43 R.A. € 11,79</p> <p>Catasto Fabbricati:</p> <p>Fg. 144 P.IIa 7 Sub. 4 Categoria A/4 classe 2 Consistenza 5,5 vani Superficie catastale 93 mq R.C. euro 238,60</p> <p>Fg. 144 P.IIa 7 Sub. 5 Categoria A/4 classe 2 Consistenza 5,5 vani Superficie catastale 138 mq R.C. euro 238,60</p> <p>Fg. 144 P.IIa 7 Sub. 6 Categoria C/6 classe 2 Consistenza 13 mq Superficie catastale 15 mq R.C. euro 24,17</p> <p>Fg. 144 P.IIa 7 Sub. 7 Categoria C/6 classe 2 Consistenza 13 mq Superficie catastale 15 mq R.C. euro 24,17</p> <p>Fg. 144 P.IIa 7 Sub. 8 Categoria C/2 classe 2 Consistenza 12 mq Superficie catastale 15 mq R.C. euro 17,97</p> <p>Fg. 144 P.IIa 7 Sub. 9 Categoria C/2 classe 2 Consistenza 12 mq Superficie catastale 16 mq R.C. euro 17,97</p> <p>Superficie scoperta complessiva: mq 1.117,44</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Compendio immobiliare con accesso diretto dalla S.R. 209 "Eugubina", ex S.S. n. 289. È costituito da un fabbricato di tre piani fuori terra, composto da due alloggi, quattro manufatti accessori e l'area di pertinenza. Il fabbricato ha struttura in muratura portante, è intonacato e tinteggiato con il colore tipico delle ex case cantoniere, solaio in latero-cemento, tetto con travi tipo "varese" ed orizzontamento con tavelloni in laterizio, manto di copertura in tegole marsigliesi in argilla, infissi in legno sprovvisti di vetrocamera, ma dotati di persiane, gronda e discendenti in lamiera zincata verniciata. L'edificio è costituito da due unità immobiliari con ingressi indipendenti, una al piano terra e l'altra al piano primo, e sono composte:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>piano terra, ingresso/disimpegno, sala da pranzo, cucina, due camere da letto bagno. Completa l'unità immobiliare l'ex vano caldaia posto sottostante la veranda del piano primo;</li> <li>piano primo, da veranda, ingresso/disimpegno, soggiorno, cucina, due camere da letto bagno e ripostiglio. Completano l'unità immobiliare l'ex vano caldaia, posto al piano terra sotto la scala d'accesso, e la soffitta semipratocabile, posta al piano secondo-sottotetto. a cui si accede da una scala esterna.</li> </ul> <p>I vani hanno altezza utile ml 2,95 al piano terreno, ml 2,90, al piano primo e variabile da ml 0,57 a ml 1,75 al piano soffitta. Altri due manufatti, entrambi di un piano, hanno ingresso autonomo ed erano destinati a ricovero di animali da cortile (circa mq 13,5 ciascuno) e sono realizzati con struttura in muratura di mattoni e solaio di copertura con travi tipo "varese" ed orizzontamento con tavelloni in laterizio. Vi sono inoltre altri due manufatti monopiano affiancati, realizzati con modulo prefabbricato in cemento armato prefabbricato (jollybox) e solaio di copertura in piano, dotati di portone d'accesso in ferro basculante. La corte pertinenziale è accessibile direttamente dalla strada, ha giacitura sostanzialmente pianeggiante ed è delimitata da recinzione. Attestato di Prestazione Energetica in corso di redazione.</p> <p>Il bene risulta d'interesse artistico-storico, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs 42/2004.</p> <p>Nella valutazione si è tenuto conto della presenza sull'area di alcune lastre di cemento-amianto da smaltire.</p> <p>La proprietà è gravata da servitù di cavidotti aerei (energia elettrica e telefonica), con infissione di pali.</p> <p>Nel P.R.G. vigente del Comune di Gubbio l'area ricade tra le "aree agricole", disciplinate dall'art. 153 delle N.T.A.</p> <p>Il compendio si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 115.000,00</b> <b>(euro cento-</b> <b>quindicimila/00)</b></p>	<p>Fabrizio Duranti 055 20071429</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
40	<p>Scheda: PGD0119</p> <p>Comune: Gualdo Tadino (PG) Loc. Rigali, S.S. n. 3 "Flaminia"</p> <p>Catasto Terreni: Fg 80 P.IIa 375 (Ente Urbano) di mq 1.240, senza redditi.</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 80 P.IIa 375 Sub. 3 Bene Comune Non Censibile ai subb. 4 e 5, senza rendita</p> <p>Fg. 80 P.IIa 375 Sub. 4 Categoria A/2 classe 1 Consistenza 6 vani Superficie catastale 120 mq R.C. euro 340,86</p> <p>Fg. 80 P.IIa 375 Sub. 5 Categoria A/2 classe 1 Consistenza 6 vani Superficie catastale 115 mq R.C. euro 340,86</p> <p>Superficie scoperta complessiva: mq 1.080,88</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Compendio immobiliare con accesso diretto dalla ex S.S. n. 3 "Flaminia". È costituito da un fabbricato di due piani fuori terra, composto da due alloggi, cinque manufatti accessori e l'area di pertinenza. Il fabbricato ha struttura in muratura portante, è intonacato e tinteggiato con il colore tipico delle ex case cantoniere, solaio in latero-cemento, tetto a padiglione, manto di copertura in tegole marsigliesi in argilla, infissi in legno sprovvisti di vetrocamera, ma dotati di persiane, gronda e discendenti in lamiera zincata verniciata. Le due unità immobiliari sono separate da cielo a terra, hanno ingressi indipendenti e sono composte:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• al piano terreno, da ingresso/soggiorno, cucina e scala di collegamento al piano primo;</li> <li>• al piano primo, da scala di accesso, disimpegno, due camere da letto e bagno.