



La modifica dei parametri urbanistici ed edilizi alla luce del regolamento regionale n° 64/r

Mercoledì **15** marzo - Giovedì **23** marzo 2017

Collesalvetti - Interporto Toscano A. Vespucci - Palazzina Colombo

Uscita Super Strada FI-PI-LI svincolo interporto OVEST

La partecipazione al percorso formativo di 12 ore complessive prevede il rilascio di 12 crediti formativi per gli iscritti: all'ordine degli architetti P.P.C. e al collegio provinciale dei geometri e dei geometri laureati.



PROGRAMMA

PRIMA GIORNATA ORE 9.30-16.30

Analisi tecnica dei parametri urbanistici ed edilizi unificati

- Indice insediativo residenziale (Ir)
- Superficie territoriale (St)
- Superficie fondiaria (Sf)
- Superficie per attrezzature e spazi pubblici (Sap)
- Indice di fabbricabilità territoriale (It)
- Indice di utilizzazione territoriale (Ut)
- Indice di fabbricabilità fondiaria (If)
- Indice di utilizzazione fondiaria (Uf)
- Superficie utile lorda (Sul) / elementi compresi ed elementi esclusi dal computo
- Superficie utile (Su)
- Superficie utile abitabile o agibile (Sua) / elementi compresi ed elementi esclusi dal computo
- Superficie non residenziale o accessoria (Snr)
- Superficie convenzionale complessiva (Scc)
- Superficie coperta (Sc) / elementi compresi ed elementi esclusi dal computo
- Rapporto di copertura (Rc)
- Rapporto di occupazione del sottosuolo (Ros)
- Altezza massima (Hmax)
- Altezza interna netta (Hin)
- Altezza virtuale (Hv)
- Numero dei piani (Np)
- Volume lordo (Vl)
- Volume (V)
- Volume virtuale dell'edificio e dell'unità immobiliare (Vve / Vvui)
- Superficie di vendita (Sv)
- Superficie di somministrazione (Ss)
- Superficie permeabile di pertinenza (Spp)
- Rapporto di permeabilità (Rp)
- Densità arborea (Da)
- Superficie agraria utilizzabile (Sau)

ALLEGATO "A" – DEFINIZIONI TECNICHE DI RIFERIMENTO

Parte I - Definizioni tecniche di riferimento per gli interventi urbanistico-edilizi

Complesso edilizio - Edificio o fabbricato - Unità immobiliare - Organismo edilizio Involucro edilizio - Sagoma - Lotto urbanistico di riferimento - Area di sedime - Dotazioni di parcheggio per la sosta stanziale e di relazione - Dotazioni di parcheggio pubblico - Incremento di carico urbanistico

Parte II - Definizioni di elementi costitutivi o di corredo delle costruzioni

Abbaino - Balcone - Ballatoio - Bow-window - Cantine (o scantinati) - Copertura intercapedini - Intradosso - Loggia (o portico) - Pensilina - Piano o locale fuori terra - Piano o locale interrato - Piano o locale seminterrato o parzialmente interrato - Piano sottotetto - Porticato - Serra solare - Soppalco - Terrazza - Tettoia - Veranda - Volumi tecnici

Docente: Claudio **Belcari** Comune di Collesalvetti

SECONDA GIORNATA ORE 9.30-16.30

Profili giuridici ed effetti del Regolamento DPGR 64/R/2013 sugli strumenti comunali di pianificazione

- Obiettivi e contenuti generali del Regolamento regionale 64/R
- Effetti del regolamento sugli strumenti comunali di pianificazione
- Adeguamento dei regolamenti edilizi e degli atti di governo del territorio
- Subarticolazioni dei parametri urbanistico-edilizi / limiti alla potestà regolamentare comunale
- Disposizioni transitorie / effetti sulla pianificazione attuativa e sulle istanze edilizie

'Famiglie' di parametri urbanistico-edilizi / finalità applicative ed interrelazioni

- Superficie territoriale (St) / Superficie fondiaria (Sf) / Superficie per attrezzature e spazi pubblici (Sap)
- Superficie utile lorda (Sul) / Altezza interna netta (Hin) / Volume (V)
- Superficie utile (Su) / Superficie utile abitabile o agibile (Sua) / Superficie non residenziale o accessoria (Snr) / Superficie convenzionale complessiva (Sc)
- Superficie coperta (Sc) / Superficie fondiaria (Sf) / Rapporto di copertura (Rc)
- Altezza virtuale (Hv) / Volume virtuale dell'edificio e dell'unità immobiliare (Vve / Vvui)
- Superficie di vendita (Sv) / Superficie di somministrazione (Ss)
- Superficie permeabile di pertinenza (Spp) / Superficie fondiaria (Sf) / Rapporto di permeabilità (Rp)

Approfondimenti tecnici sull'applicazione dei parametri urbanistico-edilizi unificati e sulle definizioni tecniche, a partire da quesiti posti dai partecipanti

L'Intesa Stato/Regioni/EE.LL. per l'adozione del regolamento edilizio-tipo (G.U. n. 268 del 16.11.2016) / possibili effetti sui contenuti del Regolamento 64/R/2013 e sugli strumenti comunali di pianificazione

Docenti:

Lorenzo **Paoli** Dirigente Comune di Scandicci

Enrico **Amante** Avvocato del Foro di Firenze

Per iscriversi cliccare qui: <http://bit.ly/2m6LWYK>

La partecipazione prevede il pagamento di una quota pari a 120,00 a persona (esente iva) per entrambe le giornate.

Anci Toscana, viale Giovine Italia 17 Firenze – P.I. 01710310978
c/o Unicredit Banca IBAN - IT 59 D 02008 21506 000004697174
Causale: Parametri Urbanistici Collesalvetti