</li> </ul> <p>I vani hanno altezza utile ml 3 al piano terreno, ml 3,20, al piano primo. L'unità immobiliare censita con il sub. 4 è dotata anche di un locale pertinenziale, posto al piano terra, catastalmente censito come fondo, ma con caratteristiche tipiche di un garage. Altri due manufatti, entrambi di un piano, hanno ingresso autonomo ed erano destinati a ricovero di animali da cortile (circa mq 4,8 ciascuno) e sono realizzati con struttura in muratura di mattoni e solaio di copertura in cemento, con piccolo box (circa mq 3,9) annesso. Vi sono inoltre due ruderi di manufatti monopiano che erano destinati al ricovero di animali da cortile. Infine è presente un manufatto (ex forno) realizzato con struttura in muratura di mattoni e solaio di copertura in cemento. La corte pertinenziale è accessibile direttamente dalla strada, ha giacitura sostanzialmente pianeggiante ed è delimitata da recinzione. Attestato di Prestazione Energetica in corso di redazione.</p> <p>Il bene risulta d'interesse artistico-storico, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs 42/2004.</p> <p>La proprietà è gravata da servitù di cavidotto aereo (energia elettrica), con infissione di palo in cemento.</p> <p>Nel P.R.G. vigente del Comune di Gualdo Tadino l'area è compresa tra le zone prevalentemente residenziali di completamento "B2.3", disciplinate dall'art. 3.1.4 delle N.T.A.</p> <p>Il compendio si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 96.200,00</b> <b>(euro novantasei- miladuecento/00)</b></p>	<p>Fabrizio Duranti 055 20071429</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
41	<p>Scheda: PGD0137 (porzione)</p> <p>Comune: Gubbio (PG) Loc. Camporeggiano</p> <p>Catasto Terreni: Fg 207 P.IIa 25 Qualità Ente Urbano di mq 410 Senza reddito</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 207 P.IIa 25 Categoria A/5 classe 4 Consistenza 3 vani R.C. € 75,92</p> <p>Superficie scoperta: mq 380</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Rudere di ex casello ferroviario della dismessa linea Arezzo-Fossato di Vico, ubicato in posizione isolata sottostante l'ex S.S. n. 219 "Pian d'Assino". La zona è raggiungibile solo a piedi o con mezzi agricoli. La zona è sprovvista di linee di alimentazione dell'energia elettrica, dell'acqua, del telefono, del gas e della rete fognaria. Della struttura originaria rimangono visibili le sole murature perimetrali, mentre i solai, intermedio e di copertura, sono crollati. Il fabbricato era realizzato a pianta rettangolare delle dimensioni di ml 6x5, con superfetazioni. Aveva struttura portante in muratura di pietrame, al piano terreno, in mattoni pieni al piano primo, solai con orditure di travi e travicelli in legno ed orizzontamenti con piastrelle in laterizio. Il tetto era ricoperto in coppi, mentre esternamente era intonacato e tinteggiato. Attestazione di prestazione energetica non necessaria.</p> <p>Il bene risulta d'interesse artistico-storico, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs 42/2004.</p> <p>Il terreno circostante è completamente invaso da alberi, arbusti ed erbe infestanti, con confini non materializzati.</p> <p>Nel P.R.G. vigente del Comune di Gubbio il bene ricade tra le "aree boscate", parzialmente inserita nelle "fasce di rispetto dei fiumi e dei laghi" e completamente inserita tra le "aree d'interesse paesaggistico", disciplinate dall'art. 3.1.4 delle N.T.A.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 5.600,00</b> <b>(euro cinquemila-seicento/00)</b></p>	<p>Fabrizio Duranti 055 20071429</p>
42	<p>Scheda: PGD0137 (porzione)</p> <p>Comune: Gubbio (PG) Loc. Torre dei Calzolari</p> <p>Catasto Terreni: Fg 401 P.IIa 26 Qualità Ente Urbano di mq 78 Senza reddito</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 401 P.IIa 26 Categoria C/2 classe 5 Consistenza 7 mq Superficie catastale 16 mq R.C. € 16,99</p> <p>Superficie scoperta: mq 68</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: pessimo</p>	<p>Ex casello ferroviario della dismessa linea Arezzo-Fossato di Vico, ubicato nella zona compresa tra gli abitati di Casanova di Torre e Branca, prospiciente all'ex S.S. n. 219 "Pian d'Assino", oggi declassata a strada provinciale. La viabilità d'accesso è ottima e la zona è ben servita dai mezzi pubblici. Urbani. Il fabbricato ha struttura portante in muratura di pietrame, solaio di copertura con orditure di travi e travicelli in legno ed orizzontamento con piastrelle in laterizio. Esternamente è intonacato e tinteggiato e dotato di un infisso d'accesso in ferro e da un'unica finestra sul lato opposto. Il tetto è ricoperto in coppi. L'immobile è sprovvisto di utenze, ma la zona in cui è ubicato non è lontana dai collegamenti con le linee di alimentazione dell'energia elettrica, dell'acqua, del telefono, del gas e della rete fognaria. Attestazione di prestazione energetica non necessaria.</p> <p>Il bene risulta d'interesse artistico-storico, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs 42/2004.</p> <p>Il terreno circostante è completamente invaso da alberi, arbusti ed erbe infestanti, con confini non materializzati.</p> <p>Nel P.R.G. vigente del Comune di Gubbio il bene ricade tra le "aree boscate", parzialmente inserita nelle "fasce di rispetto dei fiumi e dei laghi" e completamente inserita tra le "aree d'interesse paesaggistico", disciplinate dall'art. 3.1.4 delle N.T.A.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 4.260,00</b> <b>(euro quattromiladue-centosessanta/00)</b></p>	<p>Fabrizio Duranti 055 20071429</p>

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
43	<p>Scheda: TRB0192</p> <p>Comune: San Venanzo (TR) Frazione Ripalvella snc</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg 91 p.IIa 65 Sub 2 Categoria C/2 di classe 2° Consistenza mq 63 Rendita euro 68,33</p> <p>Superficie catastale: mq 73</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: cattivo</p>	<p>Locale ad uso magazzino, ubicato nel centro storico della frazione di Ripalvella. È posto al piano terra di un edificio di vecchia costruzione in muratura di pietrame, solai in legno e copertura a tetto a due falde, elevato tre piani fuori terra. Il magazzino è composto da un unico vano di forma trapezoidale della superficie netta di circa 63 mq netti e altezza interna di circa 4 m. Vi si accede da stretto vicolo (in quel punto largo solo 2,5 m), non transitabile da comuni mezzi di trasporto. Ha pavimentazione in cotto, soffitto con travi in legno poggianti in mezzera su un arco a tutto sesto che divide in due il locale; le pareti sono intonacate e tinteggiate; gli infissi sono in legno. È privo di qualunque tipo di impiantistica. È dotato di tre finestre poste sul lato che affaccia sul vicolo suddetto, la parete opposta, che appoggia contro terra, presenta evidenti tracce di umidità. Attestazione di prestazione energetica non necessaria.</p> <p>Nel P.R.G. vigente del Comune di San Venanzo ricade in zona "centro storico", individuata con la lettera "A" nelle NTA.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 6.500,00</b> <b>(euro seimila-cinquecento/00)</b></p>	<p>Stefano Renzi 055 20071425</p>
44	<p>Scheda: TRB0231</p> <p>Comune: Narni (TR) Frazione Montoro</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 99 P.IIa 169 Sub. 2 Categoria C/2, classe 3 Consistenza 20 mq R.C. 25,82 €</p> <p>Superficie catastale: 32 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: mediocre</p>	<p>Piccolo locale a uso magazzino, posto al piano terreno di un fabbricato di remota costruzione, elevato tre piani fuori terra ed ubicato nel centro storico della frazione di Montoro. L'immobile si compone di un unico vano di forma trapezoidale, con una sola finestra contrapposta all'ingresso ed è privo di impiantistica. Il pavimento è in mattoni e le pareti sono intonacate, ma non tinteggiate. Il vano ha altezza utile di circa 3,5 metri. È accessibile direttamente dalla via pubblica, attraverso un portone in legno. Attestazione di prestazione energetica non necessaria.</p> <p>Nel P.R.G. vigente del Comune di Montoro il bene ricade in zona "centro storico".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 3.475,00</b> <b>(euro tremilaquattrocento-settantacinque/00)</b></p>	<p>Elisa Ercoli 055 20071424</p>
45	<p>Scheda: TRB0275</p> <p>Comune: Terni (TR) Via del Rivo, 27</p> <p>Catasto Fabbricati: Fg. 69 P.IIa 149 Sub. 62 Categoria C/6, classe 9 Consistenza 24 mq R.C. 58,26 €</p> <p>Superficie catastale: 24 mq</p> <p>Stato occupazionale: libero</p> <p>Stato manutentivo: normale</p>	<p>Locale a uso box per auto, posto al piano interrato di un fabbricato residenziale isolato di recente costruzione, elevato sei piani fuori terra ed ubicato in zona semiperiferica della città. Il locale è costituito da un unico vano di forma pressoché quadrata, di tipo doppio (due posti auto), con pareti intonacate, pavimento in piastrelle di gres ceramico e dotato di porta basculante in lamiera zincata. Il vano ha altezza utile di circa 3,1 metri. L'accesso avviene da una rampa scoperta che conduce ad una corsia coperta dove affacciano varie autorimesse. Si precisa che dovranno essere eseguiti lavori condominiali per l'ottenimento del CPI e di tale occorrenza si è tenuto conto nella determinazione del prezzo di vendita. Attestazione di prestazione energetica non necessaria.</p> <p>Nel P.R.G. vigente nel Comune di Terni, il bene ricade in "Zona residenziale di Conservazione dei Volumi".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p><b>€ 18.380,00</b> <b>(euro diciottomila-trecentottanta/00)</b></p>	<p>Elisa Ercoli 055 20071424</p>



N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTE centralino 055.200711 09:00-12:00
46	Scheda: TRD0018  Comune: Acquasparta (TR) Loc. Portaria  Catasto Fabbricati: Fg 64 P.III 116 Sub. 2 Categoria A/3 classe 1 Consistenza 1 vani R.C. euro 37,70  Superficie catastale: mq 65  Stato occupazionale: occupato con regolare titolo decorrente dal 01/05/2015 scadenza 30/04/2021, al canone annuo di euro 487,45  Stato manutentivo: mediocre	Locale ad uso magazzino/deposito, posto all'interno del complesso dell'ex Monastero di Santa Caterina, già rocca medievale che occupa l'intera sommità del colle su cui sorge Portaria. Il bene si trova in posizione soprastante la ex chiesa ed ha, a propria volta, un ulteriore piano abitato superiore. È accessibile dalla strada, non carrabile, interna al paese è composto da un unico locale di forma rettangolare allungata che presenta una sola finestra sul lato corto, opposta all'ingresso. Ha pareti in pietra, intonacate e tinteggiate, soffitti in legno, pavimenti in mattoni ed infissi in legno. È dotato del solo impianto elettrico. Attestazione di prestazione energetica non necessaria.  Il bene risulta d'interesse artistico-storico, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs 42/2004.  Nel P.R.G. vigente del Comune di Montoro ricade in zona "centro storico"..  Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	<p style="text-align: center;"><b>€ 12.350,00</b> (euro dodicimilatrecento- cinquanta/00)</p>	Stefano Renzi 055 20071425

### CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto 3 delle "Modalità di presentazione dell'offerta" del presente avviso.

Tale avviso non vincola l'Agenzia alla vendita dei beni.

### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

1. La procedura sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello Allegato 1 al presente avviso di vendita, pubblicato sul sito internet dell'Agenzia, nonché disponibile presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria. Il predetto modello potrà essere richiesto anche via e-mail al seguente indirizzo: [dre.ToscanaUmbria@agenziademanio.it](mailto:dre.ToscanaUmbria@agenziademanio.it).
3. Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, unitamente all'offerta di cui al punto che precede, la dichiarazione resa ai sensi del DPR n. 445/2000 e ss.mm.ii., relativa alla situazione giuridica dell'offerente, redatta conformemente al modello Allegato 2 al presente avviso, che dovrà essere debitamente sottoscritto.
4. Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso alla presente procedura ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona all'atto della designazione ovvero entro il termine di tre giorni a decorrere da

quello della designazione stessa, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. Se la persona nominata è presente all'atto di designazione può accettare contestualmente firmando il verbale. Se la persona nominata non è presente, deve presentarsi presso la competente Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data di designazione per accettare e firmare la dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni dalla data del verbale di apertura delle buste, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui al punto 3) (allegato 2).

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiarare persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la designazione, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

5. Il plico contenente l'offerta, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà, a pena di nullità, recare la dicitura "Avviso di vendita prot. n. 2017/1467/RI del 26/07/2017 - LOTTO \_\_\_\_" ed essere indirizzato all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, sede di Firenze, via Laura n. 64, 50121 Firenze (FI) per i lotti dal n. 1 al n. 20; all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, sede di Livorno, via Lampredi n. 45, 57121 Livorno (LI) per i lotti dal n. 21 al n. 27; all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, sede di Perugia, Via L. Canali n. 12, 06124 Perugia (PG) per i lotti dal n. 28 al n. 46. Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, il modello di offerta Allegato 1, nonché il modello di dichiarazione Allegato 2, entrambi sottoscritti dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto. Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza le sigillature sopra specificate saranno ritenute nulle.

6. Il plico contenente l'offerta dovrà essere consegnato a mano presso la sede della Direzione Regionale dal lunedì al venerdì dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:30 alle 16:00 (prova del deposito sarà fornita mediante il rilascio di apposita ricevuta), ovvero recapitato a mezzo di raccomandata A/R all'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, sede di Firenze, via Laura n. 64, 50121 Firenze (FI) per i lotti dal n. 1 al n. 20; all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, sede di Livorno, via Lampredi n. 45, 57121 Livorno (LI) per i lotti dal n. 21 al n. 27; all'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, sede di Perugia, Via L. Canali n. 12, 06124 Perugia (PG) per i lotti dal n. 28 al n. 46, e dovrà pervenire entro e non oltre le ore **12:00 del 02/10/2017**, pena l'esclusione dalla procedura. L'Agenzia del demanio non risponde delle offerte consegnate o inviate per posta che non siano pervenute o siano pervenute in ritardo. Faranno fede il timbro della data di ricevuta e l'orario posto dall'Ufficio ricevente. Non avrà alcun rilievo la data di spedizione della raccomandata.

7. E' possibile prendere visione della documentazione inerente i beni in vendita presso l'Agenzia del demanio – Direzione Regionale Toscana e Umbria, sede di Firenze, sede di Livorno e sede di Perugia, tel. 055.200711, consultando il sito internet dell'Agenzia del demanio [www.agenziademanio.it](http://www.agenziademanio.it), sul quale è data pubblicità dell'avviso di vendita, ovvero contattando il numero verde 800.800.023.

## INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti, il giorno **04/10/2017 alle ore 10:00** presso le sedi di Firenze, Livorno e Perugia della Direzione Regionale Toscana e Umbria

dell'Agenzia del Demanio, tre Commissioni, appositamente costituite, procederanno, per i lotti di rispettiva competenza, all'apertura pubblica delle buste e verificheranno la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente per ciascun lotto sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constare in apposito verbale.

2. Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base fissato dall'Agenzia.

3. In caso di partecipanti con parità di offerta, l'Agenzia provvederà a convocare i medesimi onde procedere all'espletamento di una licitazione privata.

4. Nel caso di discordanza tra i prezzi indicati nell'offerta (cifre e lettere) è valido quello più vantaggioso per l'Agenzia.

5. La designazione del contraente avrà luogo anche qualora pervenga una sola offerta valida pari o superiore al prezzo base stabilito nel presente avviso. Si precisa che verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo di base.

6. Il verbale di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.

7. Qualora trattasi di immobile per il quale sia in corso la verifica di interesse culturale, prevista dall'art.12 del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e la stessa dia esito positivo, ovvero di bene già dichiarato di interesse storico-artistico per il quale il Ministero per i Beni e le Attività Culturali non abbia ancora rilasciato l'autorizzazione alla vendita di cui all'art. 55 del citato decreto legislativo, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata al rilascio di tale autorizzazione. Nel caso in cui il citato Ministero non rilasci l'autorizzazione alla vendita, il contraente provvisorio decadrà da ogni diritto all'acquisto.

8. Per i lotti soggetti a diritto di prelazione da parte degli aventi diritto, la designazione del contraente non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali aventi diritto, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta designazione del contraente. Trascorso infruttuosamente tale termine, si procederà a comunicare al contraente provvisorio l'avvenuta individuazione definitiva.

9. Gli immobili sopra descritti vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

## **STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA**

1. L'Ufficio comunicherà al contraente designato, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 45 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare, a titolo di acconto, il 10% del prezzo offerto, nonché quella entro la quale dovrà procedere alla stipula del rogito, che avverrà tramite un notaio di fiducia prescelto dallo stesso contraente

e comunicato all'Agenzia del demanio. Nel caso di cui al punto 7 del precedente paragrafo, la predetta comunicazione verrà trasmessa successivamente all'esito della verifica di interesse culturale ovvero al rilascio della prescritta autorizzazione alla vendita, fatto salvo quanto previsto per i beni soggetti all'esercizio del diritto di prelazione (punto 8 del precedente paragrafo).

2. Il versamento del citato acconto dovrà essere effettuato mediante deposito in contanti presso la Tesoreria Provinciale dello Stato o mediante versamento a favore dell'erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Toscana e Umbria e la documentazione in originale attestante l'avvenuto deposito/versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio. In caso di mancato deposito/versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

3. Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato con il modello F24 debitamente compilato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale Toscana e Umbria.

4. In caso di rinuncia o qualora il contraente designato, in assenza di giustificato motivo, non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

5. Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

## **DISPOSIZIONI FINALI**

1. Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 febbraio 1998 n. 58.

2. Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è Alessandro Pasqualetti (tel. 055/20071261) per la sede di Firenze, Michele Baronti (055/20071360) per la sede di Livorno e Antonella Vadalà (tel. 055/20071430) per la sede di Perugia.

3. Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:

a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento presso il responsabile del procedimento, Alessandro Pasqualetti (tel. 055/20071261) per la sede di Firenze, Michele Baronti (055/20071360) per la sede di Livorno e Antonella Vadalà (tel. 055/20071430) per la sede di Perugia.

b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;

c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003;

d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Agenzia del demanio.

**4. Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.**

5. Il presente avviso e l'intera procedura sono regolati dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Firenze.

#### **AVVERTENZE**

**Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.**

Luogo e data  
Firenze 26/07/2017

Il Direttore Regionale  
Giuseppe Pisciotta



**ALLEGATO 1**  
**MODELLO DI OFFERTA**

All'Agenzia del demanio  
Direzione Regionale -----

Oggetto: **Offerta per l'acquisto del lotto n. \_\_\_\_\_ – Avviso di vendita prot. n. \_\_\_\_\_**  
**del \_\_\_\_\_.**

*Per le persone fisiche*

Il/i sottoscritto/i ....., nato/i a ....., prov. ...., il .....,  
residente/i in ....., via/piazza ..... e domiciliato/i in ..... Cod.  
Fisc. ...., tel. ...., in possesso della piena capacità di agire,  
ovvero

*Per le persone giuridiche*

Il sottoscritto.....nato a ....., prov. ...., il .....,  
residente in ....., via/piazza ..... e domiciliato in ..... , in  
possesso della piena capacità di agire ed in qualità di ..... della Ditta  
Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione....., con sede legale  
in.....via/piazza....., C.F./P.IVA....., tel. ....,

**CHIEDE/ONO**

di acquistare il seguente immobile: lotto n..... offrendo il prezzo di Euro (in cifre)  
..... (in lettere) .....

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze  
stabilite dall'Avviso di vendita.

**DICHIARA/NO**

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopraccitato avviso di vendita;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto,  
ovvero
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

## SI IMPEGNA/NO A

1. versare il 10 % del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio - Direzione Regionale \_\_\_\_\_;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'avviso di vendita;
4. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

*Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.*

Luogo e data

\_\_\_\_\_

IL/I RICHIEDENTE/I

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## ALLEGATO 2

### DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi

#### DICHIARA

a) di partecipare per:

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
- per conto di persona da nominare;
- conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, C.F./P.I. \_\_\_\_\_, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_ con numero \_\_\_\_\_ dal \_\_\_\_\_ in qualità di \_\_\_\_\_ munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;



g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;

h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;

i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente è una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);

l) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;

m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;

n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

*Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.*

Luogo e data

IL DICHIARANTE

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_